

## 供销大集集团股份有限公司 2021 年年度报告

## 第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及除以下存在异议声明的董事、监事、高级管理人员外的其他董事、监事、高级管理人员均保证年度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

### 董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
王福林	监事	监事王福林因有事未出席公司第十届监事会第六次会议。 对《2021年年度报告和摘要》投弃权票。弃权原因:无法保证公司 2021年年度报告内容真实、准确、完整,无法保证或者持异议的具体内容是对 2021年报弃权、详细原因是在公司破产重整期间,因原职工监事陈选章退休,本人于5月底任职监事,后于12月27日正式离职,并由公司于2022年1月4日公告并表明补选计划,限于本人全年任监事时间短和工作内容局限,本人对公司情况并不完全知情和掌握。

### 董事、监事、高级管理人员异议声明的风险提示

公司监事王福林无法保证公司 2021 年年度报告内容真实、准确、完整,请 投资者特别关注,详见以上异议声明。

公司负责人尚多旭、主管会计工作负责人尚建飞及会计机构负责人(会计主管人员)王欣声明:保证本年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

信永中和会计师事务所为本公司出具了带与持续经营重大不确定性段落的 无保留意见的审计报告,本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明,请投资者注意阅读。

本年度报告涉及公司未来发展展望、经营计划等前瞻性陈述,不构成对投资者的实质承诺,请投资者认真阅读,注意投资风险。

因涉嫌信息披露违法违规,公司于 2021年 12月 17日收到中国证券监督管

理委员会的《立案告知书》(编号:证监立案字 009202102 号),截至审计报告签发日,中国证监会的立案调查工作仍在进行中,尚未收到中国证监会就上述立案调查事项的结论性意见或决定。

公司已在本报告中详细描述公司可能面临的风险,敬请投资者予以关注。公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

## 目录

第一节	重要提示、目录和释义2
第二节	公司简介和主要财务指标8
第三节	管理层讨论与分析13
第四节	公司治理29
第五节	环境和社会责任42
第六节	重要事项45
第七节	股份变动及股东情况74
第八节	优先股相关情况87
第九节	债券相关情况88
第十节	财务报告

## 备查文件目录

本公司在办公地点备有有关备查文件供股东查询,备查文件包括下列文件:

- (一)载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人(会计主管人员)签名并盖章的财务报表。
- (二) 载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
- (三)报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。
- (四) 在其他证券市场公布的年度报告。

供销大集集团股份有限公司

董事长: 尚多旭

二〇二二年四月三十日

## 释义

释义项	指	释义内容	
供销大集、西安民生、上市公司、公司、 本集团		供销大集集团股份有限公司	
海航集团		海航集团有限公司	
海航实业集团	指	海航实业集团有限公司	
海航商业、海航商业控股	指	海航商业控股有限公司	
大集控股	指	海南供销大集控股有限公司	
中国供销集团	指	中国供销集团有限公司	
新合作集团	指	新合作商贸连锁集团有限公司	
酷铺商贸	指	海南供销大集酷铺商贸有限公司	
大集数科	指	海南供销大集数字科技产业有限公司	
民生百货	指	西安民生百货管理有限公司	
掌合天下	指	掌合天下 (北京) 信息技术有限公司	
顺客隆、中国顺客隆	指	中国顺客隆控股有限公司	
信航小贷	指	海口信航小额贷款有限公司	
鼎盛典当	指	西安鼎盛典当有限责任公司	
兴正元购物中心	指	西安兴正元购物中心有限公司	
兴正元地产	指	西安兴正元地产开发有限公司	
世纪阳光	指	汉中世纪阳光商厦有限公司	
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会	
公司法	指	中华人民共和国公司法	
证券法	指	中华人民共和国证券法	
深交所	指	深圳证券交易所	
元、万元	指	人民币元、人民币万元	
2009 年重大资产重组		西安民生发行股份购买海航商业资产置换后取得的宝商集团宝鸡商业经营管理有限责任公司(后更名为宝鸡商场有限责任公司)100%股权。	
2015 年重大资产重组		西安民生发行股份购买海航商业持有的兴正元购物中心有限公司 67.59%股权和兴正元地产持有的骡马市步行街 11,782.84 平方米房 产,并募集配套资金。	

### 供销大集集团股份有限公司 2021 年年度报告全文

2016 年重大资产重组		西安民生向海航商业等 37 家交易对方发行股份购买其合计持有的海南供销大集控股有限公司 100%股权。	
《盈利补偿协议》及其补充协议	指	2016年重大资产重组《发行股份购买资产的盈利预测补偿协议》、《发行股份购买资产的盈利预测补偿协议之补充协议》、《发行股份购买资产的盈利预测补偿协议之补充协议(二)》(以下合称"《盈利补偿协议》及其补充协议")	
海南高院	指	海南省高级人民法院	
《重整计划》	指	《供销大集集团股份有限公司及其二十四家子公司重整计划》	
管理人	指	海航集团清算组	
《海航集团重整计划》	指	《海航集团有限公司等三百二十一家公司实质合并重整案重整计划》	

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、公司信息

股票简称	*ST 大集	股票代码	000564		
变更后的股票简称(如有)	公司股票于 2021 年 4 月 30 日被继续实施退市风险警示,公司股票简称为"*ST 大集"。				
股票上市证券交易所	深圳证券交易所				
公司的中文名称	供销大集集团股份有限公司				
公司的中文简称	供销大集				
公司的外文名称(如有)	CCOOP GROUP CO., LTD				
公司的外文名称缩写(如有)	CCOOP GROUP				
公司的法定代表人	尚多旭				
注册地址	西安市解放路 103 号				
注册地址的邮政编码 710005					
公司注册地址历史变更情况	无变更				
办公地址	西安市解放路 103 号				
办公地址的邮政编码	710005				
公司网址	www.gongxiaodaji.com				
电子信箱	000564@ccoop.com.cn				

## 二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	杜璟	张宏芳
联系地址	陕西省西安市新城区解放路 103 号	陕西省西安市新城区解放路 103 号
电话	029-87481871	029-87481871
传真	029-87481871	029-87481871
电子信箱	dujin@ccoop.com.cn	hfang_zhang@ccoop.com.cn

### 三、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的证券交易所网站	www.szse.cn
公司披露年度报告的媒体名称及网址	《中国证券报》《证券时报》《证券日报》《上海证券报》、

	http://www.cninfo.com.cn
公司年度报告备置地点	陕西省西安市新城区解放路 103 号

### 四、注册变更情况

组织机构代码	统一社会信用代码: 91610102220603356T		
公司上市以来主营业务的变化情况 (如有)	公司主营业务为批发及零售,本报告期内无变更。		
历次控股股东的变更情况(如有)	公司前身是成立于 1959 年的西安市民生百货商店,1992 年经陕西省西安市体改委批准改制为股份有限公司,西安市国有资产管理局为公司第一大股东。2002 年依据市政府对机构设置的调整,西安市财政局取得原西安市国有资产管理局持有的上述股权,成为公司第一大股东。2003 年 5 月 27 日,西安市财政局与海航集团有限公司签订《国家股股权转让协议》,该股权转让于2004 年 3 月 11 日办理完过成户手续,公司第一大股东由西安市财政局变更为海航集团有限公司。2008 年 4 月 11 日,海航集团有限公司以其所持本公司的全部股份向海航商业控股有限公司增资,海航商业控股有限公司成为本公司第一大股东。本报告期内,公司控股股东仍为海航商业控股有限公司。		

### 五、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	信永中和会计师事务所 (特殊普通合伙)		
会计师事务所办公地址	北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座9层		
签字会计师姓名	薛燕、张东鹤		

- 公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构
- □ 适用 ✓ 不适用
- 公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问
- √ 适用 □ 不适用

财务顾问名称	财务顾问办公地址	财务顾问主办人姓名	持续督导期间
海通证券股份有限公司	上海市广东路 689 号	李辉、阮春煜	2016年9月27日-2017年 12月31日。海通证券股份 有限公司对2016年重大资 产重组标的海南供销大集控 股有限公司2016年至2020 年度业绩承诺实现情况持续 核查。
国信证券股份有限公司	广东省深圳市红岭中路 1012 号国信证券大厦 12 层	黄涛、余洋	2016年9月27日-2017年 12月31日。国信证券股份 有限公司对2016年重大资 产重组标的海南供销大集控 股有限公司2016年至2020 年度业绩承诺实现情况持续 核查。

### 六、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是√否

	2021 年	2020年	本年比上年增减	2019年
营业收入 (元)	1,663,431,676.28	2,209,308,636.75	-24.71%	5,760,177,410.60
归属于上市公司股东的净利润 (元)	-687,240,027.05	-4,539,192,583.95	84.86%	-1,220,216,560.60
归属于上市公司股东的扣除非经常 性损益的净利润(元)	-1,495,729,604.78	-4,448,280,269.26	66.38%	-1,640,354,719.28
经营活动产生的现金流量净额 (元)	-376,173,371.39	173,660,422.17	-316.61%	442,377,942.07
基本每股收益(元/股)	-0.0359	-0.7569	95.26%	-0.2031
稀释每股收益 (元/股)	-0.0359	-0.7569	95.26%	-0.2031
加权平均净资产收益率	-2.75%	-16.43%	0.14%	-3.96%
	2021 年末	2020 年末	本年末比上年末增减	2019 年末
总资产 (元)	27,031,237,871.83	46,972,672,942.69	-42.45%	52,454,210,240.87
归属于上市公司股东的净资产 (元)	12,212,882,481.22	25,315,012,639.27	-51.76%	29,890,438,467.87

公司最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值,且最近一年审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性

√ 是 □ 否

扣除非经常损益前后的净利润孰低者为负值

√ 是 □ 否

项目	2021 年	2020年	备注
营业收入 (元)	1,663,431,676.28	2,209,308,636.75	无
营业收入扣除金额 (元)	1,002,539.57	3,470,525.46	无
营业收入扣除后金额 (元)	1,662,429,137.00	2,205,838,111.00	无

### 七、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

□ 适用 ✓ 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

### 八、分季度主要财务指标

单位:元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	490,681,800.02	425,951,705.81	384,431,830.76	362,366,339.69
归属于上市公司股东的净利润	-163,364,575.71	-85,142,445.57	-94,269,487.04	-344,463,518.73
归属于上市公司股东的扣除非 经常性损益的净利润	-162,487,329.22	-86,654,062.33	-93,857,067.92	-1,152,731,145.31
经营活动产生的现金流量净额	-212,633,239.25	-199,545,643.19	54,454,618.11	-18,449,107.06

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□是√否

### 九、非经常性损益项目及金额

### ✓ 适用 🗆 不适用

单位:元

项目	2021 年金额	2020 年金额	2019 年金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的 冲销部分)	-2,478,769.95	227,918,646.21	40,272,612.79	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免	252,000.00			
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外)	10,718,830.90	69,338,359.10	73,126,649.67	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			261,000,790.20	
债务重组损益	1,900,554,572.99		14,495,525.50	
企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等	-43,018,867.93			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的 当期净损益			-12,681,993.41	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	110,532,144.83			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公 允价值变动产生的损益	-1,615,843,508.34	-452,624,602.56	268,148,323.09	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-180,328,838.04	-39,359,035.39	-93,040,858.50	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	1,428,887.95	3,386,164.84	3,066,479.29	
减: 所得税影响额	-632,866,544.63	-97,064,761.15	141,966,693.04	
少数股东权益影响额 (税后)	6,193,419.31	-3,363,391.96	-7,717,323.09	
合计	808,489,577.73	-90,912,314.69	420,138,158.68	

供销大集集团股份有限公司 2021 年年度报告全文

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况:

□ 适用 ✓ 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□ 适用 ✓ 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

### 第三节 管理层讨论与分析

### 一、报告期内公司所处的行业情况

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》中零售相关业的披露要求

根据国家统计局发布信息,2021年,社会消费品零售总额440,823亿元,比上年增长12.5%,两年平均增速为3.9%。其中城镇消费品零售额381,558亿元,比上年增长12.5%;乡村消费品零售额59,265亿元,增长12.1%。限额以上零售业单位中的超市、便利店、百货店、专业店和专卖店零售额比上年分别增长6.0%、16.9%、11.7%、12.8%和12.0%。后疫情时代,虽然疫情不断点状爆发,但市场应对疫情的能力在加强,整体消费能力在逐步恢复。同时,《中共中央国务院关于加快建设全国统一大市场的意见》指出将"持续推动国内市场高效畅通和规模拓展","不断培育发展强大国内市场","优化商贸流通基础设施布局,加快数字化建设,推动线上线下融合发展,形成更多商贸流通新平台新业态新模式","推动第三方物流产业科技和商业模式创新,培育一批有全球影响力的数字化平台企业和供应链企业,促进全社会物流降本增效",该指导意见明确了市场未来发展方向,强调了线下实体的不可或缺性。

公司在新零售模式的推动下,致力实现聚合商品流、信息流、物流和资金流,通过对实体零售的数字化赋能和供应链升级,推动传统超市、百货、购物中心的线上服务能力的增强,并培育"超集好"、"顺客隆优选"、"望海到家"等电商业务,进而满足消费者对线上购物日益增长的需求。2021年公司位列陕西民营50强企业第38位。

### 二、报告期内公司从事的主要业务

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》中零售相关业的披露要求

#### (一) 报告期内公司所从事的主要业务和经营情况

公司为大型全国性商品流通服务企业,定位于新时代集成商业运营商,按照中国证监会行业划分所处行业为"批发和零售业"。报告期公司主要业务涵盖百货购物中心、商超连锁、商贸地产及供应链创新业务,通过重整工作,各项业务历史问题得到有效解决,实现轻装上阵。

- 1. 百货购物中心以实体门店经营为核心,以"联营+租赁"为主的模式开展门店经营。百货购物中心聚焦消费者需求变化,在商品结构及顾客服务方面不断优化,并且应对零售环境变化,持续调整转型,加深应用线上购物,满足个性化和丰富化消费体验。2021年,百货购物中心业务经营覆盖陕西、海口、天津等区域,始终持续深化购物中心调整升级,根据门店经营定位,加快空场填补及重点品牌引进,完备配套服务体系,提升实体门店运营品质。疫情之后根据公司业务转型需求,积极推进项目整租,同时着力打造线上销售平台,建立数据化以及线上线下联动的全渠道经营。
- 2. 商超连锁业务依托电子商务、大数据技术,整合市场优质的商品和渠道资源,建立直采基地,链接更多的上下游贸易伙伴,为线下连锁超市及便利店提供运营管理服务,提升终端消费体验。其中以顺客隆为核心的超市业务在增开自营门店,广泛布局加盟店,形成综合性区域网络。2021年,商超连锁业务有计划有节奏地推进无效门店与区域的退出,总体营业面积有所缩减,但坪效同比有所提升;在国内疫情受控的背景下,积极推动复工复产,策略性经营网点及规模得到了很好的保留;贸易类业务受国际疫情环境影响,短期内有所下降。
- 3. 商贸地产业务专注于国内城市经济带产业物业运营,打造以"商贸物流+综合配套"为主要业态的"商贸物流园"和"大集茂(Mall)",整合城市及周边商贸物流产业,培育新商贸生态圈,为供销大集商

贸、物流、供应链金融等业务提供支撑,推动区域经济均衡发展。2021年,公司依托内外部相关资源,整合商贸物流产业链上下游,在城市群周边开发建设运营商贸物流项目 4 个,运营商业物业面积约 52 万平方米,待销售面积约 13 万平方米,土地储备 800 余亩,在建项目建筑面积约 78 万平方米。在国内疫情受控的背景下,公司商贸物流地产业务的持有型物业制定稳商维商政策,出租率逐步回升,租金效益保持稳定,部分销售型物业房产受市场环境等因素影响,销售额未达预期。

4. 供应链创新业务通过辐射公司供应链上下游生产商、代理商及店铺,共享公司旗下商超、百货等消费者会员资源,重点培育电商业务,并结合公司所持有的小额贷款、典当行、保理等类金融牌照,以及大宗贸易等业务资质,积极推动供应链金融、大宗贸易业务的开展。新培育的电商业务主要是依托超集好国内商城及跨境购商城,分别开展国内商品及进口商品销售。2021年,公司电商业务集中力量发展"超集好国内商城"和"超集好跨境购"电商平台,设立海口、西安两大运营中心,因平台处于起步阶段,重点拓展平台销售渠道和积累平台会员;"超集好国内商城"电商平台确立了开展县乡特色农产品"农超对接"的业务方向,"超集好跨境购"电商平台通过全球直采及跨境销售模式,为消费者提供货真价实、品种丰富的进口商品,通过与航空公司、酒店等机构合作开展异业直播带货活动、与电商行业领先企业开展渠道共享合作、与地产公司尝试跨界营销模式等方式,带动产品销售。

#### (二) 行业信息披露相关情况

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第8号——上市公司从事零售相关业务》的披露要求

#### 1. 实体门店的经营情况

截至 2021 年 12 月 31 日,供销大集百货门店 9 家,其中:西北地区 7 家,华北地区 1 家、华南地区 1 家;超市门店 84 家,其中:华南地区 74 家、西北地区 10 家。报告期内商超百货门店营业收入总计 109,021.06 万元,其中前 10 大门店信息如下:

门店名称	业态	开业日期	地区	经营面积(平方	经营模式	物业权属状态
				米)		
望海国际广场	百货	1994年11月	海口	60, 961. 23	其他模式	自有物业
顺客隆誉邦店	超市	2004年12月	佛山	4, 000. 00	直营	租赁物业
顺客隆乐从店	超市	2006年5月	佛山	7, 451. 55	直营	租赁物业
酷铺宝鸡陈仓园店	超市	2002年8月	宝鸡	13, 022. 00	其他模式	自有物业
顺客隆誉高明店	超市	2011年1月	佛山	3, 600. 00	直营	租赁物业
民生百货兴正元店	百货	2009年5月	西安	70, 357. 00	其他模式	自有物业
民生百货汉中店	百货	2000年1月	汉中	59, 510. 68	其他模式	自有物业
民生百货解放路店	百货	1959年9月	西安	61, 703. 00	其他模式	自有物业
酷铺宝鸡经二路店	超市	2003年12月	宝鸡	5, 044. 90	其他模式	其他权属状态
酷铺宝鸡陈仓区店	超市	2004年12月	宝鸡	7, 716. 00	其他模式	租赁物业

#### 2.门店的变动情况

变动类别	门店数量	营业面积(平方米)	营业收入 (万元)	净利润 (万元)			
新开门店	4	1,005.00	1, 151. 68	-60. 99			
关门门店	本报告期共关店22家	x报告期共关店22家,关闭原因主要为公司战略、市场调整及租赁合同到期。					

#### 3.门店店效信息

门店类型	地区	店面坪效(元/每平方米每年)	营业收入(万元)	营业收入增长率	净利润(万	净利润增长率
					元)	
超市	西北	989.03	5,173.10	-63.78%	-687.61	-340.63%

	华南	5,286.17	63,993.70	-15.71%	-1,339.87	-233.65%
	西北	511.66	13,580.22	-12.40%	-7,741.35	26.10%
百货	华南	3,934.45	23,984.91	0.58%	-2,505.79	45.77%
	华北	1,395.67	2,947.44	37.82%	-1,328.70	39.35%

#### (三)报告期内线上销售情况

2021年,公司通过超集好国内及跨境购商城、顺客隆线上平台、望海到家、民生百货线上商城等线上销售业务实现 GMV(平台交易总额)2,226万元,其中公司重点培育的超集好电商平台 2021年累计 GMV 为 1053万元,相比 2020年 GMV 增长 28%。

#### (四)报告期内采购、仓储及物流情况

#### 1. 商品采购与存货情况

商品采购按照商品类别分为快 消品类、非食品类及生鲜类三 大类,各大类采购信息如下: 商品类别		采购金额占比
非食品	13,363.92	8.42%
快消品	15,352.72	9.67%
生鲜	5,116.65	3.22

#### 2. 仓储与物流情况

供销大集共有西安、广东3个酷铺配送仓,主要服务于商超实体,占地面积合计2.65万平方米。包括宝商配送中心、乐从常规配送中心、乐从生鲜配送中心,均为租赁物业。以上3个配送中心报告期内发生仓储租赁费合计294.63万,物流配送中自有物流占比50.16%,外包物流占比49.84%。

### 三、核心竞争力分析

### 1. 商业资产丰厚

公司持有物业面积约 180 万平方米,重点分布于 15 个省、38 个城市,以商业为核心,百货购物中心、商超便利店、写字楼等多业态协同发展,覆盖面大且城市等级纵深长,在二三线城市有重庆保利大厦、青岛万邦中心等地标建筑,有天津国际、海口望海国际等效益良好的购物中心,同时在三四线城市还有众多出租率高于当地市场平均水平,且在稳步提升的商业物业,是公司未来经营发展和价值提升的坚实基础和保障。

#### 2. 商业经验丰富

公司拥有成熟的商业招商运营、物流管理、批发贸易、电商运营等专业人才以及服务团队,具有六十多年的商业实践和经验积淀,建立起了完善的全价值链管理体系,积累的国内外知名品牌资源丰富,通过各个业务的客户资源共享,促进业务效益增长。

#### 3. 区位优势突出

海南自由贸易港拥有得天独厚的政策优势,尤其免税店消费呈井喷式增长,公司下属子公司望海国际占据海南省商业龙头地位,目前正在积极探索岛民免税业务,享有海南自贸港发展成为国际旅游消费中心的优势。同时,公司下属子公司顺客隆在粤港澳大湾区已有扎实的连锁业务基础,凭借"乐的"、"生鲜公社"双品牌加快推动加盟,直接受益于粤港澳大湾区极具增长的消费活力。

### 四、主营业务分析

### 1、概述

本报告期,公司实现营业总收入 166,959.42 万元,较上年同期下降 24.47%,实现净利润-72,072.34 万元,较上年同期减亏 84.35%,其中归属上市公司股东的净利润-68,724.00 万元,较上年同期减亏 84.86%。报告期,因受经济增速下行及新冠疫情的影响,公司商业批发零售业务受到较大冲击,同时公司对有减值迹象的应收款、长期资产等计提的资产减值准备,以公允价值模式计量的投资性房地产公允价值变动产生的收益同比减少等,使公司报告期营业收入下降;2021年12月31日,海南高院裁定确认本公司及二十四家子公司重整计划执行完毕。根据重整计划,本公司报告期计入当期损益的债务重组收益 190,055.46 万元,净利润同比减亏。

### 2、收入与成本

### (1) 营业收入构成

单位:元

	202	1年	2020	0年	
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	同比增减
营业收入合计	1,663,431,676.28	100%	2,209,308,636.75	100%	-24.71%
分行业					
批发零售连锁经 营商业业务	1,257,567,817.84	75.60%	1,678,846,787.31	75.99%	-25.09%
地产业务	384,344,675.38	23.11%	508,634,850.97	23.02%	-24.44%
金融业务	863,885.49	0.05%	135,843.99	0.01%	535.94%
其他业务	20,655,297.57	1.24%	21,691,154.48	0.98%	-4.78%
分产品					
不适用	1,663,431,676.28	100.00%	2,209,308,636.75	100.00%	-24.71%
分地区					
东北地区	5,054,276.32	0.30%	8,615,869.86	0.39%	-41.34%
华北地区	189,217,407.78	11.38%	156,493,731.99	7.08%	20.91%
西北地区	211,427,823.54	12.71%	457,928,778.87	20.73%	-53.83%
华中地区	130,340,818.44	7.84%	260,210,311.31	11.78%	-49.91%
华东地区	54,457,531.29	3.27%	82,898,536.26	3.75%	-34.31%
西南地区	55,773,073.40	3.35%	52,174,226.64	2.36%	6.90%
华南地区	998,989,452.63	60.06%	1,170,725,693.02	52.99%	-14.67%
港澳台地区	18,171,292.88	1.09%	20,261,488.80	0.92%	-10.32%
分销售模式					

不适用	1,663,431,676.28	100.00%	2,209,308,636.75	100.00%	-24.71%
-----	------------------	---------	------------------	---------	---------

### (2) 占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品、地区、销售模式的情况

√ 适用 □ 不适用

单位:元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年 同期增减	营业成本比上年 同期增减	毛利率比上年 同期增减			
分行业	分行业								
批发零售连 锁经营商业 业务	1,257,567,817.84	745,175,287.53	40.74%	-25.09%	-30.30%	12.18%			
地产业务	384,344,675.38	170,986,461.09	55.51%	-24.44%	-42.05%	32.20%			
分产品									
分地区									
西北地区	211,427,823.54	34,419,016.93	83.72%	-53.96%	-83.41%	52.72%			
华南地区	1,028,501,997.88	709,197,847.80	31.05%	-12.15%	-15.73%	10.40%			
分销售模式									

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下,公司最近1年按报告期末口径调整后的主营业务数据

□ 适用 √ 不适用

### (3) 公司实物销售收入是否大于劳务收入

### √ 是 □ 否

行业分类	项目	单位	2021年	2020年	同比增减
批发零售连锁经营商业业务	销售量	元	1,257,567,817.84	1,678,846,787.31	-25.09%
地产业务	销售量	元	384,344,675.38	508,634,850.97	-24.44%
金融业务	销售量	元	863,885.49	135,843.99	535.94%
其他业务	销售量	元	20,655,297.57	21,691,154.48	-4.78%

相关数据同比发生变动 30%以上的原因说明

✓ 适用 □ 不适用

金融业务收入较上年增加所致。

### (4)公司已签订的重大销售合同、重大采购合同截至本报告期的履行情况

□ 适用 √ 不适用

### (5) 营业成本构成

单位:元

	-E II	202	1 年	2020年		
行业分类	项目	金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	同比增减
	营业成本	745,175,287.53	48.12%	1,069,157,872.30	52.32%	-30.30%
	税金及附加	35,183,100.66	2.27%	36,693,605.59	1.80%	-4.12%
批发零售连锁经营	管理费用	470,026,273.46	30.35%	422,775,422.04	20.69%	11.18%
商业业务	销售费用	288,941,791.10	18.66%	504,729,849.15	24.70%	-42.75%
	研发费用	9,177,661.52	0.59%	10,108,596.44	0.49%	-9.21%
	合计	1,548,504,114.27	100.00%	2,043,465,345.52	100.00%	-24.22%
	营业成本	170,986,461.09	45.64%	295,061,773.90	56.01%	-42.05%
	税金及附加	73,376,960.93	19.58%	103,057,271.98	19.56%	-28.80%
地产业务	管理费用	111,468,797.67	29.75%	98,563,976.92	18.71%	13.09%
	销售费用	18,845,231.80	5.03%	30,095,801.13	5.71%	-37.38%
	合计	374,677,451.49	100.00%	526,778,823.93	100.00%	-28.87%
	营业成本	748,287.27	6.99%	1,320,765.24	7.96%	-43.34%
	税金及附加	1,091.72	0.01%	1,004,438.90	6.05%	-99.89%
人动业友	管理费用	6,074,460.15	56.75%	9,304,332.19	56.05%	-34.71%
金融业务	销售费用	2,125,575.48	19.86%	2,785,134.51	16.78%	-23.68%
	研发费用	1,755,330.84	16.40%	2,185,792.06	13.17%	-19.69%
	合计	10,704,745.46	100.00%	16,600,462.90	100.00%	-35.52%
	营业成本	8,276,910.60	5.25%	9,365,648.17	5.93%	-11.62%
	税金及附加	8,510,198.37	5.40%	7,339,352.96	4.65%	15.95%
其他业务	管理费用	137,177,365.08	87.07%	137,620,272.32	87.19%	-0.32%
	销售费用	3,577,802.46	2.27%	3,515,543.12	2.23%	1.77%
	合计	157,542,276.51	100.00%	157,840,816.57	100.00%	-0.19%

说明

批发零售连锁经营商业业务营业成本为库存商品。

### (6) 报告期内合并范围是否发生变动

### √ 是 □ 否

本集团合并财务报表范围包括本公司、西安民生百货管理有限公司、海南供销大集网络科技有限公司和海南供销大集控股有限公司等105家公司。与上年相比,本年度因新设增加2家,注销减少1家。变动情况主要为,报告期内新设肇庆市高要区名加贸易有限责任公司、肇庆市端州区展兴贸易有限公司;注销

上合丝路(天津)股权投资基金合伙企业(有限合伙)。

### (7) 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

□ 适用 ✓ 不适用

### (8) 主要销售客户和主要供应商情况

### 公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额 (元)	48,690,624.07
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	2.92%
前五名客户销售额中关联方销售额占年度销售总额比例	0.00%

#### 公司前5大客户资料

序号	客户名称	销售额 (元)	占年度销售总额比例
1	客户1	13,454,386.52	0.81%
2	客户2	13,110,433.22	0.79%
3	客户3	9,106,146.92	0.55%
4	客户4	8,336,143.55	0.50%
5	客户5	4,683,513.86	0.28%
合计		48,690,624.07	2.92%

### 主要客户其他情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额 (元)	209,384,657.37
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	22.63%
前五名供应商采购额中关联方采购额占年度采购总额比例	0.00%

### 公司前5名供应商资料

序号	供应商名称	采购额 (元)	占年度采购总额比例
1	供应商 1	51,044,877.23	5.52%
2	供应商 2	46,372,765.48	5.01%
3	供应商 3	44,866,437.70	4.85%
4	供应商 4	36,798,392.43	3.98%
5	供应商 5	30,302,184.53	3.28%
合计		209,384,657.37	22.63%

#### 主要供应商其他情况说明

□ 适用 ✓ 不适用

### 3、费用

单位:元

	2021年	2020年	同比增减	重大变动说明
销售费用	313,490,400.84	541,126,327.91	-42.07%	本报告期子公司门店人工成本及租 赁费、物业水电费减少所致。
管理费用	722,788,733.45	668,264,003.47	8.16%	本报告期无重大变动。
财务费用	257,714,092.92	644,507,365.70	-60.01%	本报告期公司及子公司自 2 月 10 日重整期间停止计息以及重整计划 裁定后留债利率下降至 3%所致。
研发费用	10,932,992.36	12,294,388.50	-11.07%	本报告期无重大变动。

### 4、研发投入

### ✓ 适用 🗆 不适用

主要研发项目名称	项目目的	项目进展	拟达到的目标	预计对公司未来发展的影响
电商平台系统开发、物流跟踪系	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	讨污行	实现电商平台运营结 算系统一体化管理	促进电商业务有序推进,良性发展
基于互联网供应链管理系统的研 究	用于高新企业资格认证	已完成	改善公司经营	促进线上业务良性发展,增加商品销售
智能一体化自助发票系统的研发	用于高新企业资格认证	已完成	改善公司经营	促进线上业务良性发展,增加商品销售
顺客隆竞争对手市调平台系统	用于高新企业资格认证	己完成	改善公司经营	促进线上业务良性发展,增加商品销售
安卓版刷脸自助收银系统的研究	用于高新企业资格认证	已完成	改善公司经营	促进线上业务良性发展,增加商品销售
基于云数据顺客隆超融合平台的 研发	用于高新企业资格认证	已完成	改善公司经营	促进线上业务良性发展,增加商品销售
顺客隆生鲜公社超市系统的研发	用于高新企业资格认证	己完成	改善公司经营	促进线上业务良性发展,增加商品销售
顺客隆淘鲜达拣货小程序的研发	用于高新企业资格认证	己完成	改善公司经营	促进线上业务良性发展,增加商品销售
顺客隆海博到家平台的研发	用于高新企业资格认证	己完成	改善公司经营	促进线上业务良性发展,增加商品销售
顺客隆优选到家小程序的研发	用于高新企业资格认证	己完成	改善公司经营	促进线上业务良性发展,增加商品销售
基于大数据产品电子标签的研发	用于高新企业资格认证	己完成	改善公司经营	促进线上业务良性发展,增加商品销售
顺客隆商易通 APP 的研发	用于高新企业资格认证	已完成	改善公司经营	促进线上业务良性发展,增加商品销售
顺客隆店务一体化综合 APP 的 研发	用于高新企业资格认证	已完成	改善公司经营	促进线上业务良性发展,增加商品销售
顺客隆 RPA 智慧机器人的研发	用于高新企业资格认证	己完成	改善公司经营	促进线上业务良性发展,增加商品销售
顺客隆 ERP 后台系统升级研发	用于高新企业资格认证	己完成	改善公司经营	促进线上业务良性发展,增加商品

				销售
顺客隆 POS 前台 4.0 系统升级研发	用于高新企业资格认证	已完成	改善公司经营	促进线上业务良性发展,增加商品 销售
顺客隆商擎数据 APP 系统研发	用于高新企业资格认证	已完成	改善公司经营	促进线上业务良性发展,增加商品 销售
顺客隆直播平台系统研发	用于高新企业资格认证	已完成	改善公司经营	促进线上业务良性发展,增加商品 销售
顺客隆商城系统	用于高新企业资格认证	已完成	改善公司经营	促进线上业务良性发展,增加商品 销售
顺客隆 CRM 会员系统升级研发	用于高新企业资格认证	已完成	改善公司经营	促进线上业务良性发展,增加商品 销售
顺客隆微会员小程序商城升级研 发	用于高新企业资格认证	已完成	改善公司经营	促进线上业务良性发展,增加商品 销售
顺客隆批发团购系统升级研发	用于高新企业资格认证	已完成	改善公司经营	促进线上业务良性发展,增加商品 销售
顺客隆社团营销系统平台研发	用于高新企业资格认证	已完成	改善公司经营	促进线上业务良性发展,增加商品 销售
顺客隆智能 AI 秤系统研发	用于高新企业资格认证	己完成	改善公司经营	促进线上业务良性发展,增加商品 销售

### 公司研发人员情况

	2021年	2020年	变动比例
研发人员数量(人)	128	157	-18.47%
研发人员数量占比	4.22%	3.89%	0.33%
研发人员学历结构			
本科	8	7	14.29%
硕士	1	1	0.00%
	119	149	-20.13%
研发人员年龄构成			
30 岁以下	4	4	0.00%
30~40 岁	5	4	25.00%
	119	149	-20.13%

### 公司研发投入情况

	2021年	2020年	变动比例
研发投入金额(元)	23,485,645.59	24,969,338.29	-5.94%
研发投入占营业收入比例	1.41%	1.13%	0.28%
研发投入资本化的金额 (元)	0.00	0.00	0.00%
资本化研发投入占研发投入 的比例	0.00%	0.00%	0.00%

公司研发人员构成发生重大变化的原因及影响

□ 适用 ✓ 不适用

供销大集集团股份有限公司 2021 年年度报告全文

研发投入总额占营业收入的比重较上年发生显著变化的原因

□ 适用 ✓ 不适用

研发投入资本化率大幅变动的原因及其合理性说明

□ 适用 ✓ 不适用

### 5、现金流

单位:元

项目	2021年	2020年	同比增减
经营活动现金流入小计	1,652,857,794.60	2,645,828,814.55	-37.53%
经营活动现金流出小计	2,029,031,165.99	2,472,168,392.38	-17.93%
经营活动产生的现金流量净额	-376,173,371.39	173,660,422.17	-316.61%
投资活动现金流入小计	907,594,975.06	9,237,043,015.51	-90.17%
投资活动现金流出小计	350,755,776.14	10,330,787,103.66	-96.60%
投资活动产生的现金流量净额	556,839,198.92	-1,093,744,088.15	-150.91%
筹资活动现金流入小计	177,151,887.48	3,041,461,517.84	-94.18%
筹资活动现金流出小计	293,694,320.07	2,824,032,874.37	-89.60%
筹资活动产生的现金流量净额	-116,542,432.59	217,428,643.47	-153.60%
现金及现金等价物净增加额	63,698,340.34	-702,661,645.68	-109.07%

相关数据同比发生重大变动的主要影响因素说明

#### ✓ 适用 □ 不适用

经营活动现金流入小计较上年减少,主要系本报告期销售商品、提供劳务收到的现金较上年减少所致。 经营活动产生的现金流量净额较上年减少,主要系本报告期公司支付其他与经营活动有关的现金较上 年增加所致。

投资活动现金流出小计较上年减少,主要系本报告期公司支付其他与投资活动有关的现金较上年减少 所致。

投资活动产生的现金流量净额较上年增加,主要系本报告期公司收到处置子公司的股权款,同时支付其他与投资活动有关的现金减少所致。

筹资活动现金流出小计较上年减少,主要系本报告期公司偿还债务所支付的现金较上年减少所致。

筹资活动产生的现金流量净额本期较上年减少,主要为公司本年取得借款较上年减少所致。

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

#### √ 适用 □ 不适用

公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在巨大差异的原因为本报告期债务重组收益、公允价值变动收益、资产减值损失以及营业外支出中存在较大数额无现金流事项影响净利润。

### 五、非主营业务分析

✓ 适用 □ 不适用

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具 有可持 续性
投资收益	1,899,812,324.96	172.68%	主要为本公司及子公司债务重组产生投资收益 所致。	否
公允价值变动损 益	-1,615,843,508.34	146.87%	主要为本公司投资性房地产的后续计量方法为公允价值模式计量评估减值所致。	是
资产减值	-510,820,444.22	46.43%	主要为本公司对商誉、固定资产、存货及使用 权资产进行减值测试计提资产减值损失所致。	否
营业外收入	43,755,783.72	3.98%	主要为本公司之子公司本期存在无需支付的款项所致。	否
营业外支出	221,096,575.76	20.10%	主要为本公司之子公司本期产生税收滞纳金罚款所致。	否
信用减值损失	-11,091,450.57	1.01%	主要为本公司本报告期应收账款计提坏账损 失。	否

### 六、资产及负债状况分析

### 1、资产构成重大变动情况

单位:元

						平应: 元
	2021 年末		2021 年初		比重增	
	金额	占总资 产比例	金额	占总资 产比例	减	重大变动说明
货币资金	523,621,840.75	523,621,840.75 1.94% 7		1.63%	0.31%	
应收账款	154,847,852.98	0.57%	106,428,964.44	0.23%	0.34%	
合同资产		0.00%		0.00%	0.00%	
存货	5,439,266,712.67	20.12%	5,740,587,926.78	12.22	7.90%	主要为本报告期公司房地产开发产 品项目销售以及公司本期计提存货 跌价准备所致。
投资性房 地产	10,690,918,816.3	39.55%	12,678,462,345.9	26.99 %	12.56%	主要为本报告期公司投资性房地产 公允价值变动影响所致。
长期股权 投资	7,783,105.82	0.03%	986,749,951.39	2.10%	-2.07%	
固定资产	3,488,167,740.28	12.90%	3,715,901,481.10	7.91%	4.99%	
在建工程	11,207,604.91	0.04%	260,401,189.17	0.55%	-0.51%	
使用权资产	185,913,294.72	0.69%	239,388,119.33	0.51%	0.18%	
短期借款	60,081,666.67	0.22%	6,655,382,492.62	14.17	-13.95%	主要为公司按照重整计划,将经海

				%		南高院裁定确权的债务予以清偿; 同时有抵押担保债权转为留债的, 转入其他非流动负债所致。
合同负债	793,990,321.74	2.94%	977,965,657.24	2.08%	0.86%	
长期借款	45,000,000.00	0.17%	1,300,762,645.20	2.77%	-2.60%	主要为公司按照重整计划,将经海 南高院裁定确权的有抵押担保债权 转为留债,在未来10年归还,转入 其他非流动负债所致。
租赁负债	137,131,468.99	0.51%	171,792,071.11	0.29%	0.22%	

境外资产占比较高

□ 适用 ✓ 不适用

### 2、以公允价值计量的资产和负债

√ 适用 □ 不适用

单位:元

项目	期初数	本期公允价值变 动损益	计入权益的累 计公允价值变 动	本期 计提 的减 值	本期购买金 额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
其他权益 工具投资	39,360,563.56		-5,254,974.11				544,599.55	34,650,189.00
金融资产小计	39,360,563.56		-5,254,974.11				544,599.55	34,650,189.00
投资性房	12,678,462,345.9	-			1,727,934.1		-	10,690,918,816.3
地产	8	1,615,843,508.34			8		373,427,955.47	5
上法人江	12,717,822,909.5	-	5 254 074 11		1,727,934.1		•	10,725,569,005.3
上述合计	4	1,615,843,508.34	-5,254,974.11		8		372,883,355.92	5
金融负债	0.00						233,677,213.76	233,677,213.76

### 其他变动的内容

金融负债其他变动主要系按照重整计划,将经海南高院裁定确权的有抵押担保借款作为留债,其中已签署"留债协议"的确认为一项新金融负债,按照公允价值计量列入长期应付款。

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

□是√否

### 3、截至报告期末的资产权利受限情况

项目	年末账面价值	受限原因
货币资金	54,456,046.48	司法冻结、房地产开发企业施工保证金、房屋贷款保证金、房地产监管户、借款履约保函
		保证金、托管平台信用证保证金存款、商务部对于预付销售卡委托银行监管资金等

存货	3,066,065,889.29 其他非流动负债抵押、为关联方提供抵押、查封	
投资性房地产	8,642,574,906.30 长期借款、其他应付款、其他非流动负债抵押、为关联方提供抵押、涉诉、查封	
固定资产	2,974,387,448.37 短期借款、长期应付款、其他非流动负债抵押、查封、为关联方提供抵押	
无形资产	762,958,359.03 短期借款、长期应付款、其他非流动负债抵押、为关联方提供抵押、查封	

### 七、投资状况分析

### 1、总体情况

### √ 适用 □ 不适用

报告期投资额 (元)	上年同期投资额 (元)	变动幅度
0.00	0.00	0.00%

### 2、报告期内获取的重大的股权投资情况

□ 适用 ✓ 不适用

### 3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

□ 适用 ✓ 不适用

### 4、金融资产投资

### (1) 证券投资情况

√ 适用 □ 不适用

单位:元

证券品种	证券代码	证券简	最初投资成本	会计计 量模式	期初账面价值	本期公允 价值变动 损益	计入权益的累 计公允价值变 动	本期购买金额	本期出 售金额	报告期 损益	期末账面价值	会计核 算科目	资金 来源
境内外 股票	834104	海航期 货	30,000,000.00	成本法 计量	31,124,563.56	0.00	-5,254,974.11	0.00	0.00	0.00	25,869,589.45	其他权 益工具 投资	自筹
合计			30,000,000.00		31,124,563.56	0.00	-5,254,974.11	0.00	0.00	0.00	25,869,589.45	-	
	资审批量 露日期	董事会	2010年04月2	7 日									
证券投资审批股东会公告披露日期(如有)													

### (2) 衍生品投资情况

□ 适用 ✓ 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

### 5、募集资金使用情况

□ 适用 ✓ 不适用

公司报告期无募集资金使用情况。

### 八、重大资产和股权出售

### 1、出售重大资产情况

□ 适用 ✓ 不适用

公司报告期未出售重大资产。

#### 2、出售重大股权情况

□ 适用 ✓ 不适用

### 九、主要控股参股公司分析

✓ 适用 □ 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达10%以上的参股公司情况

单位:元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
海南供销大集空股有限公司	子公司	批发零售、租赁和商 务服务、房地产等	26,911,857,200.00	45,540,388,104.37	26,654,241,770.52	1,431,483,146.41	1,413,487,131.52	1,273,186,507.54
西安民生百货管 理有限公司	于公司	批发零售、租赁和商 务服务业等	2,868,774,386.58	4,656,959,138.15	2,836,911,352.83	128,157,387.14	3,820,470.23	72,898,292.17
陕西民生家乐商 业连锁有限责任	子公司	批发零售、租赁和商 务服务业等	40,000,000.00	2,179,462,811.04	-149,434,233.61	11,701,575.58	82,499,928.37	76,063,492.97

报告期内取得和处置子公司的情况

□ 适用 ✓ 不适用

主要控股参股公司情况说明

本报告期公司主要一级控股子公司为海南供销大集控股有限公司,主要收入和净利润来源于批发零售连锁经营商业业务、地产业务、金融服务业务等,海南供销大集合并报表范围 90 家。其他一级控股子公司为西安民生百货管理有限公司、宝鸡商场有限公司、陕西民生家乐商业连锁有限责任公司、海南供销大集网络科技有限公司、中国集集团有限公司、新合作(北京)电子商务有限公司、湖南天玺大酒店有限公司。本报告期,因受经济增速下行及新冠疫情的影响,公司商业批发零售业务受到较大冲击,同时公司对有减值迹象的应收款、长期资产等计提的资产减值准备,以公允价值模式计量的投资性房地产公允价值变动产生的收益同比减少等,使公司报告期营业收入下降;2021年12月31日,海南高院裁定确认本公司及二十四家子公司重整计划执行完毕。根据重整计划,本公司报告期计入当期损益的债务重组收益190,055.46万元,净利润同比减亏。

### 十、公司控制的结构化主体情况

□ 适用 √ 不适用

### 十一、公司未来发展的展望

#### (一) 行业格局和趋势

根据国家统计局数据显示,2021年商品零售393,928亿元,比上年增长11.8%,商品零售行业仍然有拥有继续稳中向好的发展趋势,公司商业主营业务仍有巨大发展空间;近年来,国家陆续发布乡村振兴、粤港澳大湾区、海南自贸港等相关政策,对供销大集多元化的业务布局是利好,也是发展机遇。旗下望海国际、大集数科等将紧跟海南自贸港建设步伐,发展岛民免税、跨境购等业务;顺客隆将借助粤港澳大湾区建设契机及乡村振兴战略的东风,进一步发展壮大业务规模,完善城乡镇区域网络布局,增强自身市场竞争力。

在以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局下,消费行为、消费市场、消费水平等发生深刻变化,业务调整转型已迫在眉睫。近年来,商品零售行业、商贸地产等行业竞争严峻,行业龙头、新兴势力在向各自细分领域深耕,市场竞争日趋激烈。同时,叠加疫情影响,公司所处的商业零售行业也受到极大冲击。实体企业需将线上线下资源融合,以消费者为导向,不断完善和升级产业链,不断向零售品质化、供应链智能化、购买方式线上线下一体化发展。

#### (二)公司发展战略

公司紧抓粤港澳大湾区、海南自贸港等建设发展机遇,践行新型商业运营理念,深耕商业零售创新发展,盘活资产提升价值,不断提升存量业务运营效率,提升城乡商品流通的效率,积极探索免税、跨境贸易、社区团购等增量业务,加快新零售发展步伐,努力实现区域领先,辐射全国,以商业为核心,多业态协同支持的现代商业集成运营商。

同时,公司完成破产重整工作后,为了进一步提升公司经营质量和持续发展能力,优化股权结构,打造经营稳健、运营规范、业绩优良的上市公司,有效维护广大投资者的根本利益,根据《重整计划》中"先重整,后引战"的相关安排,并遵循公开、公平、公正及法治化、市场化的原则,将积极推动战略投资者的招募工作。通过引入优质战投资源,整合战投在资金、管理等方面的优势和公司现有资产、资源,优化负债结构,有效整合产业资源,进一步提升公司价值。

#### (三) 经营计划

2022年,公司完成破产重整工作,合规风险有效化解,债务负担大幅减轻,财务费用大幅降低,经营性货款历史欠款得到有效解决,为实现可持续健康发展奠定了坚实的基础。公司将继续以商贸流通服务为核心,坚持稳中求进的工作思路,全力以赴促进主营业务企稳回升,促进各业态协同发展,实现经营效益持续提升。

#### 1. 加快百货购物中心业务转型,不断焕发新的活力

2022年,公司将紧抓城市发展机遇,持续深挖百货购物中心潜力,因地制宜,与时俱进,加快百货购物中心业务转型调整。通过调整经营模式,推动物业改造升级,加快线上业务发展,精简机构及人员配置,提升自身运营质量,从而稳定商户,聚集人气,进而提升经营效益,焕发经营活力。同时,将紧跟海南自贸港建设步伐,利用旗下望海国际在海南的商业优势地位,积极探索免税业务,以"一主两翼"(一主指有税商品,两翼指免税和电商)为经营思路,全力促进望海国际业绩提升,继续保持在自贸港高端商业的龙头地位。

#### 2. 聚焦顺客隆商超连锁业务,扩大区域网点规模

2022年,公司商超连锁业务将以顺客隆为主力,借助粤港澳大湾区发展契机,通过继续打造"生鲜公社"品牌,拓展生鲜社区小店业务,以品牌输出、管理输出等方式做大业务规模,扩大区域网络,基本覆盖大湾区各市县。其他商超企业将以"企业稳定、经营自平衡"为目的,向物业租赁型调整转型,维

持或进一步提升当前经营成果,稳定出租率,待战投进入后,再进一步加快发展步伐。

### 3. 全力推进商贸物流园区建设,进一步盘活资产提升价值

2022年,公司将继续通过商贸运营、仓储物流等形式,形成"产业地产"格局,实现产业规模、经济效益、社会效益、品牌价值齐丰收,致力于成为"布局国内城市经济带产业物业运营商"。将积极寻找战略投资合作方,实现转让或共同开发,进而加快存量项目建设与去化,盘活资产,提升资产价值。

#### 4. 创新供应链发展思路,做大业务规模

2022年,公司将整合望海到家、顺客隆优选等供销大集内部电商及传统商业资源,重点围绕超集好电商平台,在国内农特产品销售领域持续做大规模,以优质农特产品采、供、销为一体,打造有特色的以农特产品和日用消费品为主的全国性电商平台。同时,积极研究海南自贸港相关业务政策,在做好岛内供应链业务的同时,也为后续岛外业务的发展做好准备,积极开展小贷、保理、典当等供应链金融业务,以及新开展跨境商品等大宗贸易业务。

#### (四)公司面临的风险和应对措施

#### 1. 市场竞争风险和应对措施

面对经济增速下行、消费市场存量竞争激烈、新一代消费群体新奇体验需求,传统商业发展受阻,传统实体百货行业持续低迷,对公司市场竞争能力提出挑战。公司将深刻把握零售市场发展新趋势和消费者需求变化,依托实体店品牌影响力、商业资源优势,利用数字化手段显著实现对原传统商业的赋能升级,推动线上、线下深度融合,推进业态整合、建立新型零供关系、完善会员管理体系和业务模式创新,提升公司整体运营能力及顾客服务满意度。同时加快战略投资者的引进,并加大与战投方相关资源和业务协同,综合提升市场竞争力。

#### 2. 企业经营风险和应对措施

新冠疫情的影响短期难以消除,购物中心与商贸地产物业客流不足,消费者更加依赖线上消费,公司线上业务跟进较为缓慢,经营提升短期内面临持续的挑战。公司将加快业务转型发展,不断改善供应链和内部管理的薄弱环节,提升管理效能,做好业务客户维护。目前公司旗下超集好、顺客隆优选、望海到家商城等电商平台将继续加快发展速度,实施线上线下多渠道发展战略,不断增加顾客可触达入口,实现更多利润。

#### 十二、报告期内接待调研、沟通、采访等活动

√适用 □ 不适用

接待时间	接待地点	接地方式	方式 接待对象类型 接待对象 谈论的主要内容及			调研的基本情况索引			
是否披露、	透露或泄露	未公开重大信	這息	否(本报告期内,公司累计接听个人投资者热线电话 1000 余次,互					
动易平台沟通 129 次)									

### 第四节 公司治理

### 一、公司治理的基本状况

公司自上市以来,按照《公司法》、《证券法》、中国证监会和深圳证券交易所的有关规定及要求,建立了以《公司章程》为基础的一系列内控制度,搭建符合现代管理要求的法人治理结构及内部组织结构,具体是:公司建立了股东大会、董事会、监事会、经理层"三会一层"的法人治理结构,公司董事会设立战略、提名、审计、薪酬与考核四个专门委员会。根据公司治理结构,公司已制定《股东大会议事规则》《监事会议事规则》《董事会议事规则》《独立董事制度》《专门委员会细则》和《总裁工作细则》等决策制度,明确了决策、执行、监督等方面的职责权限。

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定是否存在重大差异。

□ 是 √ 否

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定不存在重大差异。

# 二、公司相对于控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面的独立情况

业务方面:公司拥有健全完整的业务体系,自主经营,独立于控股股东。

**资产方面:**公司与控股股东的产权关系明晰,不存在共用与生产经营有关的生产系统、辅助生产系统和配套设施;不存在共用与经营有关的销售业务等体系及相关资产;不存在共用商标、专利、非专利技术等;不存在未按照法律规定或合同约定办理投入或转让给上市公司资产的过户手续。

**机构方面:**公司设置有独立的组织机构,有独立的办公场所,与控股股东及其下属机构之间没有上下级关系,独立行使机构职能。

**人员方面:**公司有独立的劳动、人事及工资管理系统,不存在控股股东单位人员在上市公司财务部门或内部审计部门兼职的情形。公司高级管理人员未在控股股东及其控制的其他企业中担任除董事、监事以外的其他行政职务。

**财务方面:**公司拥有独立的财务部门,建立了独立的财务核算体系,不存在控股股东与上市公司共用银行账户或者借用上市公司银行账户的情形。

综上所述,公司拥有的资产具有明确的权属,公司的主营业务独立于控股股东,控股股东通过股东大会行使出资人的权利,公司与其之间的关联交易也本着公平合理的原则进行。公司与控股股东在业务、资产、机构、人员、财务方面独立,具有独立完整的业务及自主经营能力。

### 三、同业竞争情况

□ 适用 ✓ 不适用

### 四、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

### 1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	会议决议
2021 年第一次 临时股东大会	临时股东大会	19.72%	2021年03月03日	2021年03月04日	审议通过了《关于补选董事的议案》、 《关于 2021 年度日常关联交易预计的 议案》。
2020 年年度股 东大会	年度股东大会	20.35%	2021年 05月 28日	2021年 05月 29日	审议通过了《2020年度财务决算报告》、《2020年度利润分配预案》、《关于续聘信永中和会计师事务所的议案》、《关于未弥补亏损达到实收股本总额三分之一的议案》、《2020年董事工作报告》、《2020年监事会工作报告》、《关于补选监事的议案》。

### 2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

□ 适用 √ 不适用

## 五、董事、监事和高级管理人员情况

### 1、基本情况

姓名	职务	任职状态	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	期初持 股数 (股)	本期增持 股份数量 (股)		其他增 减变动 (股)	股数	股份增减变动的原因
尚多旭	董事长	现任	男	36	2022年01月24日	2023年09月17日	0	0	0	0	0	
韩玮	副董事长	现任	男	40	2020年04月16日	2023年09月17日	0	0	0	0	0	
韩玮	董事	现任	男	40	2018年11月19日	2023年09月17日	0	0	0	0	0	
王卉	董事	现任	女	48	2021年03月03日	2023年09月17日	0	0	0	0	0	
王满仓	独立董事	现任	男	59	2020年09月18日	2023年09月17日	0	0	0	0	0	
郭世辉	独立董事	现任	男	59	2020年09月18日	2023年09月17日	0	0	0	0	0	
王卫东	独立董事	现任	男	53	2020年09月18日	2023年09月17日	0	0	0	0	0	
林晓赛	监事会主席	现任	女	51	2020年06月11日	2023年09月17日	0	0	0	0	0	
林晓赛	职工代表监事	现任	女	51	2017年10月25日	2023年09月17日	0	0	0	0	0	
王福林	监事	现任	男	45	2021年05月28日	2023年09月17日	0	0	0	0	0	
吴克勤	监事	现任	男	47	2020年06月11日	2023年09月17日	0	0	0	0	0	
王卉	总裁	现任	女	48	2021年02月08日	2023年09月17日	0	0	0	0	0	
尚建飞	财务总监	现任	男	44	2021年02月08日	2023年09月17日	0	0	0	0	0	
刘昆	副总裁	现任	女	52	2019年09月18日	2023年09月17日	0	0	0	0	0	

杜璟	董事会秘书	现任	女	46	2018年05月18日	2023年09月17日	0	0	0	0	0	
杜小平	董事长、董事	离任	男	61	2018年11月19日	2022年01月04日	0	0	0	0	0	
陈彤	董事	离任	女	54	2019年12月30日	2022年01月04日	0	0	0	0	0	
陈彤	副总裁	离任	女	54	2019年12月12日	2022年01月04日	0	0	0	0	0	
陈选章	监事	离任	男	61	2019年02月18日	2021年05月28日	0	0	0	0	0	
胡明哲	董事	离任	男	40	2019年12月30日	2021年02月08日	0	0	0	0	0	
韩玮	总裁	离任	男	40	2019年01月18日	2021年02月08日	0	0	0	0	0	
王卉	财务总监	离任	女	48	2019年02月18日	2021年02月08日	0	0	0	0	0	
合计							0	0	0	0	0	

报告期是否存在任期内董事、监事离任和高级管理人员解聘的情况

□是√否

公司董事、监事、高级管理人员变动情况

✓ 适用 □ 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
杜小平	董事长、董事	离任	2022年01月04日	退休原因辞去董事长、董事职务
陈彤	董事	离任	2022年01月04日	因股东新合作商贸连锁集团有限公司提名推荐人员调整辞去董事职务
陈彤	副总裁	离任	2022年01月04日	因股东新合作商贸连锁集团有限公司提名推荐人员调整辞去副总裁职务
胡明哲	董事	离任	2021年02月08日	工作变动辞去董事职务
韩玮	总裁	离任	2021年02月08日	工作变动辞去总裁职务
王卉	财务总监	离任	2021年02月08日	工作变动辞去财务总监职务
王卉	总裁	聘任	2021年02月08日	被聘任为总裁
尚建飞	财务总监	聘任	2021年02月08日	被聘任为财务总监
王卉	董事	被选举	2021年03月03日	被补选为第十届董事会董事
韩玮	副董事长	被选举	2021年04月16日	被选举为第十届董事会副董事长
陈选章	监事	离任	2021年05月28日	个人原因辞去监事职务
王福林	监事	被选举	2021年05月28日	被补选为第十届监事会监事

#### 2、任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责

董事长:尚多旭先生,1986年出生,杜兰大学金融管理硕士研究生。尚多旭曾任海航国际旅游岛开发建设(集团)有限公司计划财务部投融资管理中心经理,海南海岛一卡通汇营销管理有限公司财务总监,海航地产控股(集团)有限公司计划财务部副总经理,海航实业控股(集团)有限公司地产开发事业部财务事务中心副总经理,海航商业控股有限公司计划财务部总经理,海南海岛建设股份有限公司财务总监,海航基础设施投资集团股份有限公司董事、财务总监,海航物流集团有限公司财务副总监,东北电气发展股份有限公司董事长,重事,东北电气发展股份有限公司董事长,中国顺客隆控股有限公司董事会主席及执行董事。

副董事长、董事:韩玮先生,1982年出生,西安交通大学经济学、法学双学士,清华大学高级管理人员工商管理硕士,高级经济师、国际注册会计师,海南省领军人才。韩玮曾任海航集团有限公司计划财务部资金计划调度经理,海南航空股份有限公司财务部总经理助理,海航基础产业集团有限公司计划财务部副总经理,海航商业控股有限公司首席财务官,海南供销大集数字科技产业有限公司董事长,供销大集集团股份有限公司董事、财务总监、总裁。现任供销大集集团股份有限公司副董事长、董事,中国顺客隆控股有限公司执行董事、行政总裁。

独立董事:王满仓先生,1963年出生,西北大学理论经济学博士后。王满仓曾任西北大学经济管理学院管理系教师、讲师、金融系讲师、教授。现任西北大学经济管理学院金融系主任、教授、博士生导师,公共经济学研究所所长,西安市政府参事、政府决策咨询委金融财政组专家,陕西省证券研究会会长,建设机械(600984)、常柴股份(000570)、长安信托、炬光科技独立董事。多次获得陕西省政府、陕西省教育厅、国家开发银行等课题研究成果奖项;出版著作、教材10余部;并注册了西安市方达经济战略研究院,为众多企业和政府提供战略规划设计,主持多项企业课题等,为企业提供咨询建议。

独立董事:郭世辉先生,1963年出生,西北大学国民经济学博士。郭世辉曾任西安财经大学助教、讲师、副教授、教授,曾主持完成农业部全国农业资源规划办公室、陕西省国资委、陕西煤化实业集团、陕西延长石油(集团)有限责任公司等多项咨询研究课题。现任西北大学教授、硕士生导师,西安交通大学管理学院兼职教授,陕西工商管理硕士学院教授,华夏银行干校兼职教授、陕西建工集团股份有限公司独立董事、农心作物科技股份有限公司独立董事。一直从事财务管理及企业投融资管理方面的教学、咨询与研究,发表经济财务类论文60余篇,出版专著2部。

独立董事:王卫东先生,1969年出生,西安交通大学软件工程硕士。王卫东曾在西北政法大学网络中心、经济管理学院及商学院任职,现任西北政法大学商学院电子商务及法律系主任、数字治理研究中心主任、教授、硕士生导师,全国高校电子商务及法律专业联盟秘书长,陕西省计算机学会理事,陕西省信息技术标准化技术委员会委员。多次获得共青团中央、中共陕西省委高教工委等的课题研究成果奖项和表彰。

董事、总裁:王卉女士,1974年出生,贵州省党校经济管理学士,注册会计师。王卉曾任民航快递三亚分公司财务经理,海南鄂发会计师事务所项目经理,联讯证券有限责任公司财务部经理,三亚汉莎航空食品有限公司财务经理,海南海航航空销售有限公司财务总监,供销大集计划财务部总经理、监事,供销大集财务总监。现任供销大集董事、总裁,海航商业控股有限公司监事,中国顺客隆控股有限公司非执行董事。

监事会主席:林晓赛女士,1971年出生,北京航空航天大学项目管理硕士,会计师,美国注册舞弊审计师。林晓赛曾任民航海南省管理局财务处科员,海口大英山机场财务处会计,海南美兰国际机场股份有限公司计财部副总经理、会计核算室经理,海航机场集团有限公司计划财务部总经理,海航机场控股(集团)有限公司财务总监,海南海航机场管理有限公司财务总监、计财部总经理,海航生态科技集团有限公司监事长,海航现代物流集团有限公司监事长。现任供销大集纪检监察部总经理、监事会主席、职工代表监事。

监事:吴克勤先生,1975年出生,中国民航学院电气技术专业学士,CIA (国际注册内部审计师),中国国家注册企业风险管理师。吴克勤曾任海航集团有限公司合规管理部监察中心副经理,海航集团合规管理部总经理助理,海航物流集团风险控制部副总经理,海航实业集团有限公司合规审计部副总经理,海南海航基础设施投资集团股份有限公司合规审计部总经理,海航实业集团有限公司风险控制部副总经理,供销大集集团股份有限公司副总裁(风控总监)、风险控制部总经理、合规法务部总经理。现任供销大集监事、海南供销大集数字科技产业有限公司总裁。

监事:王福林先生,1977年出生,西安统计学院经济学学士。王福林曾任海航集团有限公司项目开发与管理部副总经理,海航置业控股(集团)有限公司总裁助理,重庆鼎瑞地产开发有限公司董事长兼总经理,海南供销大集控股有限公司规划投资部总经理,供销大集投资创新部总经理。现任供销大集监事,海航商业控股有限公司董事。

副总裁:刘昆女士,1970年出生,浙江工商大学管理学学士。刘昆曾任西安民生运营管理部总经理,海航商业控股有限公司副总裁,宝鸡商场有限公司董事长、董事、总裁,陕西民生家乐商业连锁有限责任公司董事、董事长、总裁,海南供销大集酷铺商贸有限公司董事,海南供销大集控股有限公司西北区域总裁,汉中世纪阳光商厦有限公司董事、董事长。现任供销大集副总裁,西安民生百货管理有限公司董事长、总裁。

财务总监:尚建飞先生,1978年出生,中南财经政法大学经济法本科,中级经济师(金融)、国家法律职业资格、六个西格玛黑带(GE)。尚建飞曾任长安航空有限责任公司财务总监、易生金服控股集团有限公司常务副总裁、海航现代物流集团有限公司财务总监、陕西长安航空旅游有限公司财务总监、供销大集集团股份有限公司计划财务部总经理。现任供销大集财务总监。

董事会秘书: 杜璟女士,1976年出生,党员,天津大学管理学硕士,中级经济师(金融)、拥有深交 所颁发的董事会秘书资格证书。杜璟曾任西安民生集团股份有限公司董事会办公室主任、董事会秘书,海 航投资集团股份有限公司副总裁、董事会秘书。现任供销大集董事会秘书。

#### 在股东单位任职情况

#### ✓ 适用 □ 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任 的职务	任期起始日期	任期终止日期	在股东单位是否领 取报酬津贴
王卉	海航商业控股有限公司	监事	2017年12月18日		否
王福林	海航商业控股有限公司	董事	2020年07月31日		否

#### 在其他单位任职情况

#### ✓ 适用 □ 不适用

任职人	员姓名	其他单位名称	在其他单位担任 的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否 领取报酬津贴
尚多	地	东北电气发展股份有限公司	董事长	2021年08月23日		否

公司现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

□ 适用 √ 不适用

#### 3、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

决策程序:董事、监事及高级管理人员报酬由董事会、监事会依据所任职务研究确定,并提交股东大会批准。

确定依据:董事、监事及高级管理人员报酬依据分管工作范围、主要职责情况、市场薪酬水平及考核指标完成情况,并结合企业上一年度生产经营任务完成情况及实际支付能力研究确定。

公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

单位:万元

	姓名	职务	性别	年龄	任职状态	从公司获得的税	是否在公司关
--	----	----	----	----	------	---------	--------

杜小平	董事长、董事	男	61	离任	72.49	否
王满仓	独立董事	男	59	现任	10	否
郭世辉	独立董事	男	59	现任	10	否
王卫东	独立董事	男	53	现任	10	否
王卉	总裁、董事	女	48	现任	66.02	否
韩玮	副董事长、董事	男	40	现任	41.38	否
陈彤	董事、副总裁	女	54	离任	64.79	否
林晓赛	监事会主席、职工代表监事	女	51	现任	56.31	否
陈选章	监事	男	61	离任	9.58	否
吴克勤	监事	男	47	现任	52.62	否
刘昆	副总裁	女	52	现任	63.47	否
杜璟	董事会秘书	女	46	现任	79.27	否
尚建飞	财务总监	男	44	现任	57.32	否
王福林	监事	男	45	现任	33.89	否
合计					627.14	

注:公司董事、监事、高级管理人员收入不含缓发工资纳入职工债权部分

### 六、报告期内董事履行职责的情况

### 1、本报告期董事会情况

会议届次	召开日期	披露日期	会议决议
第十届董事会 第三次会议	2021年01月22日	2021年01月23日	审议通过《关于与海航基础及其子公司海岛临空签订合作协议的议案》。
第十届董事会 第四次会议	2021年02月08日	2021年02月09日	<ul><li>(→审议通过《关于补选董事的议案》; (□审议通过《关于变更高级管理人员的议案》; (□逐项审议通过《关于 2021 年度日常关联交易预计的议案》; (四审议通过《关于召开 2021 年第一次临时股东大会的议案》。</li></ul>
第十届董事会 第五次会议	2021年04月16日	2021年04月17日	审议通过《关于选举副董事长的议案》。
第十届董事会 第六次会议	2021年04月28日	2021年04月30日	<ul><li>(→)审议通过《2020年董事会工作报告》; (△)审议通过 《2020年总裁工作报告》; (△)审议通过《2020年社会责任 报告》; (四)审议通过《2020年内部控制评价报告》; (△)审议</li></ul>

			通过《关于未弥补亏损达到实收股本总额三分之一的议案》;(治审议通过《2020年度财务决算报告》;(出审议通过《2020年度财务决算报告》;(出审议通过《2020年度利润分配预案》;(知审议通过《关于线聘信永中和会计师事务所的议案》;(知审议通过《关于 2016年重大资产重组标的 2020年度业绩实现情况的议案》;(计审议通过《2020年度报告和摘要》;(十一)审议通过《关于对 2020年度带与持续经营相关的重大不确定性段落的无法表示意见审计报告涉及事项的专项说明的议案》;(十二)审议通过《2021年第一季度报告》;(十三)审议通过《关于召开 2020年年度股东大会的议案》;(十四)听取独立董事 2020年述职报告。
第十届董事会 第七次会议	2021年08月27日	2021年08月31日	审议通过《2021年半年度报告全文及摘要》。
第十届董事会 第八次会议	2021年10月28日	2021年10月30日	审议通过《2021 年第三季度报告》。

### 2、董事出席董事会及股东大会的情况

	董事出席董事会及股东大会的情况									
董事姓名	本报告期应参 加董事会次数	现场出席董事 会次数	以通讯方式参加董 事会次数	委托出席董事 会次数	缺席董事 会次数	是否连续两次未亲自参 加董事会会议	出席股东大 会次数			
杜小平	6	4	2	0	0	否	2			
韩玮	6	4	2	0	0	否	2			
王卉	6	4	2	0	0	否	2			
陈彤	6	0	6	0	0	否	2			
王满仓	6	2	4	0	0	否	2			
王卫东	6	2	4	0	0	否	2			
郭世辉	6	2	4	0	0	否	2			

### 3、董事对公司有关事项提出异议的情况

董事对公司有关事项是否提出异议

### √ 是 □ 否

董事姓名	董事提出异议的事项	异议的内容
陈彤	对第十届董事会第六次会议审议	1、对《2020年总裁工作报告》投弃权票,理由:"对公司经营管理工作不满意"; 2、对《2020年内部控制评价报告》投弃权票,理由:"投有条件弃权,娄底事项不属于违规担保,是实业公司间接实现抵押权的补充"。
陈彤		对《2021年第三季度报告》投弃权票,理由:"本人不认同自查报告中公司子公司娄底新合作宸德置业有限公司使用自有房产土地为公司第二大股东关联方新化新合作地下空间开发有限公司提供借款抵押(担保金

	额为 10,000.00 万元) 事项是违规担保。本次会议本人投有条件弃权票。
	除此之外,对公司 2021 年第三季度报告其他内容无异议。"
董事对公司有	董事陈彤对第十届董事会第六次会议审议的部分议案提出异议,理由系对公司经营管理工作不满意、认为
关事项提出异	娄底事项不属于违规担保;对第十届董事会第八次会议审议议案提出异议,认为娄底事项不属于违规担
议的说明	保。

### 4、董事履行职责的其他说明

董事对公司有关建议是否被采纳

√ 是 □ 否

董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

公司独立董事以其丰富的专业知识和工作经验,对公司的发展战略、经营决策等方面提出了专业的意见和建议,对报告期内需要独立董事发表意见的事项出具了独立、公正意见。

### 七、董事会下设专门委员会在报告期内的情况

委员会 名称	成员情况	召开会 议次数		会议内容	提出的重要意见和建议	其他履行 职责的情 况	异议事项 具体情况 (如有)
战略委员会	杜小平(主 任委员)、 王满仓、郭 世辉、陈 形、王卉		2021年 04月21 日	议定公司发展战略,制 定公司发展计划。	对公司总体战略规划和 2021 年发展计划进行了部署。		
提名委员会	王满仓(主 任委员)、 杜小平、郭		02月05	议案》、《关于变更高级			
贝云	世辉、王卫 东、胡明哲			23 日			
考核委	王卫东(主 任委员)、 杜小平、王 满仓、郭世 辉、韩玮		11/1 🗆 71		意将该议案提交公司第十届董事会第五次会		
审计委员会	郭世辉、王 满仓、韩玮、 东、 王卉、 胡明	郭世辉、王 满仓、王卫 东、韩玮、 5 王卉、胡明		的 2020 年度财务会计 报表(未经审计)进行	式、内容上按照新会计准则的有关要求,执行了新会计准则及其应用指南和相关解释的有关规定,较为客观地反映了公司 2020 年度的财务状况、经营成果、现金流量和股东权益的情况。审计委员会同意以此为基础进行了 2020 年审计工作,同意公司做出的业绩预测,公司各子公司及各部门要配合年审会计师事务所注册会计师做好 2020 年度审		
			2021 年 04 月 14 日	司 2020 年度财务会计 报表出具了初步审计意 见后,再次审阅了公司	通过与年审注册会计师沟通,同意将议案提交公司董事会审议。与会计师沟通初步审计意见,同意年审注册会计师的有关建议,公司计划财务部进一步对 2020 年财务报表及		

		确、完整地反映公司的经营业绩及财务状 况。	
2021 年 04 月 28 日	审议公司 2020 年财务 会计报表;审议公司 2020 年度审计工作总结 报告;审议聘用会计师 事务所的决议;审议 《2020 年度内部控制自 我评价报告》的议案; 审议通过了公司编写的 2021 年第一季度财务报 告。	审议通过议案。	
2021 年 08 月 26 日		审议通过公司 2021 年半年度财务会计报告 并同意将议案提交公司董事会审议。	
2021 年 10 月 26 日		审议了公司 2021 年第三季度财务报表,并同意将此议案提交董事会审议。	

# 八、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

□是√否

监事会对报告期内的监督事项无异议。

# 九、公司员工情况

# 1、员工数量、专业构成及教育程度

报告期末母公司在职员工的数量(人)	71
报告期末主要子公司在职员工的数量(人)	2,960
报告期末在职员工的数量合计(人)	3,031
当期领取薪酬员工总人数 (人)	4,443
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数(人)	839
专业	构成
专业构成类别	专业构成人数 (人)
生产人员	78
销售人员	1,294
技术人员	440
财务人员	357
行政人员	287
其他	575
合计	3,031

教育程度			
教育程度类别	数量 (人)		
专科及以下	2,353		
本科	606		
硕士及以上	72		
合计	3,031		

#### 2、薪酬政策

公司按照岗位贡献评价岗位价值,实行宽带薪酬结构,一方面,员工薪酬水平与岗位价值相匹配,效率优先、兼顾公平,杜绝平均主义,保证薪酬福利体系具有内部公平性;另一方面,确保薪酬水平与市场、行业薪酬接轨,保证薪酬福利体系具有外部竞争力。同时,以岗位绩效工资制为基础,强调岗位责任与贡献,树立以岗位定薪、以绩效取薪导向,最大限度激发员工自我提升与绩效改进积极性。

## 3、培训计划

公司培训体系较为完善,本年度积极开展企业文化、通用业务、专业技能、安全质量等培训。为帮助员工实现职业发展进步,供销大集通过内聘集训、外请集训等培训形式,累计组织培训班次85次,累计培训人次3408人,累计培训总小时数349.2小时。受疫情影响,旗下民生百货、民生家乐、宝鸡商场组织开展员工技能线上培训,包括营业员、收银员、物业、楼面管理、营销策划等一线技能岗位,前后历时5个月,培训覆盖率100%,有效提升了公司一线员工的业务技能,提升了公司整体竞争力。

#### 4、劳务外包情况

#### ✓ 适用 □ 不适用

劳务外包的工时总数 (小时)	1,377,676.8
劳务外包支付的报酬总额 (元)	16,247,974.10

# 十、公司利润分配及资本公积金转增股本情况

报告期内利润分配政策,特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

#### ✓ 适用 □ 不适用

根据《公司章程》规定,公司利润分配的原则为:在符合法律、法规和监管政策相关规定的前提下,公司实行持续、稳定的利润分配政策。公司利润分配不得超过累计可分配利润的范围,不得损害公司的持续经营能力。具体的现金分红方案将由公司董事会综合考虑公司所处行业特点、发展阶段、自身经营模式、盈利水平以及是否有重大资金支出安排等因素,按照《公司章程》规定确定实施。

因公司2021年度亏损较大,本年度及累计可供分配的利润为负,公司不具备现金分红的条件,2021年度不进行利润分配,符合公司利润分配政策。

现金分红政策的专项说明	
是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求:	是

分红标准和比例是否明确和清晰:	是
相关的决策程序和机制是否完备:	是
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用:	是
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会,其合法权益是否得到了充分保护:	是
现金分红政策进行调整或变更的,条件及程序是否合规、透明:	是

公司报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正但未提出现金红利分配预案

□ 适用 ✓ 不适用

本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

□ 适用 √ 不适用

公司计划年度不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

# 十一、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

□ 适用 ✓ 不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

#### 十二、报告期内的内部控制制度建设及实施情况

#### 1、内部控制建设及实施情况

报告期内,公司坚持以"强内控、防风险、促合规"为目标,健全内控监督体系建设,强化风险管控能力,提升上市公司合规管理。在健全内部控制监督体系,强化内控执行力度方面,公司梳理规章制度,健全完善内控制度体系;完善重大合同全过程管理模式,强化合同实质性条款审核,建立合同风险报告制度;夯实董事会审计委员会、监事会等监督体系;建立和完善信息反映和举报投诉渠道。在强化风险管控方面,公司优化审计模式,聚焦高风险业务。针对内部审计团队力量薄弱的现状,通过内部人员引进、培训、实践操作,充实审计队伍,增强内部审计团队整体素质;审计聚焦服务类采购、基建业务等重点领域、关键环节。在提升上市公司合规管理水平方面,公司加强法人治理、关联交易、信息披露等方面监督力度。

报告期内为全力解决关联方非经营性资金占用问题,公司通过受领现金,信托份额及《重整计划》差异化转增安排予以解决。为弥补未披露担保对公司造成的损失,公司通过受领信托份额及《重整计划》差异化转增安排予以解决。

针对以前年度发生的重大缺陷,公司全面深入细致的组织开展了内部控制自查及整改工作。公司将继续规范法人治理结构,持续优化内部机构设置,落实董事会在建立健全内控制度方面的主体责任,严格执行和落实《董事会审计委员会实施细则》、《监事会议事规则》、《内部审计管理规定》和《内部控制评价管理办法》等管理办法,夯实审计委员会、监事会等内部监督体系。

为强化对外担保管理,公司正在进一步细化对外担保管理的相关体制机制,确保制度执行的有效性。 为约束关联交易行为,公司正在进一步构建透明、清晰、可穿透的关联交易审核机制,提升关联交易规范 化管理水平。

同时在日常经营管理中,聚焦对招投标、服务类采购、基建业务等重点领域、关键环节监控机制,建立和完善信息反映和举报投诉渠道,完善内部控制缺陷整改机制,持续监督、限期整改并评价整改效果;加强内控制度全员培训,保障各项规章制度的有效落实,促进公司健康、稳定、可持续发展。

# 2、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

□是√否

# 十三、公司报告期内对子公司的管理控制情况

公司名称	整合计划	整合进展	整合中遇到的问题	己采取的解决措施	解决进展	后续解决计划
不涉及	不涉及	不涉及	不涉及	不涉及	不涉及	不涉及

# 十四、内部控制自我评价报告或内部控制审计报告

# 1、内控自我评价报告

内部控制评价报告全文披露日期		2022年04月30日				
内部控制评价报告全文披露索引	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn					
纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例		80.00%				
纳入评价范围单位营业收入占公司合并财务报表营业收入的比例		80.00%				
	缺陷认定标准					
类别	财务报告	非财务报告				
定性标准	重大缺陷: 1.董事、监事和高级管理人员发生任何程度的舞弊行为。2.外部审计机构发现财务报表发生重大错报,出具非标准审计意见。3.提交到上级单位及外部证监会、税务等政府监管部门的财务报告达不到要求,并遭受处罚。4.控制环境无效。5.公司其他对财务报告使用者正确判断造成重大影响的缺陷。 重要缺陷: 1.未针对复杂或者特殊交易的账务处理建立和实施相应的控制机制,且无相应的补救性措施。2.期末财务报告编制过程控制不足,不能合理保证财务报表的真实、准确性。3.未建立反舞弊机制和程序。一般缺陷: 不构成重大缺陷及重要缺陷的其他内部控制缺陷。	政府政策、其他规范性文件等,导致中央政府或监管机构的调查,并被处以罚款或罚金,或被限令行业退出、吊销营业执照、强制关闭等。2.负面消息在全国范围内流传,引起政府部门或监管机构关注并展开调查,对企业声誉造成重大损害,在较长时间内无法消除。3.重要管理人员或者关键岗位人员流失严重。4.内部控制重大或者重要缺陷在合理时间内未得到整改。重要缺陷:1.违反法律、法规、规章、政府政策、其他规范性文件等,导致地方政府或监管机构的调查,并被处以罚款或罚金,或被责令停业整顿等。2.负面消息在某区域流传,企业声誉受到严重损害。一般缺陷:不构成重大缺陷及重要缺陷的其他内部控制缺陷。				
定量标准	重大缺陷:利润错报金额≥税前利润总额的 5%重要缺陷:税前利润总额 2.5%≤利润错报金额<税前利润总额的 5%一般缺陷:利润错报金额<税前利润总额的2.5%	重大缺陷:直接损失≥企业资产总额的 0.25% 重要缺陷:企业资产总额 0.125%≤直接损失<企业资产总额的 0.25% 一般缺陷:直接损失<企业资产总额的 0.125%				
财务报告重大缺陷数量(个)		0				
非财务报告重大缺陷数量(个)		0				

财务报告重要缺陷数量(个)	0
非财务报告重要缺陷数量(个)	0

# 2、内部控制审计报告

√ 适用 □ 不适用

内部控制审计报告中的审议意见段					
我们认为,供销大集公司于 2021 年 12 月 31 日按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。					
内控审计报告披露情况	披露				
内部控制审计报告全文披露日期	2022年04月30日				
内部控制审计报告全文披露索引 巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn					
内控审计报告意见类型 标准无保留意见					
非财务报告是否存在重大缺陷	否				

会计师事务所是否出具非标准意见的内部控制审计报告

□是√否

会计师事务所出具的内部控制审计报告与董事会的自我评价报告意见是否一致

√ 是 □ 否

# 十五、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

详见公司2022年4月25日《关于上市公司治理专项自查报告所涉事项已整改完毕的公告》(公告编号: 2022-040)。

# 第五节 环境和社会责任

## 一、重大环保问题

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位

□是√否

报告期内因环境问题受到行政处罚的情况

公司或子公司名称	处罚原因	违规情形	处罚结果	对上市公司生产经营的影响	公司的整改措施
不涉及	不涉及	不涉及	不涉及	不涉及	不涉及

参照重点排污单位披露的其他环境信息

不适用

在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

√ 适用 □ 不适用

公司始终将绿色发展、节能环保作为企业可持续发展的重要理念,以实际行动践行ESG投资理念,推动社会绿色发展。

一方面,公司及子公司职能部门积极推行现代化办公理念,倡导低碳环保办公,全面推行无纸化办公。此外,通过精细化管理办公耗材、回收及盘活闲置资源、逐步更换LED照明灯具等方式,不断降低能源消耗。

另一方面,公司组织子公司通过连续多年开展植树造林、"地球一小时"公益活动等,以实际行动践行生态文明环保意识,进一步减少温室气体排放量。

未披露其他环境信息的原因

上市公司及其子公司均不属于环境保护部门公布的重点排污单位,不涉及披露其他环境信息。

#### 二、社会责任情况

#### 1. 职工权益保护

公司各项用工制度符合《劳动法》、《劳动合同法》等法律法规要求,并按照《劳动保障监察条例》相关规定,由西安市人社局审查通过2021年度劳动保障用工年检,连续四年被评为"A级劳动保障守法诚信企业"。

公司依法与职工签订劳动合同书,为职工办理社会保险登记,购买女职工互助医疗保险,按时缴纳住房公积金。同时,每年为职工进行健康检查,职工依法享有休息休假、接受职业技能培训的权利,在劳动安全卫生制度、社会保障等方面均严格执行国家规定和标准。

#### 2. 安全运营情况

2021年,公司依据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国消防法》等法律法规及《供销大集安全考核办法与实施计划》、《2021年供销大集安全生产责任书》等文件,围绕安全生产基础保障和安全生产专项保障两大方面开展各项安全生产保障工作,全年未发生重大安全事故。

#### 2.1安全生产基础保障

公司围绕安全培训演练、设备检查保障、疫情防控检验,依次开展安全生产月活动、冬防安全活动等各项工作。全年开展安全培训演练2500余次,累计参与人数30000余人;开展安全检查5900余次,发现并整改隐患2000余项。通过落实高质量、高效率的检查整改工作,有力保障了供销大集全年的安全生产

经营。

#### 2.2安全生产专项保障

公司要求各单位严格按照行业及公司管理规定开展安全工作,下发《关于落实供销大集安全隐患消除及建立健全应急预案的通知》,通过整改隐患、强化安全作业人员素质、建立健全应急预案,将安全责任"落实到人、落实到物"。此外,根据国家2021年安全生产月活动主题"落实安全责任,推动安全发展"及相应工作指南,有序组织子公司设立活动方案并稳步实施,进一步确保公司生产运营环境安全。

#### 3. 社会公益情况

公司始终秉承"企业发展与社会共享"的理念,积极践行上市公司社会责任。2021年,公司组织子公司共计开展环保节能、爱心探访、公益捐赠等各类主题公益活动8次,具体开展情况如下:

3月12日,在共青团宝鸡市委的统一组织下,宝鸡商场组织近20名党团员及青年志愿者前往宝鸡市蟠龙新区开展"美丽宝鸡•青春行动"植树造林生态环保实践活动;

3月26日,青岛万邦连续5年发起"地球一小时"公益活动,组织业主及物业使用人共同参与熄灭楼宇灯光一小时活动,向公众倡导节约用电、珍惜地球有限能源的绿色理念:

6月4日,广东顺客隆为助力乐从镇防疫工作,携手共渡防疫难关,向乐从镇共15个村居捐赠约4.5万元清凉饮料物资;

6月7日-10日,青岛万邦连续多年发起"高考静三天"静音倡议活动,旨在号召项目业主及物业使用人在高考期间降音减躁,为考生营造安静的备考环境;

7月20日,湘中物流园组织全体经营班子成员共计12人开展"给一份爱,撑起一片希望"主题慰问活动,为娄底市福利院儿童送去关怀和温暖;

8月28日,望海国际组织本单位共计30余名志愿者,前往海口美舍河凤翔湿地公园开展"擦亮青年文明号,助力海南自贸港"生态环境保护志愿服务活动:

10月14日,为弘扬中华民族敬老、爱劳动的优良传统,广东顺客隆组织员工代表前往乐从康颐敬老院,向100位老人送上节日祝福和爱心礼包:

11月12日,望海国际联合海南省血液中心以"真情服务 从爱出发"为主题,在望海国际北广场开展第23个无偿献血日活动,共计50余名志愿者参与。

#### 三、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴的情况

2021年,公司利用自身批发零售等主营业务优势,积极参与相关扶贫项目,以线上电商平台及线下实体商超作为主要抓手,通过不断拓展开发上新助农产品,以实际行动夯实脱贫攻坚成果,助力乡村振兴。

#### 1、电商助农

公司旗下超集好电商平台持续深耕农特产品产业链,通过源头直采、与航空公司联动直播等形式,因地制宜帮助各地特色农副产品拓宽销路,平台先后上线三亚燕窝果、阳澄湖大闸蟹、周至猕猴桃、突尼斯无籽石榴、兴隆咖啡等产品超30款。其中,海南黄金板栗薯累计销售逾18吨;海南澄迈大丰助农妃子笑荔枝产品,累计销售逾6600斤;火山口荔枝王、澄迈无核荔枝产品,累计销售逾7000斤;澄迈福橙、琼中绿橙、云南冰糖橙、爱媛果冻橙系列产品,累计销售逾5000斤。

# 2、消费助农

公司旗下广东顺客隆全年采购炎陵黄桃、梅州蜜柚、贵州天柱鸡蛋、新疆伽师瓜、西梅、雷州菠萝等扶贫基地商品,累计销售金额超100万元,扶贫商品销售同比增加30%以上。此外,广东顺客隆与饶河县中顺农业开发股份有限公司达成战略合作,采购饶河县东北净水扶贫大米近45吨;组织前往贵州雷山县,三穗县,台江县,剑河县考察,与当地企业紧密合作,并在顺客隆华乐店设置扶贫商品展示专区,对黔东南州4县及饶河县系列助农产品集中陈列。

公司旗下宝鸡商场,积极引进当地新鲜应季的菠菜、胡萝卜、蒜苗,以及陕北蜂蜜、干货等助农产品,

累计销售金额逾24万元。

# 第六节 重要事项

- 一、承诺事项履行情况
- 1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
	海航商业控股有限公司	其他承诺	西安民生 2009 年重大资产重组,海航商业承诺:关于中山路物业权属瑕疵、宝鸡商业成立时的债权债务转移、宝鸡商业租赁土地房屋缺乏权证可能带来的风险以及若由于海航商业或其关联方的原因造成宝鸡商业和西安民生承担的义务或责任超过发行股份购买资产协议规定的内容的情况,则损失由海航商业补偿。承诺详见 2009 年 11 月 14 日发行股份购买资产暨关联交易报告书(修订稿)、2010 年 1 月 22 日发行股份购买资产暨股份上市公告书、关于重组承诺及履行情况的公告。	月 30 日	长期	尚未发生需要海航商业补偿的情况。
	海航集团有限公司	其他承诺	西安民生 2009 年重大资产重组,海航集团承诺:如果海航商业因履行本次重组相关的任何承诺,而需向西安民生承担任何支付责任,包括但不限于赔偿金、补偿金等,由海航集团向西安民生承担连带责任。承诺详见 2009 年 11 月 14 日发行股份购买资产暨关联交易报告书(修订稿)、2010 年 1 月 22 日发行股份购买资产暨股份上市公告书、关于重组承诺及履行情况的公告。	2009 年 09 月 14 日		尚未发生需要海航集团承担连带责任的事项。
资产重组 时所作承 诺	海航商业控股有限公司、 海航集团有限公司	克尹、 天 天 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大	西安民生 2009 年重大资产重组,海航商业及海航集团出具了关于保证上市公司独立性的承诺、关于减少和规范关联交易的承诺。承诺详见 2009 年 11 月 14 日发行股份购买资产暨关联交易报告书(修订稿)、2010 年 1 月 22 日发行股份购买资产暨股份上市公告书、关于重组承诺及履行情况的公告。	2008 年 12 月 30 日	长期	以前年度未依承诺履行,2021年自查发现存在股东及关联方非经营性资金占用和未披露担保,已经通过公司及子公司、控股股东及其关联方的重整解决,详见公司2021年1月30日《关于上市公司治理专项自查报告的公告》(公告编号:2021-007)、2022年2月9日《关于针对自查报告整改计划的补充公告》(公告编号:2021-015)、2022年4月25日《关于上市公司治理专项自查报告所涉事项已整改完毕的公告》(公告编号:2022-040)。
	海航商业控股有限公司、 海航集团有限公司		西安民生 2015 年重大资产重组,海航商业及海航集团出具了关于规范关联交易的承诺、关于保证上市公司独立性的承诺。承诺详见 2015 年 7 月 3 日发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书(修订稿)、2015 年 8 月 25 日关于重大资产重组相关方出具承诺事项的公告。	2015 年 01 月 28 日	长期	以前年度未依承诺履行,2021年自查发现存在股东及关联方非经营性资金占用和未披露担保,已经通过公司及子公司、控股股东及其关联方的重整解决,详见公司2021年1月30日《关于上市公司治理专项自查报告的公告》(公告编号:2021-007)、2022年2月9日《关于针对自查报告整改计划的补充公告》(公告编号:2021-015)、2022年4月25日《关于上市公司治理专项自查报告所涉事项已整改完毕的公告》(公告编号:2022-040)。
	海航商业控股有限公司、 海航集团有限公司、新合 作集团、中国供销集团	竞争、关 联交易、 资金占用 方面的承	西安民生 2016 年重大资产重组,海航商业、海航集团、新合作商贸连锁集团有限公司、中国供销集团有限公司出具了规范关联交易的承诺、保持上市公司独立性的承诺、关于避免资金资产占用及违规担保的承诺。承诺详见 2016 年 2 月 2 日发行股份购买资产暨关联交易报告书(修订稿)、2016 年 9 月 26 日重组相关方关于重大资产重组相关承诺事项的公告。	月 29 日	长期	1.海航商控、海航集团以前年度未依承诺履行,2021年自查发现存在股东及关联方非经营性资金占用和未披露担保,已经通过公司及子公司、控股股东及其关联方的重整解决,详见公司2021年1月30日《关于上市公司治理专项自查报告的公告》(公告编号:2021-007)、2022年2月9日《关于针对自查报告整改计划的补充公告》(公告编号:2021-015)、2022年4月25日《关于上市公司治理专项自查报告所涉事项已整改完毕

					的公告》(公告编号: 2022-040); 2.新合作集团 2022 年 4 月日回函,其依承诺履行; 3. 中国供销集团 2022 年 4 月 8 日區函,其依约履行承诺。
	股份限售 承诺	海航商业认购西安民生 2015 年重大资产重组非公开发行股份 113,043,478 股,承诺自股票上市之日起 36 个月内不转让。承诺详见 2015 年 2 月 9 日海航商业控股有限公司关于股份锁定的承诺函、2015 年 7 月 3 日发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书(修订稿)、2015 年 8 月 25 日发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易实施情况暨新增股份上市报告书、关于重大资产重组相关方出具承诺事项的公告。	2015年01		
海航集团有限公司、海航 商业控股有限公司	关竞联资方诺一一一个人,一个人,一个人,一个人,一个人,一个人,一个人,一个人,一个人,一个	西安民生 2016 年重大资产重组,海航商业控股、海航集团(以下合称"承诺人")出具了避免同业竞争的承诺: 1、本次交易完成后,承诺人及其控制的其他单位将不经营任何与上资、电力,是营业务构成竞争的业务,包括不在中国境内外通过投资、收购、联营、兼并、受托经营等方式从事与上市公司及其控制公司相同或者相似的业务。未来如获得任何商业机会与上市公司主营业务存在同业竞争,将该商业机会给予上市公司支持。由于营业务存在同业竞争,将该商业机会给予上市公司或其属的民生家乐超市控股有限公司、中南航投资管理有限公司、阿克里有限公司、西安亿兆电子商务有限公司、西安亿兆电子商务有限公司、西安亿兆电子商务有限公司,无实际业务发生。为开展任何贸有限公司丰标的贸有限公司丰标的贸有限公司,对解决商贸有限公司持标的贸务,对证据上述完公司未来不开展任何贸有限公司与标的贸务,对证据上述完公司,对证据的资务。3、为解决湖南湘乐商贸有限公司与标的贸有限公司持入上市公司,对证据上述完设的南南、对证据上述完设的南南、对证据、对证据、对证据、对证据、对证据、对证据、对证据、对证据、对证据、对证据	2015 年 09 月 29 日	长期	依承诺履行

六明八来来西瓜仍有似公司 2	021   1/2	式消化存量的房地产住宅及商业地产项目,并按照重组后的发			
		展战略规划经营各项业务,不再新增以对外销售为目的的住宅			
		及商业地产开发、销售业务,但因公司业务发展需要所必须的			
		物业开发或员工配套除外。承诺详见 2016 年 2 月 2 日发行股			
		份购买资产暨关联交易报告书(修订稿)、2016年9月26日重			
		组相关方关于重大资产重组相关承诺事项的公告。			
		西安民生 2016 年重大资产重组,新合作集团出具了避免同业			
		竞争的承诺: 1、关于解决连锁超市类业务与西安民生产生同			
		业竞争的承诺:鉴于,我集团连锁超市类业务在规范运作、盈			
		利水平等方面,暂时无法达到注入上市公司的条件,为避免本			
		次重组后出现与西安民生的同业竞争情况,我集团承诺分类解			
		决连锁超市类业务的同业竞争问题:(1)按照"明确时间、成			
		熟一家、注入一家"的原则处理。(2)在报告书公告后、申请			
		文件上报中国证监会前,满足注入上市公司条件的,由供销大			
		集控股或相关主体直接收购。(3)若在申报文件上报中国证监			
		会前,暂时无法满足注入上市公司的条件,由上市公司或供销			  1、关于解决连锁超市类业务与西安民生产生同业竞争的承
		大集控股托管,在托管期间,我集团将督促其抓紧整改、规			诺: 2015 年 8 月新合作集团与海南供销大集控股有限公司签
		范,尽早满足注入上市公司条件;在托管期间,我集团本次重			订托管协议,就新合作集团控制存在同业竞争的 19 家子公司
		组注入的相同区域的股权公司,将对该区域相同或相似业务的			签订了托管协议,托管期限2年。因相关业务难以对供销大集
	关于同业	公司进行整合,并于本次重组预案公告后18个月内全部完成			业务发展形成有力支持,整合注入上市公司不利于保护上市公
	产	整合; 整合完成后,满足汪人上巾公司条件的,解除孔管天			司或其他投资者的利益,相关业务涉及资产不再注入本公司,
新合作商贸连锁集团有限		杀,田供钥人果拴放以相大土体收购; 登旨元成后, 切无法满	2015年09	2017年6	新合作集团就存在同业竞争的资产和业务涉及的 19 家公司进
公司	资金占用	足注入上市公司条件的,延长托管期限至本次重组预案公告后	月 29 日	月 30	行外署 此承诺星丰能按重组时承诺时间加期完成 但经转令
	方面的承		)	日、长期	作集团持续推进,于2018年8月27日通知本公司,新合作集
	诺	式为由供销大集控股或相关主体收购未纳入本次重组范围的公			团已将上述 19 家公司通过关停超业务、不再开展超市业务、
	ν <sub>Η</sub>	司的资产和业务,对价届时以具备证券从业资格的评估机构出			转让给第三方的方式解决完成了同业竞争问题。2、关于解决
		具的评估结果为依据;与注入的资产和业务日常经营相关的负			电子商务类业务与西安民生产生同业竞争的承诺: 随着连锁超
		债可以一并注入,但存在较大或有风险的负债不注入;整合涉			市类业务同业竞争问题的解决,已有电商业务类同业竞争问题
		及供销大集控股或上市公司关联交易、收购资产等方面需履行			也一并解决。
		的程序,遵照供销大集控股或上市公司内部决策程序、中国证			T TIMING
		监会及交易所有关的法律法规执行。2、关于解决电子商务类			
		业务与西安民生产生同业竞争的承诺(1)我集团及下属连锁			
		超市公司在各地方经营多年,形成了较为完善的业务体系和销售。			
		售网络,为适应市场发展和行业竞争的需要,部分公司已独立			
		开展了电子商务业务。为此我集团承诺:由于我集团现有的电			
		子商务业务均系下属地方连锁超市独立开展,上述电子商务业			
		务将作为业务整合的重要部分;在我集团处理连锁超市业务同业竞争的问题时,已开展电子商务业务的公司,其电子商务业			
		一型			
		为何政则公司以相应的页广,由庆明人朱江双以相大土件权则			

	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	021 FT/3		1		
		1	加以解决。即,在解决连锁超市类业务同业竞争问题的过程			
		1	中,已有的电商业务类同业竞争问题会同时一并解决。(2)本			
			次交易中,新合作集团与海航商业控股有限公司(以下简称"			
			海航商业")合作开展的供销大集项目是我集团及我集团控制			
			的企业中唯一计划实施的全国性日用消费品和农产品流通领域			
			的电子商务平台,该项目符合政策方向,我集团给予肯定和支			
			持。本次交易完成后,供销大集项目将成为我集团及我集团控			
			制的企业中唯一的全国性日用消费品和农产品流通领域的电子			
			商务平台,我集团及我集团控制的其他企业将不会在该领域开			
			展相同或相似的业务。(3)我集团及我集团控制的其他企业,			
			未来不会直接或间接从事、参与或进行与上市公司及控股子公			
			司的业务存在竞争或可能构成竞争的其他业务及活动。(4)我			
			集团及我集团控制的其他企业未来不利用在上市公司中的地位			
			和影响,进行损害上市公司及其中小股东、上市公司控股子公			
			司合法权益的经营活动。(5) 我集团将严格按照有关法律法			
			规、规范性文件的规定及本承诺的约定,采取有效措施避免与			
			上市公司及其控股子公司产生同业竞争,承诺促使我集团控制			
			的其他企业采取有效措施避免与上市公司及其控股子公司产生			
			同业竞争。(6)本承诺函一经签署,即构成我集团不可撤销的			
			法律义务。如出现因我集团违反上述承诺而导致上市公司及其			
			中小股东权益受到损害的情况,我集团将依法承担全部赔偿责			
			任。承诺详见 2016 年 2 月 2 日发行股份购买资产暨关联交易			
			报告书(修订稿)、2016年9月26日重组相关方关于重大资产			
			重组相关承诺事项的公告。			
			西安民生 2016 年重大资产重组,中国供销集团有限公司出具			
			了避免同业竞争的承诺: 1、新合作集团是本公司及本公司控			
			制的企业内唯一的连锁超市类业务平台,除新合作集团外,不			
			存在开展与连锁超市相同或相似业务的企业。本公司将督促新			
		V. T 🗔 II.	合作集团履行承诺,明确时间计划,积极解决其下属连锁超市			
		大丁问业	类业务、电子商务类业务与上市公司之间存在或可能存在的同			
		竞争、关	业竞争问题 2 木公司与海航集团有限公司 西安夫来国际	2017 5 00		
	中国供销集团有限公司	联交易、	信息股份有限公司于 2015 年 5 月 28 日共同出资成立了中国供	2015年09	长期	中国供销集团 2022 年 4 月 8 日回函, 其依约履行承诺。
			销电子商务股份有限公司。本公司确认及承诺:该公司目前尚	月 29 日		
		方面的承	未开展经营;该公司未来不开展任何与海南供销大集控股有限			
		诺	公司主营业务构成竞争的业务。3、本公司及本公司控制的其			
			他企业,未来不会直接或间接从事、参与或进行与上市公司及			
		1	控股子公司的业务存在竞争或可能构成竞争的其他业务及活			
		1	动。4、本公司及本公司控制的其他企业未来不会利用在上市			
			公司中的地位和影响,进行损害上市公司及其中小股东、上市			

		公司控股子公司合法权益的经营活动。5、本公司将严格按照有关法律法规、规范性文件的规定及本承诺的约定,采取有效措施避免与上市公司及其控股子公司产生同业竞争,承诺促使本公司控制的其他企业采取有效措施避免与上市公司及其控股子公司产生同业竞争。6、本承诺函一经签署,即构成本公司不可撤销的法律义务。如出现因本公司违反上述承诺而导致上市公司及其中小股东权益受到损害的情况,本公司将依法承担			
		全部赔偿责任。承诺详见 2016 年 2 月 2 日发行股份购买资产 暨关联交易报告书(修订稿)、2016 年 9 月 26 日重组相关方关 于重大资产重组相关承诺事项的公告。			
海航商业控股有限公司	其他承诺	西安民生 2016 年重大资产重组,海航商业出具了妥善处理标的公司重大诉讼、仲裁、资产瑕疵的承诺,报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项为资产瑕疵、权利限制相关承诺,如下:陕西民生家乐投资管理有限公司、西安曲江华平置业有限公司现有房屋建筑物已办理房屋所有权证,房产包含公共分摊面积,至今未办理土地分割,取得独立的土地使用权证。上海家得利超市将"家得利"容号、原有"家得利"注册商标用于连锁超市经营,但"家得利"商标已被莲花配销投资有限公司注册。海航商业控股承诺:未来将保证西安民生、标的公司、陕西民生家乐投资管理有限公司、西安曲江华平置业有限公司对该等房产的正常使用,如果因第三人主张权利政府政机关行使职权导致西安民生、标的公司、陕西民生家乐投资管理有限公司、西安曲江华平置业有限公司和该等房产的正常使用,如果因第三人主张权所遗居理有限公司、西安曲江华平置业有限公司所遭受的房屋,由此产生搬迁、停产等经济损失、或因使用该处房屋有权的政府部门处以罚款、或者被有关当事人追索的,海航商业控股将承担赔偿责任,对西安民生、标的公司,陕西民生家乐投资管理有限公司、西安曲江华平置业有限公司所遭受的损失,对西安民生、标的公司,阿西民生家乐投资管理有限公司、西安曲江华平置业有限公司所遭受的损失,对西安民生、种裁或者行政处罚所遭受的损失、损害,本公司愿意承担不可撤销的连带清偿责任。承诺详见 2016 年 2 月 2 日发行股份购买资产暨关联交易报告书(修订稿)、2016 年 9 月 26 日重组相关方关于重大资产重组相关承诺事项的公告。	2015 年 09 月 29 日	长期	相关资产瑕疵/权利限制目前尚未发生需要海航商业将承担赔偿责任的情况。
海航商业控股及其一致行 动人、新合作集团及其一 致行动人	业绩承诺 及补偿安 排	西安民生 2016 年重大资产重组,西安民生分别与海航商业控股及其一致行动人、新合作集团及其一致行动人(以下合称"盈利补偿方")签订了《盈利补偿协议》及其补充协议。该等协议涉及的承诺主要如下: 2016 年至 2020 年(以下简称"盈利补偿期间")各年经上市公司聘请的具有证券期货从业资格的审计机构出具的审计报告中披露的供销大集控股扣除非经常性			1、2016年、2017年完成业绩承诺,详见2017年4月29日、2018年4月28日业绩承诺完成情况专项审核报告。2、2018年、2019年未完成业绩承诺,详见2019年4月30日、2020年4月30日业绩承诺完成情况专项审核报告;公司第九届董事会第二十三次会议、2018年年度股东大会审议通过了《关于2016年重大资产重组2018年度业绩补偿方案的议案》,公

		损益后归属于母公司股东的净利润分别为 18,725.58 万元、143,005.80 万元、229,833.32 万元、229,833.32 万元。 229,833.32 万元。在盈利补偿期间届满后,上市公司与盈利补偿方应共同聘请具有证券业务资格的会计师事务所对供销大集控股进行减值测试。根据《盈利补偿协议》及其补充协议约定,就不足部分进行补偿。承诺详见 2016 年 2 月 2 日发行股份购买资产暨关联交易报告书(修订稿)、2016 年 9 月 26 日重组相关方关于重大资产重组相关承诺事项的公告。			司第九届董事会第三十一次会议、2019年年度股东大会审议通过了《关于2016年重大资产重组2019年度业绩补偿方案的议案》。2018年、2019年业绩承诺股份回购注销存在超期未履行情形。3、2021年4月,由于供销大集控股正处于重整程序中,其重整结果存在重大不确定性,2020年度财务报告被出具带与持续经营相关重大不确定性的无法表示意见的审计报告,详见2021年4月30日业绩承诺完成情况专项审核报告,2022年4月供销大集控股无法表示意见涉及事项的影响已消除,经审计确定业绩实现情况后,供销大集控股2020年度未能完成业绩承诺,详见公司2022年4月30日《关于2016年重大资产重组标的2020年度业绩实现情况及2020年度业绩补偿方案的公告》(公告编号:2022-049)
海航商业控股及其一致行 动人、新合作集团及其一 致行动人		2016年2月2日及行股份购头资产暨天联父易报告书(修订稿)、2016年9月26日重组相关方关于重大资产重组相关承诺事项的公告。	2015年12 月22日	长期	依承诺履行,未发生承诺人应承担赔偿责任的情形。
全体交易方	股份限售承诺	西安民生 2016 年重大资产重组,全体交易对方就本次新增股份出具了锁定承诺:海航商业控股、海岛酒店管理、青岛海航地产、长春海航投资、海岛建设集团、海航工程建设承诺,其因本次交易所获上市公司股份自新增股份上市之日起六十个月内不转让。本次交易后 6 个月内,如上市公司股票连续 20 个交易日的收盘价低于发行价,或者交易完成后 6 个月期末合作组、湖南新合作投资、泰山新合作商贸、十堰新合作超市、江苏信一房产、延边新合作超市、兖州新合作商贸、加东新合作超市、常熟龙兴物合作超市、兖州新合作商贸、本年超市、河北新合作超市、河北苏悦达置业、联发承诺,其因本次交易所获上市公司股票连续 20 个交易日的收盘价低于发行价的,则以上股份锁定期自动延长 6 个月。海航投资控股、海航实业集团、海航资本集团、海旅盛域基金、上海轩创投资承诺,其因本次交易所获上市公司股份自新增股份上市之日起三十六个月内不转让。本次交易后 6 个月内,如上市公司股份自新增股份上市之日起三十六个月内不转让。本次交易后 6 个月内,如上市公司股份自新增股份上市公司股票连续 20 个交易日的收盘价低于发行价,或者交易完成后 6 个月期末收盘价低于发行价的,则以上股份锁定期自动延长 6 个月。承诺详见	2016 年 01	2016年9 月27日 起60个 月、36 个月、12 个月	依承诺履行。未出现股价锁定期自动延长6个月的情形。海航投资控股有限公司、海航实业集团有限公司、海航资本集团有限公司、北京海旅盛域股权投资中心(有限合伙)、上海轩创投资管理有限公司认购股份限售期已于2019年9月26日到期,海航投资控股有限公司、海航实业集团有限公司、海航资本集团有限公司、上海轩创投资管理有限公司海航商业尚未申请办理该等股份解除限售业务。北京海旅盛域股权投资中心(有限合伙)申请解除限售,其所持117,158,067股于2019年10月9日解除限售。详见公司2019年10月8日《发行股份购买资产部分股份解除限售的提示性公告》。

	2016年2月2日发行股份购买资产基稿)、2016年9月26日重组相关方美事项的公告。				
深圳鼎发投资、乾盛瑞丰 资管	西安民生 2016 年重大资产重组,深址管计划出具了不构成一致行动等事项若年 2 月 2 日发行股份购买资产暨关联2016 年 9 月 26 日重组相关方关于重的公告。	顶的承诺。承诺详见 2016 关交易报告书(修订稿)、	1015年12 月12日	长期	依承诺履行。
海航商业控股及新合作集 其他	西安民生 2016 年重大资产重组,海持至民生 2016 年重大资产重组,海持至民生控制权。2、本上的三年内,海易完成份。2、本次市公司,一个工工,一个工工,一个工工,一个工工,一个工工,一个工工,一个工工,一个工	等相关对,所有的是,不是,不是,不是,不是,不是,不是,不是,不是,不是,不是,不是,不是,不是	2015年12 月12日	2016年9 月27日 起3年、 长期	依承诺履行。

首次公开		天子	关于解决同业竞争承诺:海航商业未来商业百货和超市业务的发展以西安民生为主,并将西安民生作为整合海航商业下属商业百货和超市业务资源的唯一主体。2017年12月31日前,海航商业将下属商业资产注入西安民生。给予西安民生对开发、收购、投资百货业务或超市业务项目的优先选择权。承诺详见2014年6月6日关于豁免及变更解决同业竞争问题承诺的公告、2014年6月24日2014年第一次临时股东大会决议公告。	2014年 06 月 05 日	2017年 12月31 日、长期	依承诺履行。
发行或再 融资时所 作承诺	海航集团有限公司	关于同、 竞争、 联交易占 方面的承 诺	将共下属商业资产注入四安氏生。2017年12月31日前,将管促启动长春美丽方注入西安民生的工作。给予西安民生对开 发 收购 投资互货业务或超声业务项目的优先选择权 承诺	月 05 日	2017年 12月31 日、长期	依承诺履行。
股权激励 承诺						
东所作承 诺	新化新合作地下空间开发 有限公司	其他承诺	为解决供销大集在自查中发现的子公司娄底新合作宸德置业有限公司为关联方新化新合作地下空间开发有限公司提供的未披露担保,被担保方新化新合作地下空间开发有限公司承诺于2022年1月31日前完成供销大集子公司娄底新合作宸德置业有限公司土地解押工作。	2022 年 01 月 07 日	2022年1 日31日	2022 年 4 月 22 日,新化新合作已办理完毕相关抵押物置换的变更登记工作,宸德置业土地抵押担保已经解除,新化新合作相关承诺已履行完毕。详见 2022 年 4 月 25 日《关于大股东关联方解除未披露担保土地抵押承诺履行完毕的公告》(公告编号: 2022-038)。
承诺是否 按时履行						

# 超期未履行完毕承诺

划

公司 2016 年重大资产重组,西安民生分别与海航商业控股及其一致行动人、新合作集团及其一致行动人(以下合称"盈利补偿方")签订了《盈利补偿协议》及其补充协议。该如承诺超等协议涉及的承诺主要如下: 2016 年至 2020 年(以下简称"盈利补偿期间")各年经上市公司聘请的具有证券期货从业资格的审计机构出具的审计报告中披露的供销大集控股扣除期未履行非经常性损益后归属于母公司股东的净利润分别为 18,725.58 万元、143,005.80 万元、229,833.32 万元、229,833.32 万元、229,833.32 万元。

截止 2021 年 1 月,22 家盈利补偿方已全部返还 2018 年度、2019 年度业绩承诺应补偿股份对应的现金分红。因存在高比例质押或冻结情形,盈利补偿方未能全部完成因未完成业绩承诺而应对补偿股份的回购注销义务。为切实维护上市公司尤其是中小股东权益,经督促协调,2020 年 7 月 17 日,公司分批办理盈利补偿方 2018 年度应补偿股份的回购及注销手续,3 家盈利补偿方(江苏信一房产开发有限公司、常熟市龙兴农副产品物流有限公司、江苏悦达置业有限公司)办理完成 2018 年度应补偿股份的回购及注销手续,回购注销

**服份合计 25,824,207** 股,详见 2020 年 7 月 18 日《关于 2016 年重大资产重组 2018 年度业绩承诺补偿股份分批回购注销完成的公告》。

截止本报告审议日,2018 年、2019 年业绩承诺的补偿义务,相关业绩承诺方还存在220,558.37 万股因尚未解除质押冻结等权利限制未完成注销,公司已向海航商控及其一致行动人所在的破产重整程序申报债权560,933.54 万元。根据《重整计划》,海航商控及其一致行动人应注销的109,986.97 万股对应转增新股383,914.69 万股未向其转增,视同完成部分业绩承诺补偿义务,公司就剩余未解决部分向海航商控及其一致行动人所在破产重整程序申报债权,债权确认金额124,914.3 万元,尚待海南高院裁定确认债权。

根据《盈利补偿协议》及其补充协议,经测算,2020 年度盈利补偿方合计应补偿股份 2,028,713,735 股(调整前),盈利补偿期间应补偿的股份在重整转增中获得的转增股份应相应调整增加应补偿股份数额,调整后 2020 年度应补偿股份 4,539,762,532 股,公司将以自有资金 1 元的总价定向回购盈利补偿方上述剩余可履行 2020 年股份回购注销义务的股份合计 1,992,728,454 股并注销。22 家盈利补偿方在 2016 年重组中获得股份,在扣除 2018 年、2019 年业绩补偿股份回购注销数后,已不足履行 2020 年应补偿股份。根据《盈利补偿协议》及其补充协议,盈利补偿方股份不足以补偿时,须以现金方式继续补偿,故 22 家盈利补偿方不足履行 2020 年业绩补偿的缺口部分,须按照 5.1 元/股向公司进行现金补偿共计6,677,574,314.70 元,此外,公司实施资本公积金转增股本时尚未确定 2020 年业绩补偿方案,导致海航商控及其一致行动人因转增调整增加的 1,237,705,781 股对应的价值为1,405,686,051.87 元应补偿给公司。以上两项现金补偿合计 8,083,260,366.57 元。同时,盈利补偿方合计应返还应补偿股份对应的 2016-2017 年度现金分红 64,918,839.52 元。2020 年度业绩补偿方案尚需提交公司股东大会审议通过。

对未履行股份补偿义务的股东,其所持应补偿股份已受到权利限制,至该等股份注销前,不再享有该等股份对应的表决权及获得股利分配的权利。

# 2、公司资产或项目存在盈利预测,且报告期仍处在盈利预测期间,公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

□ 适用 ✓ 不适用

# 二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

✓ 适用 🗆 不适用

单位: 万元

股东或关联人名称	关联关 系类型	占用时间	发生原因	期初数	报告期新增占用金额	报告期偿还总金额	期末数	截至年 报披露 日余额	预/偿 还方式		预计偿还 时间(月 份)	
海南海航一 号信管服务 有限公司	其他	2018年-	以前年度因投资理 财、存单质扣形成的 资金占用及需关注资 产	1,964,186.87	79,568.9	1,738,023.7	305,732.07	0	其他	305,732.07	已于 2022 年 74 月 24 日清偿 完毕	
合计				1,964,186.87	79,568.9	1,738,023.7	305,732.07	0		305,732.07		
期末合计值	占最近	一期经审	计净资产的比例								23.99%	
相关决策程				(1) 公司已就公司已就公司实施实质月 24 日,供信托份额已划(2) 对于信封销大集团以《供销大集团》《供销大集集告》,海东京35,396经营性资金占5,972,585,396户。	合并集 供 化 经 对 的 是 的 是 的 是 的 是 的 是 的 是 的 是 的 是 的 是 的	单位申报债权申报债权申报确权子集额资人之前。 限公司及其人权司及对人人关其一段公司及其生命, 2021 年 12 转至供销大复	双,并经海南 1,995,318.50 引海南供销大 分,级方案》, 金通整计划资。 重整计划人、 用于解决控 月 31 日海 集集团股份有	万高院裁债 集2021 居 2021 以及 2 本公积 本的定关 手服的答词	定权所名字 6021 年 6021 年 7 年 7 年 7 年 7 年 7 年 7 年 7 年 7 年 7 年	【。截至 2 《 偿账 日 16 日 16 日 27 股本转增成的是 12 月 事增成的关系方形的, 发表形方形。	022 年 4 及对应的 告公告的 《供的 会的股方, 等的联方司的 是一个。 是一个。 是一个。 是一个。 是一个。 是一个。 是一个。 是一个。	
用情况的原的情况说明	因、责任	任人追究。	及董事会拟定采取措施	古本期新增控股股东及其他关联方非经营性资金占用均为公司全面详细自查,发现 每公司截至 2020 年初因以前年度对控股股东及其关联方提供担保而于 2021 年被金融机构按合同约定划扣的资金,截至年报披露日均已偿还。								
未能按计划究情况及董	清偿非 事会拟	经营性资 定采取的	金占用的原因、责任追 措施说明	不适用								
			去顶审核音贝	截至 2022 年 4 月 24 日,供销大集控股股东及其关联方非经营性资金占用的合规问题已整改完毕。								
			设东及其他关联方非经 意见不一致的原因	无								

# 三、违规对外担保情况

√ 适用 □ 不适用

担保对象名称	与上市 公司的 关系	违规原因	已采取的解决措施 及进展	违规担保金 额	占最近一期 经审计净资 产的比例	担保类型	担保期	截至报告期 末违规担保 余额	占最近一期 经审计净资 产的比例		预计解除 金额	预计解 除时间 (月 份)
海肌头 业集团 有限公	控股股 东、控制 际控制 人 联企业	上巾公 司审议 程序	已向关联方所在破 产程序申报债权并 全额预留,待法院 裁定后解除担保责 任。	367,798.53		抵押 担保	1年	367,798.53	28.92%	信托 份额	367,798.53	待法院 裁定后 解除担 保责 任。
	控股股 东	上巾公 司审议 程序	已向关联方所在破 产程序申报债权并 全额预留,待法院 裁定后解除担保责 任。	110,804.41		抵押 担保	1年	110,804.41		信托 份额	110,804.41	待法院 裁定后 解除担 保责 任。
海肌头 业集团 有限公	控股股 东、控制 际控制 人 联企业	上巾公 司审议 程序	已向关联方所在破 产程序申报债权并 全额预留,待法院 裁定后解除担保责 任。	47,546.04	3.74%	抵押 担保	2 年	47,546.04	3.74%	信托 份额	47,546.04	保责 任。
下空间 开发有	控股 安	上巾公 司审议	截至 2022 年 4 月 22 日,该抵押担保责 任已解除。	10,000		抵押担保	6年	10,000		解除抵押	10,000	截至 2022 年 4月22 日,该 田押任 民解 已除。
合计				536,148.98	42.16%			536,148.98	42.16%			

# 四、董事会对最近一期"非标准审计报告"相关情况的说明

# ✓ 适用 □ 不适用

本公司董事会、管理层高度重视 2020 年度审计报告无法表示意见所述事项,积极采取措施解决、消除相关事项的影响,董事会认为 2020 年度无法表示意见涉及事项的影响已消除,未对公司造成损失。详见公司《2020 年度审计报告无法表示意见所涉及事项影响消除的说明》,该说明经信永中和审计,出具了《信永中和-关于供销大集 2020 年度审计报告无法表示意见所涉及事项影响消除的专项说明》。

# 五、董事会、监事会、独立董事(如有)对会计师事务所本报告期"非标准审计报告"的说明

#### ✓ 适用 🗆 不适用

#### 1、董事会的说明

信永中和会计师事务所对公司 2021 年度财务报告出具了带与持续经营相关的重大不确定性段落的无保留意见审计报告客观和真实。公司董事会对信永中和会计师事务所出具的审计意见表示尊重及理解,并高度重视审计意见所涉及事项对公司产生的影响,提请投资者注意投资风险。

#### 2、监事会的说明

信永中和会计师事务所为公司 2021 年度财务报告出具的带与持续经营相关的重大不确定性段落的无保留意见的审计报告客观和真实,我们对审计报告无异议。

我们同意《董事会对 2021 年度带与持续经营相关的重大不确定性段落的无保留意见审计报告涉及事项的专项说明》,并将持续关注和督促公司董事会和管理层采取切实有效的措施,化解所涉事项不利因

#### 素,维护公司和广大投资者的权益。

#### 3、独立董事的说明

信永中和会计师事务所为公司 2021 年度财务报告出具的带与持续经营相关的重大不确定性段落的无保留意见的审计报告客观和真实,我们对审计报告无异议。

我们同意《董事会对 2021 年度带与持续经营相关的重大不确定性段落的无保留意见审计报告涉及事项的专项说明》,并将持续关注和督促公司董事会和管理层采取切实有效的措施,化解所涉事项不利因素,维护公司和广大投资者的权益。

# 六、与上年度财务报告相比,会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的情况说明

#### ✓ 适用 □ 不适用

#### 1. 重要会计政策变更

2021年1月1日起,本集团执行财政部于2018年12月发布的《企业会计准则第21号—租赁》(简称"新租赁准则")。按照新租赁准则要求进行报表衔接调整,根据首次执行本准则的累积影响数,调整首次执行本准则当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额,对可比期间信息不予调整。

对于首次执行日前本集团作为承租方的租赁合同,选择仅对2021年在首次执行日1月1日尚未完成的租赁合同的累计影响数进行调整,本集团对于首次执行日之前租赁资产属于低价值资产的经营租赁或将于12个月内完成的经营租赁,采用简化处理,未确认使用权资产和租赁负债。本集团根据剩余租赁付款额按首次执行日公司增量借款利率折现的现值计量租赁负债,使用权资产采用假设自租赁期开始日即采用本准则的账面价值(采用首次执行日本集团的增量借款利率作为折现率)计量。增量借款利率的区间为3.79%~5.49%。

2021年1月1日,受重要影响的报表项目和金额如下:

受影响的项目	2020年12月31日	调整数	2021年1月1日
使用权资产	0.00	239, 388, 119. 33	239, 388, 119. 33
预付账款	85, 878, 703. 53	-1, 462, 535. 95	84, 416, 167. 58
其他应收款	19, 718, 805, 347. 68	-22, 636, 800. 00	19, 696, 168, 547. 68
其他应付款	3, 881, 699, 441. 54	-7, 037, 561. 76	3, 874, 661, 879. 78
一年内到期的非流动负债	1, 038, 356, 367. 17	45, 861, 616. 50	1, 084, 217, 983. 67
租赁负债	0.00	171, 792, 071. 11	171, 792, 071. 11
递延所得税负债	2, 212, 919, 290. 79	1, 811, 362. 38	2, 214, 730, 653. 17
未分配利润	-5, 720, 476, 736. 95	3, 622, 327. 01	-5, 716, 854, 409. 94
少数股东权益	534, 829, 829. 99	-761, 031. 86	534, 068, 798. 13

#### 2. 重要会计估计变更

本集团本期无重要会计估计变更。

# 七、与上年度财务报告相比,合并报表范围发生变化的情况说明

#### ✓ 适用 □ 不适用

本集团合并财务报表范围包括本公司、西安民生百货管理有限公司、海南供销大集网络科技有限公司和海南供销大集控股有限公司等105家公司。

与上期相比,报告期内新设肇庆市高要区名加贸易有限责任公司、肇庆市端州区展兴贸易有限 公司,注销上合丝路(天津)股权投资基金合伙企业(有限合伙)。

# 八、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	信永中和会计师事务所 (特殊普通合伙)
境内会计师事务所报酬 (万元)	510
境内会计师事务所审计服务的连续年限	18年(2004年开始)
境内会计师事务所注册会计师姓名	薛燕、张东鹤
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	薛燕3年、张东鹤2年

当期是否改聘会计师事务所

□是√否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

√ 适用 □ 不适用

本年度聘请信永中和会计事务所为内部控制审计会计事务所,期间共支付内控审计费190万元(不含税)。

# 九、年度报告披露后面临退市情况

□ 适用 ✓ 不适用

## 十、破产重整相关事项

## ✓ 适用 □ 不适用

2021年2月10日,海南高院裁定受理债权人对供销大集及二十四家子公司的重整申请,并指定海航集团清算组担任供销大集及二十四家子公司管理人,负责重整各项工作,具体内容详见公司于2021年2月10日披露的《关于法院裁定受理公司重整暨股票被实施退市风险警示的公告》(公告编号: 2021-016)、《关于法院裁定受理部分子公司重整的公告》(公告编号: 2021-017)。 2021年9月30日,供销大集及二十四家子公司重整案第二次债权人会议及出资人组会议召开,出资人组表决通过了出资人权益调整方案(具体内容详见公司 2021年9月30日披露的《关于出资人组会议召开情况的公告》(公告编号: 2021-092));债权人会议对《供销大集集团股份有限公司及其二十四家子公司重整计划 (草案)》进行表决,并确定表决截止期限为 2021年10月20日。截止表决期满,各表决组均表决通过《重整计划》,具体内容详见公司于2021年10月23日披露的《关于公司及二十四家子公司第二次债权人会议召开及表决结果的公告》(公告编号: 2021-100)。 2021年10月31日,海南高院裁定批准《重整计划》,并终止重整程序,具体内容详见公司于2021年10月31日披露的《关于法院裁定批准公司及二十四家子公司重整计划的公告》(公告编号: 2021-107)。 2021年12月30日,公司及二十四家子公司向管理人提交了重整计划执行完毕的报告。同日,管理人向海南高院提交了《关于供销大集集团股份有限公司等二十五家公司重整计划执行情况的监督报告》,提请海南高院裁定确认《重整计划》执行完毕。2021年12月31日,公司及二十四家子公司收到了海南高院送达的《民事裁定书》,海南高院裁定确认《重整计划》已执行完毕。

# 十一、重大诉讼、仲裁事项

#### ✓ 适用 □ 不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额(万 元)	是否形成预计 负债	近沙(仙巷)进展	-11 / 1/ //	裁)判决	披露日	披露索引
西部信托有限公司与公司控股子公司山东海航商业破产债权之诉。西部信托要求山东海航商业对其申报债权金额3,677,985,344.98 元予以确认,并要求承担本案诉讼费及实现债权的全部费用。	367,798.53	台 	本案已于 3 月 28 日在海南省 第一中级人民 法院开庭。	尚未构成 重大影 响。	上仕推	m = 1	巨潮资讯 网 2022- 005 号公 告
公司及合并报表范围子公司发生日常经 营相关的诉讼事项	75,110.88		涉诉事项按照 程序予以推 进。	尚未构成 重大影 响。	上仕推	2022 年 01 月 07 日	巨潮资讯 网 2022- 005 号公 告
公司及 24 家子公司的破产债权确认纠 纷	13,766.98		涉诉事项按照 程序予以推 进。	尚未构成 重大影 响。	止仕推 讲	$\alpha \prime \mapsto$	巨潮资讯 网 2022- 005 号公 告

# 十二、处罚及整改情况

#### ✓ 适用 □ 不适用

名称姓名	类型	原因	调查处罚类型	结论 (如 有)	披露日期	披露索引
本公司	其他	涉嫌信息披 露违法违规	被中国证监会立 案调查或行政处 罚	正在调 查中	2021 年 12 月 18 日	巨潮资讯网《关于收到中国证券监督管理委员会立案告知书的公告》(公告编号: 2021-118)

# 十三、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

#### ✓ 适用 □ 不适用

#### 1、公司诚信状况

2021年2月10日,海南高院裁定受理债权人对供销大集及二十四家子公司的重整申请,2021年10月31日,海南高院裁定批准《重整计划》,并终止重整程序,2021年12月31日,公司及二十四家子公司收到了海南高院送达的《民事裁定书》,海南高院裁定确认《重整计划》已执行完毕。截至2022年4月28日,经查信用中国网站、全国企业信用信息公示系统、中国执行信息公开网公开信息,公司未被列入经营异常名录、严重违法失信企业名单(黑名单)及失信被执行人名录。

# 2、公司控股股东诚信状况

公司控股股东为海航商业控股有限公司。海航商业控股有限公司所持供销大集全部股份于2021年12月6日被解除司法冻结后轮候冻结生效被冻结,详见公司2021年12月8日于《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》、《上海证券报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)发布的相关公告。海航商业控股有限公司于2021年1月30日被债权人以不能清偿到期债务且明显缺乏清偿能力为由向海南高院申请重整,2021年2月10日海南高院裁定受理海航商控重整事宜,2021年10月31日,海南高院裁定批准《海航集团重整计

划》,并终止控股股东海航商控的重整程序。2022年4月24日,海航集团收到海南高院送达的《民事裁定书》,裁定确认海航集团有限公司等三百二十一家公司已执行完毕《海航集团重整计划》。截止2022年4月28日,经查信用中国网站、全国企业信用信息公示系统、中国执行信息公开网公开信息,海航商业控股有限公司未被列入经营异常名录、严重违法失信企业名单(黑名单)及失信被执行人名录。

#### 3、公司实际控制人诚信状况

本报告期内公司实际控制人为海南省慈航公益基金会。海南省慈航公益基金会无对外开展融资类活动,不存在失信和债务违约行为。经查信用中国网站、全国企业信用信息公示系统、中国执行信息公开网公开信息,海南省慈航公益基金会未被列入经营异常名录、严重违法失信企业名单(黑名单)及失信被执行人名录。

2022年4月24日,海航集团收到海南高院送达的《民事裁定书》,裁定确认海航集团有限公司等三百二十一家公司已执行完毕《海航集团重整计划》。执行完毕后公司实际控制人由海南省慈航公益基金会变更为无实际控制人。详见2022年4月27日《关于实际控制人发生变更的提示性公告》(公告编号: 2022-045)。

# 十四、重大关联交易

#### 1、与日常经营相关的关联交易

□ 适用 √ 不适用 公司报告期未发生与日常经营相关的重大关联交易。

# 2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

□ 适用 √ 不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

## 3、共同对外投资的关联交易

□ 适用 ✓ 不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

# 4、关联债权债务往来

✓ 适用 □ 不适用

是否存在非经营性关联债权债务往来

√ 是 □ 否

应收关联方债权

关联方	关联关系	形成原因	是否存 在非经 营性资 金占用		本期新増金 额(万元)	本期收回金额 (万元)	利率	本期利息(万元)	期末余额 (万元)
海南海航一号 信管服务有限	信托发起人公司	以前年度因投资理 财、存单质扣形成	是	1,964,186.87	79,568.9	1,738,023.7			305,732.07

公司		的资金占用及需关 注资产				
关联债权对公司 务状况的影响	司经营成果及财	无				

#### 5、与存在关联关系的财务公司的往来情况

□ 适用 ✓ 不适用

公司与存在关联关系的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

#### 6、公司控股的财务公司与关联方的往来情况

□ 适用 ✓ 不适用

公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

#### 7、其他重大关联交易

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

# 十五、重大合同及其履行情况

# 1、托管、承包、租赁事项情况

# (1) 托管情况

□ 适用 ✓ 不适用

公司报告期不存在托管情况。

#### (2) 承包情况

□ 适用 ✓ 不适用

公司报告期不存在承包情况。

# (3) 租赁情况

✓ 适用 □ 不适用

租赁情况说明

报告期内,公司除部分经营场所为租赁物业,以及提供部分物业用于对外经营外,未发生也未有以前期间发生但延续到报告期内的其他重大资产租赁事项。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的项目

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的租赁项目。

# 2、重大担保

# ✓ 适用 🗆 不适用

单位: 万元

	单位: 万元									
		公司	司及其子公司	可对外担保情	况(不包括	对子公司的	担保)			
	担保额度相 关公告披露 日期	担保额度	实际发生日 期	实际担保金 额	担保类型	担保物(如 有)	反担保 情况 (如 有)	担保期	是否履行 完毕	是否为关 联方担保
海航实业集 团有限公司 (注1)			2017年02 月24日	367,798.53	抵押			2017.2.24- 2018.2.23	否	是
海航商业控 股有限公司 (注1)			2020年 06 月 22 日	110,804.41	抵押			2020.6.22- 2021.6.15	否	是
海航实业集 团有限公司 (注1)			2018年05 月28日	47,546.04	抵押			2018.5.28- 2020.8.23	否	是
新化新合作 地下空间开 发有限公司 (注2)			2020 年 02 月 27 日	10,000	抵押			2020.2.27- 2026.2.27	否	是
报告期内审打 保额度合计			0	报告期内对发生额合计						536,148.98
报告期末已管 担保额度合证			0	报告期末实 余额合计(						536,148.98
	<del></del>			公司对子公	司的担保情	况				
	担保额度相 关公告披露 日期	担保额度	实际发生日 期	实际担保金	担保类型	担保物(如有)	反担保 情况 (如 有)	担保期	是否履行 完毕	是否为关 联方担保
报告期内审打 担保额度合证			0	报告期内对 实际发生额						0
报告期末已留公司担保额原 (B3)			0	报告期末对担保余额合						0
				子公司对子。	公司的担保性	青况				
	担保额度相 关公告披露 日期	担保额度	实际发生日 期	实际担保金 额	担保类型	担保物(如有)	反担保 情况 (如 有)	担保期	是否履行 完毕	是否为关 联方担保
	2020年04 月30日	6,000	2021 年 09 月 26 日	6,000	抵押			2021.9.26- 2022.9.23	否	否
湖南新合作 湘中物流有。 限公司新化。 分公司	· ·	6,000	2019年01 月15日	6,000				2019.1.15- 2021.12.2 5	否	否
报告期内审打 担保额度合证			12,000	报告期内对 实际发生额	子公司担保 合计(C2)					12,000

报告期末已审批的对子 公司担保额度合计 (C3)		12,000	报告期末对子公司实际 担保余额合计(C4)	12,000
公司担保总额(即前三大	:项的台			
报告期内审批担保额度合(A1+B1+C1)	计	12,000	报告期内担保实际发生 额合计(A2+B2+C2)	548,148.98
报告期末已审批的担保额 计(A3+B3+C3)	<b>顶度合</b>	12,000	报告期末实际担保余额 合计(A4+B4+C4)	548,148.98
实际担保总额(即 A4+B 的比例	4+C4)	占公司净资产		44.88%
其中:				
直接或间接为资产负债率超过 70%的被担保对 象提供的债务担保余额(E)			532,148.98	
上述三项担保金额合计(	(D+E+	F)		532,148.98

采用复合方式担保的具体情况说明

注1: 本集团为关联方提供担保526,148.98万元系根据抵押权人的《应诉通知书》诉讼金额列示,包括本金、利息及违约金。

注2: 截至2022年4月22日,该抵押担保责任已解除。

# 3、委托他人进行现金资产管理情况

#### (1) 委托理财情况

✓ 适用 □ 不适用

报告期内委托理财概况

单位:万元

具体类型	委托理财的资金 来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金 额	逾期未收回理财 已计提减值金额
银行理财产品	自有资金	2,000	2,000	0	0
合计		2,000	2,000	0	0

单项金额重大或安全性较低、流动性较差的高风险委托理财具体情况

□ 适用 ✓ 不适用

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

□ 适用 ✓ 不适用

#### (2) 委托贷款情况

□ 适用 ✓ 不适用

公司报告期不存在委托贷款。

# 4、其他重大合同

□ 适用 ✓ 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

# 十六、其他重大事项的说明

# √□ 适用 □ 不适用

公司信息披露公告均刊载于中国证监会指定互联网网站巨潮资讯网(检索路径: <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a>)及《证券时报》、《证券日报》、《中国证券报》、《上海证券报》。截止本报告公告前,公司信息披露索引如下:

序号	重要事项概述	刊载的报刊名称及版面	披露日期
1	第十届董事会第三次会议决议公告2021-001 关于与海航基础及其子公司海岛临空签订资产置换合作协议的关联交 易公告2021-002	《中国证券报》B062版 《上海证券报》111版	2021/01/23
	独立董事关于第十届董事会第三次会议相关事项的独立意见	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn	
2	2020 年度业绩预告2021-003 关于控股股东及其关联方被债权人申请重整的提示性公告2021-004 关于被债权人申请重整的提示性公告2021-005 关于部分子公司被债权人申请重整的提示性公告2021-006 关于上市公司治理专项自查报告的公告-007 关于公司股票可能被实施其他风险警示的提示性公告2021-008	《证券时报》B187版 《证券日报》C82版 《中国证券报》B124版 《上海证券报》153版	2021/01/30
3	关于股票交易异常波动的公告2021-009	《证券时报》B096版 《证券日报》C12版 《中国证券报》B052版 《上海证券报》36版	2021/02/04
4	股权分置改革限售股份上市流通公告2021-010 第十届董事会第四次会议决议公告2021-011 关于 2021 年度日常关联交易预计的公告2021-012 关于召开 2021 年第一次临时股东大会的通知2021-013 关于补选董事候选人及变更部分高级管理人员的公告2021-014 关于针对自查报告整改计划的补充公告2021-015	《证券时报》B011版 《证券日报》D21版 《中国证券报》B050版 《上海证券报》126版	2021/02/09
	海通证券股份有限公司关于供销大集集团股份有限公司解除部分股份 限售的核查意见 关于第十届董事会第四次会议相关事项的独立意见	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn	
5	关于法院裁定受理公司重整暨股票被实施退市风险警示的公告2021-016 关于法院裁定受理部分子公司重整的公告2021-017 关于法院裁定受理控股股东及其关联方重整的公告2021-018 关于法院许可公司在重整期间继续营业及自行管理财产和营业事务的公告2021-019	《证券时报》B048版 《证券日报》D17版 《中国证券报》B002版 《上海证券报》6版	2021/02/10 (报纸刊登日 期为2月18 日)
6	关于股东股份被冻结的公告2021-020 关于股票交易异常波动的公告2021-021	《证券时报》B082版 《证券日报》D41版 《中国证券报》B058版 《上海证券报》47版	2021/02/26
7	关于公司股票被叠加实施其他风险警示的公告2021-022 关于重整进展及风险警示期间风险提示的公告2021-023	《证券时报》B109版 《证券日报》C52版 《中国证券报》B086版 《上海证券报》77版	2021/02/27
8	2021 年第一次临时股东大会决议公告2021-024	《证券时报》B004版 《证券日报》D8版	2021/03/04

		# 1 E ) T W H   D 00 0   F	<del>                                     </del>
		《中国证券报》B028版 《上海证券报》55版	
	11. 一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个		_
	北京市康达(西安)律师事务所关于供销大集集团股份有限公司 2021	巨潮资讯网	
	年第一次临时股东大会的法 律 意 见 书	http://www.cninfo.com.cn	2021/02/02
9	关于股票交易异常波动的公告2021-025	《证券时报》A020版	2021/03/05
		《证券日报》D24版	
		《中国证券报》B032版	
	V 7 - 11/2 *** - 11/2 - 11/2 **	《上海证券报》42版	
10	关于风险警示期间风险提示的公告2021-026	《证券时报》B045版	2021/03/06
		《证券日报》C17版	
		《中国证券报》B026版	
		《上海证券报》69版	
11	关于风险警示期间风险提示的公告2021-027	《证券时报》B046版	2021/03/13
		《证券日报》C37版	
		《中国证券报》B063版	
		《上海证券报》36版	
12	关于部分股东被法院裁定重整的公告2021-028	《证券时报》B006版	2021/03/16
		《证券日报》D59版	
		《中国证券报》B056版	
		《上海证券报》110版	
13	关于风险警示期间风险提示的公告2021-029	《证券时报》B004版	2021/03/20
	关于管理人发布《供销大集战略投资者招募公告》的公告2021-030	《证券日报》C66版	
		《中国证券报》B045版	
		《上海证券报》128版	
14	关于股票交易异常波动的公告2021-031	《证券时报》B016版	2021/03/22
		《证券日报》C23版	
		《中国证券报》B014版	
		《上海证券报》10版	
15	关于上市公司治理专项自查整改暨重整进展和风险警示期间风险提示	《证券时报》B001版	2021/03/27
	的公告2021-032	《证券日报》C104版	
		《中国证券报》B152版	
		《上海证券报》175版	
16	关于上市公司治理专项自查整改暨重整进展和风险警示期间风险提示	《证券时报》B104版	2021/04/01
	的补充公告2021-033	《证券日报》D39版	
		《中国证券报》B081版	
		《上海证券报》124版	
17	关于风险警示期间风险提示的公告2021-034	《证券时报》B096版	2021/04/03
		《证券日报》D23版	(报纸刊登日
		《中国证券报》B042版	期为4月6日)
		《上海证券报》69版	
18	关于风险警示期间风险提示的公告2021-035	《证券时报》B100版	2021/04/13
		《证券日报》D27版	
		《中国证券报》B013版	
		《上海证券报》103版	
19	2020 年度业绩快报2021-036	《证券时报》B192版	2021/04/15
	2021 年度第一季度业绩预告2021-037	《证券日报》D114版	
	关于公司及子公司重整案第一次债权人会议召开情况的公告2021-038	《中国证券报》B061版	
		《上海证券报》36版	
20	第十届董事会第五次会议决议公告2021-039	《证券时报》B087版	2021/04/17
		《证券日报》C47版	
		《中国证券报》B023版	
		《上海证券报》92版	
21	关于风险警示期间风险提示的公告2021-040	《证券时报》B142版	2021/04/20
		《证券日报》D64版	
		《中国证券报》B013版	

		《上海证券报》285版	
		《上海证券报》285版	
22	关于上市公司治理专项自查整改暨重整进展和风险警示期间风险提示的公告2021-041	《证券时报》B464版 《证券日报》D22版 《中国证券报》B048版 《上海证券报》285版	2021/04/27
23	关于股票交易异常波动的公告2021-042	《证券时报》B742版 《证券日报》D445版 《中国证券报》B042版 《上海证券报》608版	2021/04/28
24	第十届董事会第六次会议决议公告2021-043 关于会计政策变更的公告2021-044 关于未弥补亏损达到实收股本总额三分之一的公告2021-045 关于续聘信永中和会计师事务所的公告2021-046 关于2016年重大资产重组标的2020年度业绩实现情况的公告2021-047 2020年年度报告摘要2021-048 2021年第一季度报告正文2021-049 关于召开2020年年度股东大会的通知2021-050 第十届监事会第三次会议决议公告2021-051 关于公司股票继续被实施退市风险警示、其他风险警示的公告2021-052 关于计提资产减值准备的公告2021-053	《证券时报》B535、B536版 《证券日报》D315、D316版 《中国证券报》B252版 《上海证券报》281、282版	2021/4/30
25	2020年董事会工作报告 2020年啟事会工作报告 2020年度财务决算报告 2020年度财务决算报告 2020年度独立董事述职报告(郭世辉) 2020年度独立董事述职报告(郭世辉) 2020年度独立董事述职报告(王满仓) 2020年度独立董事述职报告(日高良) 2020年度独立董事述职报告(自永秀) 2020年度独立董事述职报告(郭亚军) 独立董事关于第十届董事会第六次会议相关事项的独立意见 2020年度报告全文 2021年第一季度报告全文 2021年第一季度报告全文 2020年度非经营性资金占用及其他关联资金往来的专项说明供销大集集团股份有限公司2020年度审计报告 供销大集集团股份有限公司2020年度审计报告 供销大集集团股份有限公司2020年度市计报告 供销大集集团股份有限公司2020年度大股东及其附属企业非经营性资金占用及清偿情况、违规担保及解除情况的专项说明关于海南供销大集控股有限公司业绩承诺完成情况的专项说明关于海南供销大集集团股份有限公司业绩承诺完成情况的专项说明关于海南供销大集生股有限公司业绩承诺完成情况的专项说明关于海南供销大集生股有限公司2020年度大股东及其附属企业非经营性资金占用及清偿情况、违规担保及解除情况的专项说明	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn	
26	关于风险警示期间风险提示的公告2021-054 关于参加"2021年陕西辖区上市公司投资者集体接待日暨2020年度业绩说明会"的公告2021-055	《证券时报》B085版 《证券日报》D41版 《中国证券报》B065版 《上海证券报》107版	2021/5/7

28 海i 承i 29 关 <sup>-</sup> 国(	于风险警示期间风险提示的公告2021-056  通证券关于供销大集发行股份购买资产暨关联交易之2020年度业绩 诺实现情况的专项核查意见 于风险警示期间风险提示的公告2021-057	《证券时报》B056版 《证券日报》D24版 《中国证券报》B019版 《上海证券报》125版 巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn	2021/5/14
承i 29 关: 国f	诺实现情况的专项核查意见	《中国证券报》B019版 《上海证券报》125版 巨潮资讯网	2021/5/15
承i 29 关: 国f	诺实现情况的专项核查意见	《上海证券报》125版 巨潮资讯网	2021/5/15
承i 29 关: 国f	诺实现情况的专项核查意见	巨潮资讯网	2021/5/15
承i 29 关: 国f	诺实现情况的专项核查意见		2021/5/15
29 关于		http://www.cninfo.com.cn	
国有	于风险擎示期间风险想示的办告2021-057	1	1
1	1 トルト 目 イノンショントントン アドイントコンマ 口 スカマエーハン /	《证券时报》B095版	2021/5/21
资	信证券股份有限公司关于供销大集集体股份有限公司发行股份购买	《证券日报》D47版	
	产暨关联交易之2020年度业绩承诺实现情况的专项核查意见	《中国证券报》B056版	
		《上海证券报》135版	
30 关	于上市公司治理专项自查整改暨重整进展和风险警示期间风险提示	《证券时报》B051版	2021/5/28
的?	公告2021-058	《证券日报》D13版	
		《中国证券报》B053版	
		《上海证券报》74版	
31 202	20年年度股东大会决议公告2021-059	《证券时报》B078版	2021/5/29
供针	销大集2020年年度股东大会法律意见书	《证券日报》C18版	
		《中国证券报》B007版	
		《上海证券报》47版	
32 关	于风险警示期间风险提示的公告2021-060	《证券时报》B003版	2021/6/4
		《证券日报》D34版	
		《中国证券报》B039版	
		《上海证券报》99版	
33 关	于风险警示期间风险提示的公告2021-061	《证券时报》B062版	2021/6/11
		《证券日报》D37版	
		《中国证券报》B019版	
		《上海证券报》47版	
34 关	于延期回复深圳证券交易所年报问询函的公告2021-062	《证券时报》B019版	2021/6/16
		《证券日报》D39版	
		《中国证券报》B026版	
		《上海证券报》129版	
35 美	于风险警示期间风险提示的公告2021-063	《证券时报》B019版	2021/6/19
		《证券日报》C9版	
		《中国证券报》B037版	
		《上海证券报》37版	
36 关	于上市公司治理专项自查整改暨重整进展和风险警示期间风险提示	《证券时报》B071版	2021/6/26
的?	公告2021-064	《证券日报》C33版	
		《中国证券报》B057版	
		《上海证券报》46版	
37 关	于风险警示期间风险提示的公告2021-065	《证券时报》B056版	2021/7/3
		《证券日报》C10版	
		《中国证券报》B034版	
		《上海证券报》65版	
38 关	于风险警示期间风险提示的公告2021-066	《证券时报》B079版	2021/7/10
		《证券日报》C45版	
		《中国证券报》B048版	
		《上海证券报》66版	
39 202	21年半年度业绩预告2021-067	《证券时报》B078版	2021/7/15
		《证券日报》D40版	
i I		《中国证券报》B034版	
, ,		《上海证券报》91版	
	工团险数三期间团险担三的从生2021_000	《证券时报》B041版	2021/7/17
40 关	于风险警示期间风险提示的公告2021-068		
40 关	丁风险言小别问风险掟小的公亩2021-068	《证券日报》C15版	
40 关	丁风险音小别间风险旋小的公亩2021-068	《证券日报》C15版 《中国证券报》B025版	
	于风险警示期间风险提示的公告2021-068  于上市公司治理专项自查整改暨重整进展和风险警示期间风险提示	《证券日报》C15版 《中国证券报》B025版 《上海证券报》74版	2021,771

	的公告2021-069	《证券日报》C29版	
		《中国证券报》B037	
		《上海证券报》98版	
42	关于风险警示期间风险提示的公告2021-070	《证券时报》B049版	2021/7/31
		《证券日报》C35版	
		《中国证券报》B050版	
		《上海证券报》90版	
43	关于风险警示期间风险提示的公告2021-071	《证券时报》B076版	2021/8/7
43	关于法院裁定批准公司及子公司延期提交重整计划草案的公告2021-		2021/0//
	072	《中国证券报》B040版	
	072	《上海证券报》50版	
44	关于深圳证券交易所2020年年报问询函的回复2021-073	《证券时报》B078版	2021/8/11
44	大 1 体列证分义勿州2020年平1队间间图时回及2021-073	《证券日报》D28版	2021/6/11
		《中国证券报》B037版	
	V T H 11 4% - 41 2 H H H H H H H A A A A A A A A A A A A	《上海证券报》61版	
45	关于风险警示期间风险提示的公告2021-074	《证券时报》B011版	2021/8/14
		《证券日报》C43版	
		《中国证券报》B022版	
		《上海证券报》14版	
46	关于风险警示期间风险提示的公告2021-075	《证券时报》B136版	2021/8/21
		《证券日报》C38版	
		《中国证券报》B049版	
		《上海证券报》90版	
47	关于股东股份被冻结的公告2021-076	《证券时报》B175版	2021/8/26
		《证券日报》D72版	
		《中国证券报》B027版	
		《上海证券报》125版	
48	关于上市公司治理专项自查整改暨重整进展和风险警示期间风险提示	《证券时报》B263版	2021/8/28
	的公告2021-077	《证券日报》C132版	
		《中国证券报》B242版	
		《上海证券报》218版	
49	第十届董事会第七次会议决议公告2021-078	《证券时报》B218版	2021/8/31
	第十届监事会第四次会议决议公告2021-079	《证券日报》D149版	
	2021年半年度报告摘要2021-080	《中国证券报》B174版	
	2021年半年度报告	《上海证券报》139版	
	2021年半年度财务报告	(LENG ED) 300 100 100	
	关于第十届董事会第七次会议相关事项的专项说明和独立意见		
50	关于风险警示期间风险提示的公告2021-081	《证券时报》B038版	2021/9/4
30	人 1	《证券日报》C29版	2021/9/4
		《中国证券报》B024版	
		《上海证券报》54版	
<i>5</i> 1	大工风险敬之拥问风险担 <b>宁的</b> 从生2021 002	《证券时报》B042版	2021/0/11
51	关于风险警示期间风险提示的公告2021-082		2021/9/11
		《证券日报》C29版 《中国证券报》B030版	
	V. Z. N. J. Z. J. L. HIGH, Z. N. J. Z. R. L. N. M.	《上海证券报》36版	
52	关于公司及二十四家子公司召开第二次债权人会议的公告2021-083	《证券时报》B043版	2021/9/16
	关于召开出资人组会议的公告2021-084	《证券日报》D5版	
	供销大集集团股份有限公司出资人权益调整方案	《中国证券报》B047版	
		上海证券报-中国证券网	
		https://xinpi.cnstock.com/	
53	关于风险警示期间风险提示的公告2021-085	《证券时报》B103版	2021/9/18
		《证券日报》C66版	
		《中国证券报》B074版	
		上海证券报-中国证券网	
		https://xinpi.cnstock.com/	

		T	
54	关于股票交易异常波动的公告2021-086	《证券时报》A007版 《证券日报》D8版 《中国证券报》B012版 上海证券报-中国证券网 https://xinpi.cnstock.com/	2021/9/22
55	关于召开出资人组会议的提示性公告2021-087	《证券时报》B063版 《证券日报》D38版 《中国证券报》B043版 上海证券报-中国证券网 https://xinpi.cnstock.com/	2021/9/24
56	关于股票交易异常波动的公告2021-088	《证券时报》B039版 《证券日报》D13版 《中国证券报》B020版 上海证券报-中国证券网 https://xinpi.cnstock.com/	2021/9/27
57	关于公司股票停牌的提示性公告2021-089 关于股票交易异常波动的公告2021-090 关于召开出资人组会议的提示性公告2021-091 关于出资人组会议召开情况的公告2021-092 关于上市公司治理专项自查整改暨重整进展和风险警示期间 风险提示的公告2021-093 关于公司股票复牌的提示性公告2021-094 北京市康达(西安)律师事务所关于供销大集集团股份有限公司出资人组会议的法律意见书 供销大集集团股份有限公司及其二十四家子公司重整计划(草案)-摘要版	《证券时报》B140版 《证券日报》C18版 《中国证券报》B100版 《上海证券报》140版	2021/9/30
58	关于股票交易异常波动的公告2021-095	《证券时报》B088版 《证券日报》D34版 《中国证券报》B051版 《上海证券报》40版	2021/10/13
59	2021 年前三季度业绩预告2021-096 关于风险警示期间风险提示的公告2021-097	《证券时报》B011版 《证券日报》D15版 《中国证券报》B027版 《上海证券报》55版	2021/10/15
60	关于公司及二十四家子公司第二次债权人会议表决进展情况的公告 2021-098	《证券时报》B080版 《证券日报》D28版 《中国证券报》B038版 《上海证券报》74版	2021/10/21
61	关于风险警示期间风险提示的公告2021-099	《证券时报》B071版 《证券日报》D40版 《中国证券报》B015版 《上海证券报》80版	2021/10/22
	关于公司及二十四家子公司第二次债权人会议召开及表决结果的公告 2021-100 关于控股股东、重要股东重整案第二次债权人会议 召开及表决结果的 公告2021-101	https://www.cs.com.cn/	2021/10/23
63	关于股东股份解除司法冻结及司法再冻结的公告2021-102	《证券时报》B297版 《证券日报》D290版 《中国证券报》B008版 《上海证券报》437版	2021/10/28
	关于上市公司治理专项自查整改暨重整进展和风险警示期间风险提示的公告2021-103 2021年第三季度报告	《证券时报》B463版 《证券日报》C329版 《中国证券报》B251版	2021/10/30

	<del>_</del>		
	第十届董事会第八次会议决议公告2021-105 第十届监事会第五次会议决议公告2021-106	《上海证券报》428版	
65	关于法院裁定批准公司及二十四家子公司重整计划的公告2021-107 关于法院裁定批准公司控股股东、重要股东重整计划的公告2021-108 供销大集集团股份有限公司及其二十四家子公司重整计划	中国证券报-中证网 (https://www.cs.com.cn/) 上海证券报-中国证券网 https://xinpi.cnstock.com/	2021/11/1
66	关于风险警示期间风险提示的公告 2021-109	《证券时报》B034版 《证券日报》C26版 《中国证券报》B021版 《上海证券报》61版	2021/11/6
67	关于风险警示期间风险提示的公告 2021-110	《证券时报》B034版 《证券日报》C58版 《中国证券报》B079版 《上海证券报》20版	2021/11/13
68	关于风险警示期间风险提示的公告 2021-111	《证券时报》B103版 《证券日报》C24版 《中国证券报》B061版 《上海证券报》72版	2021/11/20
69	关于上市公司治理专项自查整改暨重整进展和风险警示期间 风险提示的公告 2021-112	《证券时报》B057版 《证券日报》C14版 《中国证券报》B037版 《上海证券报》52版	2021/11/27
70	关于风险警示期间风险提示的公告 2021-113	《证券时报》B058版 《证券日报》C8版 《中国证券报》B034版 《上海证券报》115版	2021/12/4
71	关于控股股东股份解除司法冻结及冻结的公告 2021-114	《证券时报》B074版 《证券日报》D48版 《中国证券报》B063版 《上海证券报》107版	2021/12/8
72	关于风险警示期间风险提示的公告 2021-115	《证券时报》B045版 《证券日报》C132版 《中国证券报》B051版 《上海证券报》78版	2021/12/11
73	关于证券事务代表辞职的公告 2021-116	《证券时报》B070版 《证券日报》D33版 《中国证券报》B010版 《上海证券报》99版	2021/12/16
74	关于风险警示期间风险提示的公告 2021-117 关于收到中国证券监督管理委员会立案告知书的公告 2021-118	《证券时报》B090版 《证券日报》C50版 《中国证券报》B054版 《上海证券报》71版	2021/12/18
75	关于上市公司治理专项自查整改暨重整进展和风险警示期间风险提示的公告 2021-119	《证券时报》B122版 《证券日报》C52版 《中国证券报》B075版 《上海证券报》110版	2021/12/25
76	关于重整计划资本公积金转增股本事项实施的公告 2021-120 关于供销大集集团股份有限公司本次资本公积金转增股本后股票价格 进行除权处理的法律意见书 中国银河证券股份有限公司关于供销大集集团股份有限公司调整资本 公积金转增股本除权参考价格计算公式的专项意见	《证券时报》B021版	2021/12/27
77	关于重整计划资本公积金转增股本除权事项的提示性公告 2021-121 关于公司股票停牌的提示性公告 2021-122 中国银河证券股份有限公司关于供销大集集团股份有限公司调整资本 公积金转增股本除权参考价格的计算结果的专项意见	《证券时报》B104版 《证券日报》D51版 《中国证券报》B085版 《上海证券报》88版	2021/12/30

	关于供销大集集团股份有限公司调整资本公积金转增股本除权参考价格的计算结果的法律意见书		
78	关于公司及二十四家子公司重整计划执行完毕的公告2021-124	《证券时报》B108版 《证券日报》B4版 《中国证券报》B082版 《上海证券报》108版	2022/1/1
79	关于公司董事长杜小平和董事、副总裁陈彤辞职的公告2022-001 关于公司监事王福林辞职的公告2022-002 供销大集集团股份有限公司独立董事关于公司董事长辞职的独立意见	《证券时报》B130版 《证券日报》D70版 《中国证券报》B091版 《上海证券报》116版	2022/1/5
80	关于重整计划实施导致股东权益变动的提示性公告2022-003 关于股票交易异常波动的公告2022-004 供销大集集团股份有限公司简式权益变动报告书(新合作集团及其一致 行动人) 供销大集集团股份有限公司简式权益变动报告书(海航投资控股) 供销大集集团股份有限公司简式权益变动报告书(海航实业集团) 供销大集集团股份有限公司简式权益变动报告书(海航商控及其一致行 动人)	《证券时报》A012版 《证券日报》D46版 《中国证券报》B070版 《上海证券报》87版	2022/1/6
81	关于控股子公司重大诉讼的公告2022-005	《证券时报》B009版 《证券日报》D16版 《中国证券报》B023版 《上海证券报》23版	2022/1/7
82	第十届董事会第九次会议决议公告2022-006 关于补选董事候选人的公告2022-007 关于召开2022年第一次临时股东大会的通知2022-008 关于重整计划执行完毕申请撤销相关退市风险警示情形暨继续被实施 退市风险警示及其他风险警示的公告2022-009 北京市康达律师事务所关于供销大集集团股份有限公司重整计划执行 完毕的法律意见书	《证券时报》B003版 《证券日报》B2版 《中国证券报》B070版 《上海证券报》67版	2022/1/8
83	关于召开2022年第一次临时股东大会的提示性公告2022-010 供销大集集团股份有限公司章程修订对照表 供销大集集团股份有限公司章程	《证券时报》B072版 《证券日报》D30版 《中国证券报》B026版 《上海证券报》72版	2022/1/18
84	关于自查公告中所涉事项整改进展的公告2022-011 关于大股东关联方解除未披露担保土地抵押承诺的公告2022-012 关于股东及关联方资金占用可以解决、未披露担保的影响可以消除的独立意见 关于供销大集集团股份有限公司未披露担保相关事项的法律意见书 关于解除娄底新合作宸德置业有限公司土地抵押担保的回函 关于供销大集集团股份有限公司关联方非经营性资金占用清偿情况专项说明	《证券时报》B006版 《证券日报》D32版 《中国证券报》A20版 《上海证券报》43版	2022/1/20
85	2022年第一次临时股东大会决议公告2022-013 第十届董事会第十次会议决议公告2022-014 关于2022年度日常关联交易预计的公告2022-015 独立董事关于第十届董事会第十次会议相关事项的独立意见 供销大集2022年第一次临时股东大会法律意见书 供销大集集团股份有限公司章程	《证券时报》B092版 《证券日报》D41版 《中国证券报》B091版 《上海证券报》73版	2022/1/25
86	关于撤销相关风险警示情形暨继续被实施退市风险警示和其他风险警示的公告2022-016	《证券时报》B128版 《证券日报》C8版 《中国证券报》B067版 《上海证券报》103版	2022/1/26
87	2021年度业绩预告2022-018 关于公司股票可能被终止上市的风险提示公告2022-017	《证券时报》B139版 《证券日报》C70版 《中国证券报》B119版 《上海证券报》106版	2022/1/29

0.0	关于茅木 -	// T 华 [	2022/2/0
88	关于董事、监事、高级管理人员持有本公司股份变动的公告2022-019	《证券时报》B042版	2022/2/8
	关于总部变更办公地址及联系方式的公告2022-020	《证券日报》D19版	
		《中国证券报》B014版	
		《上海证券报》36版	
89	关于延期回复深圳证券交易所关注函的公告关于延期回复深圳证券交易	《证券时报》B002版	2022/2/12
	易所关注函的公告2022-021	《证券日报》C4版	
		《中国证券报》B057版	
		《上海证券报》75版	
90	关于股东部分股份解除质押的公告2022-022	《证券时报》B079版	2022/2/17
		《证券日报》D39版	
		《中国证券报》B047版	
		《上海证券报》92版	
91	关于回复深圳证券交易所关注函的公告2022-023	《证券时报》B066版	2022/2/18
		《证券日报》D18版	
		《中国证券报》B040版	
		《上海证券报》56版	
92	关于股东部分股份质押及轮候冻结的公告2022-024	《证券时报》B095版	2022/2/26
	关于自查公告中所涉事项整改进展的公告2022-025	《证券日报》C59版	
	关于公司股票可能被终止上市的风险提示公告2022-026	《中国证券报》B069版	
		《上海证券报》48版	
93	关于股东部分股份质押的公告2022-027	《证券时报》B103版	2022/3/1
		《证券日报》D23版	
		《中国证券报》B063版	
		《上海证券报》66版	
94	股改限售股份上市流通公告2022-028	《证券时报》B002版	2022/3/7
	海通证券股份有限公司关于供销大集集团股份有限公司解除部分股份	《证券日报》C12版	
	限售的核查意见	《中国证券报》B007版	
		《上海证券报》48版	
95	关于董事、监事、高级管理人员持有本公司股份变动的公告2022-029	《证券时报》B090版	2022/3/11
		《证券日报》D50版	
		《中国证券报》B064版	
		《上海证券报》112版	
96	关于自查公告中所涉事项整改进展的公告2022-030	《证券时报》B152版	2022/3/26
	关于公司股票可能被终止上市的风险提示公告2022-031	《证券日报》C59版	
		《中国证券报》B052版	
		《上海证券报》148版	
97	关于股东部分股份质押的公告2022-032	《证券时报》B214版	2022/3/30
-		《证券日报》D136版	
		《中国证券报》B170版	
		《上海证券报》225版	
98	关于公司经营正常的公告2022-033	《证券时报》B128版	2022/4/1
		《证券日报》D64版	
		《中国证券报》B091版	
		《上海证券报》127版	
99	关于董事、部分监事及高级管理人员增持公司股份计划的公告2022-034	《证券时报》B016版	2022/4/6
	The state of the s	《证券日报》D3版	
		《中国证券报》B070版	
		《上海证券报》29版	
100	关于公司股东所持股份将被司法拍卖的提示性公告2022-035	《证券时报》B220版	2022/4/12
	THE THEORY OF THE PARTY HOUSE, ILLY HOUSE	《证券日报》A4版	
		《中国证券报》B150版	
		《上海证券报》212版	
101	关于股东部分股份质押和冻结的公告2022-036	《证券时报》B091版	2022/4/14
101		《证券日报》D27版	2022/4/14
		《中国证券报》B047版	
		《上海证券报》68版	
		《上母此分]以》00似	j

102	关于公司控股股东、重要股东重整进展的公告2022-037	《证券时报》B003版 《证券日报》A4版 《中国证券报》B008版 《上海证券报》80版	2022/4/18
103	关于大股东关联方解除未披露担保土地抵押承诺履行完毕的公告2022-038 关于法院裁定公司控股股东、重要股东重整计划执行完毕的公告2022-039 关于上市公司治理专项自查报告所涉事项已整改完毕的公告2022-040 关于供销大集集团股份有限公司控股股东及其关联方非经营性资金占用清偿情况专项报告 关于供销大集集团股份有限公司未披露担保相关事项的法律意见书独立董事关于非经营性资金占用及未披露担保事项影响已消除的独立意见	上海证券报-中国证券网 https://xinpi.cnstock.com/ "	2022/4/25
104	关于股票交易异常波动的公告2021-041	《证券时报》B559版 《证券日报》D382版 《中国证券报》B591版 《上海证券报》712版	2022/4/26
105	关于股票交易异常波动的公告(更正后)2022-041 更正公告2022-042 关于公司股东江苏新合作常客隆数科商业有限公司部分股份质押的公 告2022-043	《证券时报》B536版 《证券日报》D354版 《中国证券报》B471版 《上海证券报》512版	2022/4/27
106	关于公司股东海航国际旅游岛开发建设(集团)有限公司部分股份质押的公告2022-044 关于实际控制人发生变更的提示性公告2022-045 供销大集集团股份有限公司简式权益变动报告书 供销大集集团股份有限公司详式权益变动报告书	《证券时报》B872版 《证券日报》D265版 《中国证券报》B041版 《上海证券报》797版	2022/4/28

### 十七、公司子公司重大事项

### ✓ 适用 □ 不适用

2021年2月10日,海南高院裁定受理债权人对供销大集及二十四家子公司的重整申请,并指定海航集团清算组担任供销大集及二十四家子公司管理人,负责重整各项工作,具体内容详见公司于2021年2月10日披露的《关于法院裁定受理公司重整暨股票被实施退市风险警示的公告》(公告编号:2021-016)、《关于法院裁定受理部分子公司重整的公告》(公告编号:2021-017)。2021年9月30日,供销大集及二十四家子公司重整案第二次债权人会议及出资人组会议召开,出资人组表决通过了出资人权益调整方案(具体内容详见公司2021年9月30日披露的《关于出资人组会议召开情况的公告》(公告编号:2021-092);债权人会议对《供销大集集团股份有限公司及其二十四家子公司重整计划(草案)》进行表决,并确定表决截止期限为2021年10月20日。截止表决期满,各表决组均表决通过《重整计划》,具体内容详见公司于2021年10月23日披露的《关于公司及二十四家子公司第二次债权人会议召开及表决结果的公告》(公告编号:2021-100)。2021年10月31日,海南高院裁定批准《重整计划》,并终止重整程序,具体内容详见公司于2021年10月31日披露的《关于法院裁定批准公司及二十四家子公司重整计划的公告》(公告编号:2021-107)。2021年12月30日,公司及二十四家子公司向管理人提交了《重整计划》执行完毕的报告。同日,管理人向海南高院提交了《关于供销大集集团股份有限公司等二十五家公司重整计划执行情况的监督报告》,提请海南高院裁定确认《重整计划》执行完毕。2021年12月31日,公司及二十四家子公司收到了海南高院送达的《民事裁定书》,海南高院裁定确认《重整计划》已执行完毕。

## 第七节 股份变动及股东情况

### 一、股份变动情况

### 1、股份变动情况

单位:股

	本次变动	力前			本次变动增减	₹ (+, -)		本次变动	后
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转般	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	3,976,108,093	66.47%			5,971,772	-56,628	5,915,144	3,982,023,237	20.78%
1、国家排股									
2、国有法人持股	1,183,217,397	19.78%			488,518	223,080	711,598	1,183,928,995	6.18%
3、其他内资持股	2,792,890,696	46.69%			5,483,254	-279,708	5,203,546	2,798,094,242	14.60%
其中: 境内法人持股	2,701,302,338	45.16%			5,483,254	-279,708	5,203,546	2,706,505,884	14.12%
境内自然人持股	91,588,358	1.53%						91,588,358	0.48%
4、外资持股									
其中: 境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件股份	2,005,895,931	33.53%			13,175,801,539	56,628	13,175,858,167	15,181,754,098	79.22%
1、人民币普通股	2,005,895,931	33.53%			13,175,801,539	56,628	13,175,858,167	15,181,754,098	79.22%
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、 其他									
三、股份总数	5,982,004,024	100.00%			13,181,773,311		13,181,773,311	19,163,777,335	100.00%

### 股份变动的原因

### ✓ 适用 □ 不适用

- 1. 本报告期,公司股份总数由5,982,004,024股增加为19,163,777,335股,合计增加13,181,773,311股,主要系公司执行《供销大集集团股份有限公司及其二十四家子公司重整计划》(简称"《重整计划》")进行资本公积金转增股本所致,转增股本导致有限售条件流通股增加5,971,772股,为公司部分原始股东未完成证券账户规范登记导致的限售,其余13,175,801,539股为无限售条件流通股。
- 2. 本报告期,公司有限售条件股份减少56,628股,是由公司股权分置改革后完成证券账户规范登记的股东办理解除限售导致,具体为:中共陕西省委机要印务中心持有17,160股、陕西省丝绸进出口公司持有17,160股、陕西省纺织品进出口公司持有22,308股于2021年2月10日解除限售上市流通。

### 股份变动的批准情况

✓ 适用 □ 不适用

上述股份变动已经相关批准,具体如下:

- 1. 为加快执行《重整计划》、提高执行效率、降低执行《重整计划》的成本,海南高院于2021年12月17日作出(2021)琼破21号之八《民事裁定书》,裁定供销大集本次资本公积金转增股本以其现有总股本5,982,004,024股为基数,按照每10股转增22.035714股的比例实施资本公积金转增股票,合计转增股票数量13,181,773,311股,详见公司2021年10月31日《关于法院裁定批准公司及二十四家子公司重整计划的公告》、2021年12月27日《关于重整计划资本公积金转增股本事项实施的公告》、2022年1月5日《关于重整计划实施导致股东权益变动的提示性公告》。
  - 2. 股改限售股份上市流通详见公司2021年2月9日《股权分置改革限售股份上市流通公告》。

### 股份变动的过户情况

□ 适用 ✓ 不适用

本公司2021年股本变动1,318,177.33万股,股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产均有影响,基本每股收益和稀释每股收益下降220%,归属于公司普通股股东的每股净资产下降220%。

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

□ 适用 √ 不适用

### 2、限售股份变动情况

✓ 适用 □ 不适用

单位:股

	股东名称	期初限售股数	本期增加限售股数	本期解 除限售 股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
	新流化学股有 股公司	729,075,398	0	0	729,075,398	认购 2015 年兴正元购物中心重组非公开发行股份锁定 113,043,478 股,认购 2016 年供销大集重组非公开发行股份锁定616,031,920 股。	113,043,478 股自股票上市之日(2015 年 8 月 26 日)起 36 个月内不转让,限售期届满但海航商业控股有限公司尚未申请办理该等股份解除限售业务。616,031,920 股自股票上市之日(2016 年 9 月 27 日)起 60 个月内不转让,限售期届满但海航商业控股有限公司尚未申请办理该等股份解除限售业务。
1	蔣海岛酒店管 里有限公司	205,547,424	0	0	205,547,424	组非公开发行股份锁定	自股票上市之日(2016 年 9 月 27 日)起 60 个月内不转让,限售期届满但海南海岛酒店 管理有限公司尚未申请办理该等股份解除限 售业务。
	青岛海前地产开 支有限公司	188,792,122	0	0	188,792,122	组非公开发行股份锁定	自股票上市之日(2016年9月27日)起60个月内不转让,限售期届满但青岛海航地产开发有限公司尚未申请办理该等股份解除限售业务。
	《春朝社投资有 2公司	182,266,125	0	0	182,266,125		自股票上市之日(2016年9月27日)起60个月内不转让,限售期届满但长春海航投资有限公司尚未申请办理该等股份解除限售业务。
淮	朝国际旅游岛	160,462,227	0	0	160,462,227	认购 2016 年重大资产重	自股票上市之日(2016年9月27日)起60

开发建设(集团)有限公司					组非公开发行股份锁定	个月内不转让,限售期届满但海航国际旅游 岛开发建设(集团)有限公司尚未申请办理 该等股份解除限售业务。
海南海航工程建设有限公司	101,357,759	0	0	101,357,759	认购 2016 年重大资产重 组非公开发行股份锁定	自股票上市之日(2016年9月27日)起60个月内不转让,限售期届满但海南海航工程建设有限公司尚未申请办理该等股份解除限售业务。
海流投资增没有限公司	390,526,891	0	0	390,526,891	认购 2016 年重大资产重 组非公开发行股份锁定	390,526,891 股自股票上市之日(2016 年 9 月 27 日)起 36 个月内不转让,限售期届满 但海航投资控股有限公司尚未申请办理该等 股份解除限售业务。
海流头业集团有限公司	310,468,878	0	0	310,468,878	认购 2016 年重大资产重 组非公开发行股份锁定	310,468,878 股自股票上市之日(2016 年 9 月 27 日)起 36 个月内不转让,限售期届满 但海航实业集团有限公司尚未申请办理该等 股份解除限售业务。
海航资本集团有限公司	117,158,067	0	0	117,158,067	认购 2016 年重大资产重 组非公开发行股份锁定	117,158,067 股自股票上市之日(2016 年 9 月 27 日)起 36 个月内不转让,限售期届满 但海航资本集团有限公司尚未申请办理该等 股份解除限售业务。
上海开心投资管 理有限公司	117,158,067	0	0	117,158,067	认购 2016 年重大资产重 组非公开发行股份锁定	117,158,067 股自股票上市之日(2016 年 9 月 27 日)起 36 个月内不转让,限售期届满 但上海轩创投资管理有限公司尚未申请办理 该等股份解除限售业务。
新合作商贸车锁集团有限公司	358,514,289	0	0	358,514,289	认购 2016 年重大资产重 组非公开发行股份锁定	自股票上市之日(2016年9月27日)起60个月内不转让,限售期届满但新合作商贸连锁集团有限公司尚未申请办理该等股份解除限售业务。
湖南新合作实业 投资有限公司	317,166,356	0	0	317,166,356	认购 2016 年重大资产重 组非公开发行股份锁定	自股票上市之日(2016年9月27日)起60个月内不转让,限售期届满但湖南新合作实业投资有限公司尚未申请办理该等股份解除限售业务。
山东泰山新合作 商贸车锁有限公 司	203,831,117	0	0	203,831,117	认购 2016 年重大资产重 组非公开发行股份锁定	自股票上市之日(2016年9月27日)起60个月内不转让,限售期届满但山东泰山新合作商贸连锁有限公司尚未申请办理该等股份解除限售业务。
十堰市新合作超市有限公司	127,178,011	0	0	127,178,011	认购 2016 年重大资产重 组非公开发行股份锁定	自股票上市之日(2016年9月27日)起60个月内不转让,限售期届满但十堰市新合作超市有限公司尚未申请办理该等股份解除限售业务。
张家口新合作元 丰商贸车锁有限 公司	48,974,493	0	0	48,974,493	认购 2016 年重大资产重 组非公开发行股份锁定	自股票上市之日(2016年9月27日)起60个月内不转让,限售期届满但张家口新合作 元丰商贸连锁有限公司尚未申请办理该等股 份解除限售业务。
江苏新合作常客 隆数科商业有限 公司	43,448,460	0	0	43,448,460	认购 2016 年重大资产重 组非公开发行股份锁定	自股票上市之日(2016年9月27日)起60个月内不转让,限售期届满但江苏新合作常客隆数科商业有限公司尚未申请办理该等股份解除限售业务。
江苏信一房产开 发有限公司	36,877,739	0	0	36,877,739	认购 2016 年重大资产重 组非公开发行股份锁定	自股票上市之日(2016年9月27日)起60个月内不转让,限售期届满但江苏信一房产 开发有限公司尚未申请办理该等股份解除限 售业务。
延达新合作连锁 超市有限公司	39,350,778	0	0	39,350,778	认购 2016 年重大资产重 组非公开发行股份锁定	自股票上市之日(2016年9月27日)起60个月内不转让,限售期届满但延边新合作连

						锁超市有限公司尚未申请办理该等股份解除 限售业务。
济宁市兖州区新 合作百意商贸有 限公司	29,785,623	0	0	29,785,623		自股票上市之日(2016年9月27日)起60个月内不转让,限售期届满但济宁市兖州区新合作百意商贸有限公司尚未申请办理该等股份解除限售业务。
山东新合作超市 连锁有限公司	26,527,828	0	0	26,527,828	认购 2016 年重大资产重 组非公开发行股份锁定	自股票上市之日(2016年9月27日)起60个月内不转让,限售期届满但山东新合作超市连锁有限公司尚未申请办理该等股份解除限售业务。
常熟市龙兴农副 产品物流有限公 司	18,438,886	0	0	18,438,886	认购 2016 年重大资产重 组非公开发行股份锁定	自股票上市之日(2016年9月27日)起60个月内不转让,限售期届满但常熟市龙兴农副产品物流有限公司尚未申请办理该等股份解除限售业务。
河南省新合作商贸有限责任公司	21,348,152	0	0	21,348,152	认购 2016 年重大资产重 组非公开发行股份锁定	自股票上市之日(2016年9月27日)起60个月内不转让,限售期届满但河南省新合作商贸有限责任公司尚未申请办理该等股份解除限售业务。
赤峰新合作超市连锁有限公司	10,540,750	0	0	10,540,750	认购 2016 年重大资产重 组非公开发行股份锁定	自股票上市之日(2016年9月27日)起60个月内不转让,限售期届满但赤峰新合作超市连锁有限公司尚未申请办理该等股份解除限售业务。
河北新合作士产 再生资源有限责 任公司	7,320,641	0	0	7,320,641	认购 2016 年重大资产重 组非公开发行股份锁定	自股票上市之日(2016年9月27日)起60个月内不转让,限售期届满但河北新合作土产再生资源有限责任公司尚未申请办理该等股份解除限售业务。
江苏悦达置业有限公司	89,620,038	0	0	89,620,038	认购 2016 年重大资产重 组非公开发行股份锁定	自股票上市之日(2016年9月27日)起60个月内不转让,限售期届满但江苏悦达置业有限公司尚未申请办理该等股份解除限售业务。
耿发	91,588,358	0	0	91,588,358	认购 2016 年重大资产重 组非公开发行股份锁定	自股票上市之日(2016年9月27日)起60个月内不转让,限售期届满但耿发尚未申请办理该等股份解除限售业务。
其他限割别数东	2,783,616	5,971,772	56,628	8,698,760	未完成证券账户规范登记 导致的限售	由股东完成证券账户规范登记而定
合计	3,976,108,093	5,971,772	56,628	3,982,023,237		

### 二、证券发行与上市情况

### 1、报告期内证券发行(不含优先股)情况

□ 适用 ✓ 不适用

### 2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

### √ 适用 □ 不适用

1. 本报告期,公司股份总数由5,982,004,024股增加为19,163,777,335股,合计增加13,181,773,311股,主要系公司执行《供销大集集团股份有限公司及其二十四家子公司重整计划》(简称"《重整计划》")进行资本公积金转增股本所致,转增股本导致有限售条件流通股增加5,971,772股,为公司部分原始股东未完成证券账户规范登记导致的限售,其余13,175,801,539股为无限售条件流通股。

2. 本报告期,公司有限售条件股份减少56,628股,是由公司股权分置改革后完成证券账户规范登记的股东办理解除限售导致,具体为:中共陕西省委机要印务中心持有17,160股、陕西省丝绸进出口公司持有17,160股、陕西省纺织品进出口公司持有22,308股于2021年2月10日解除限售上市流通。

### 3、现存的内部职工股情况

□ 适用 ✓ 不适用

## 三、股东和实际控制人情况

### 1、公司股东数量及持股情况

										单位	: 股																												
报告期末普通股股东总数	60,239		告披露日 月末普通 总数		报告期末表决权恢 复的优先股股东总 数(如有)(参见 注 8)			年度报告披露日前上一月 末表决权恢复的优先股股 东总数(如有)(参见注 8)			0																												
			持股	5%以上的股东	或前 10 名股东	持股情	况																																
股东名称	即. <del>左</del>	州压	持股比	报告期末持股	报告期内增减			₹ 持有无限售条		、标记或 情况	<b>戊冻结</b>																												
<b>放</b> 尔石 <b>你</b>	- 放尔	股东性质		数量	变动情况	件的股	份数量	性的股份数量	股份 状态	数量	<u></u> 里																												
供销大集集团股份 有限公司破产企业 财产处置专用账户	2境内非国有法人		49.35%	9,457,778,412	9,457,778,412			0 9,457,778,412																															
海航商业控股有限	現內非国有法人		境内非国有法人		境内非国有法人		4.80%	920,048,318	0	0 729,075,398		190,972,920	质押		15,755																								
公司			,			, 23,070,030		, ,	冻结	920,0	48,318																												
中融国际信托有限公司一中融一日进 斗金 14 号证券投 资集合资金信托计 划			2.23%	427,411,834	293,421,834			0 427,411,834																															
海航投资控股有限公司	境内非国	有法人	2.04%	390,526,891	0	390,	390,526,891		质押	390,5	26,891																												
新合作商贸连锁集 团有限公司	国有法人	国有法人		国有法人		国有法人		国有法人		国有法人		国有法人		国有法人		358,514,289	0	358,	514,28	9 0	质押 冻结		14,269 14,289																
湖南新合作实业投资有限公司	国有法人	 国有法人		国有法人		国有法人		国有法人		国有法人		国有法人		 国有法人		国有法人		国有法人		 国有法人		 国有法人		国有法人				 国有法人		国有法人		317,166,356	0	317,	166,35	6 0			66,356
海航实业集团有限 公司	境内非国	有法人	1.62%	310,468,878	0	310,	468,87	8 0	质押 冻结		68,878 68,878																												
安信乾盛财富一广 州农商银行一重庆 中新融辉投资中心 (有限合伙)	其他		1.60%	307,108,471	181,357,159			0 307,108,471	协知	310,4																													
哈尔滨嘉悦投资有 限公司	境内非国	有法人	1.50%	287,521,554	197,385,975			0 287,521,554																															

魏巍	境内自然人	1.49%	286,167,368	286,167,368	0	286,167,368					
	一般法人因配售新股 东的情况(如有)	不适用									
上述股东关联关 明	长系或一致行动的说	计划》执行股东的权利 航实业集员 司为新合作 人情况详是	厅所用的临时原 利(包括但不同 团有限公司为沟 作商贸连锁集[ 见本节"2、公	集团股份有限公司 账户,该账户目前 限于表决权、利益 每航商业控股有限 团有限公司的一致 司大股东及一致行 也未知是否属于	[持有的股份, [分配请求权等] [公司的关联] [行动人。公司 [行动人持股情	将不行使标等)。海航投资方。湖南新合司股东之间关况",除此之	的股份 资控股 作实。 联关系 外,2	分对应的公司 有限公司、海 比投资有限公 长或一致行动 公司未知上述			
上述股东涉及 <b>委</b> 弃表决权情况的	兵托/受托表决权、放 为说明	重组所获	上述股东中海航投资控股有限公司、海航实业集团有限公司声明放弃 2016 年重大资产重组所获上市公司股份的表决权、提名权、提案权等涉及公司经营管理的相关权利,详见 2016 年 2 月 2 日公司发行股份购买资产暨关联交易报告书(修订稿)。								
前10名股东中说明(如有)(	存在回购专户的特别 参见注 10)	不适用									
		前	f 10 名无限售	条件股东持股情况	2						
	1+ 414		[H. 4] - D-4					股份种类			
	<b>设东名称</b>		报告期差	<b>卡持有无限售条件</b>	·股份数量		股份 种类	数量			
供销大集集团股业财产处置专用	设份有限公司破产企 引账户				Ç	9,457,778,412	人民 币普 通股	9,457,778,412			
	可限公司—中融—日 券投资集合资金信托					427,411,834	人民 币普 通股	427,411,834			
	-广州农商银行-重 译中心(有限合伙)					307,108,471	人民 币普 通股	307,108,471			
哈尔滨嘉悦投资	<b>全有限公司</b>					287,521,554	人民 币普 通股	287,521,554			
魏巍						286,167,368	人民 币普 通股	286,167,368			
毛幼聪						220,641,150	人民 币普 通股	220,641,150			
海航商业控股有	<b>万限公司</b>					190,972,920	人民 币普 通股	190,972,920			
李东璘						175,560,746	人民 币普 通股	175,560,746			
魏娟意						165,762,475	人民 币普 通股	165,762,475			
	所限公司—中融—日 券投资单一资金信托					129,668,565	人 氏 普 服	129,668,565			

及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的	公司股东之间关联关系或一致行动人情况详见本节"2、公司大股东及一致行动人持股情况",除此之外,公司未知前10名无限售流通股股东之间,以及前10名无限售流通股股东和前10名股东之间是否存在关联关系,也未知是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明(如有)(参见注 4)	不适用

公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

□是√否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

### 2、公司大股东及一致行动人持股情况

公司2016年重大资产重组,向海航商业控股等37家交易对方发行股份购买其合计持有的海南供销大集控股有限公司10%股权。(1)本次交易的交易对方海南海岛酒店管理有限公司、青岛海航地产开发有限公司、长春海航投资有限公司、海航国际旅游岛开发建设(集团)有限公司、海南海航工程建设有限公司与海航商业控股有限公司签署《一致行动人协议》。本次交易的交易对方湖南新合作实业投资有限公司、山东新合作超市连锁有限公司、十堰市新合作超市有限公司、延边新合作连锁超市有限公司、张家口新合作元丰商贸连锁有限公司、济宁市兖州区新合作百意商贸有限公司、山东泰山新合作商贸连锁有限公司、河南省新合作商贸有限责任公司、赤峰新合作超市连锁有限公司、河北新合作土产再生资源有限责任公司、常熟市龙兴农副产品物流有限公司、江苏新合作常客隆数科商业有限公司、江苏信一房产开发有限公司、江苏悦达置业有限公司、耿发已与新合作集团签署《一致行动人协议》。(2)在本次重组中,公司分别与海航商业控股及其一致行动人、新合作集团及其一致行动人共22家交易对方(以下合称"盈利补偿方")就本次重组标的签订了相关盈利预测补偿协议,对未按协议履行股份补偿的股东,其所持应补偿股份已受到权利限制,至该等股份注销前,放弃对应的表决权及获得股利分配的权利。(3)本次交易的交易对方海航投资控股有限公司、海航实业集团有限公司、海航资本集团有限公司、北京海旅盛域股权投资中心(有限合伙)、上海轩创投资管理有限公司声明放弃因本次交易所获上市公司股份的表决权、提名权、提案权等涉及公司经营管理的相关权利。以上信息详见2016年2月2日公司发行股份购买资产暨关联交易报告书(修订稿)。

### (1) 公司控股股东海航商业控股有限公司及其特定关联方(包括一致行动人) 本报告期末持股情况

单位:股

序号	股东名称	与海航商	持股	报告期末持	报告期	持有有限售条	持有无限售	质押	或冻结情况	2018年度业	2019年度业
		业控股有	比例	股数量	内增减	件的股份数量	条件的股份	股份	数量	绩承诺未完	绩承诺未完
		限公司关			变动情		数量	状态		成应补偿股	成应补偿股
		系			况					份数量	份数量
1	海航商业控股	本人	4.80%	920,048,318	0	729,075,398	190,972,920	质押	912,415,755	93,162,656	372,684,434
	有限公司							冻结	920,048,318		
2	海航投资控股	特定关联	2.04%	390,526,891	0	390,526,891	0	质押	390,526,891	不参与业绩	不参与业绩
	有限公司	方								承诺	承诺
3	海航实业集团	特定关联	1.62%	310,468,878	0	310,468,878	0	质押	310,468,878	不参与业绩	不参与业绩
	有限公司	方						冻结	310,468,878	承诺	承诺
4	海南海岛酒店	特定关联	1.07%	205,547,424	0	205,547,424	0	质押	205,547,424	31,084,987	124,351,227
	管理有限公司	方、一致									
		行动人									
5	青岛海航地产	特定关联	0.99%	188,792,122	0	188,792,122	0	质押	187,373,340	28,551,078	114,214,674
	开发有限公司	方、一致									
		行动人									
6	长春海航投资	特定关联	0.95%	182,266,125	0	182,266,125	0	质押	180,000,000	27,564,150	110,266,604

	有限公司	方、一致 行动人									
7	海航国际旅游 岛开发建设 (集团)有限 公司	特定关联 方、一致 行动人	0.84%	160,462,227	0	160,462,227	0	质押	160,450,000	24,266,741	97,075,772
8	海航资本集团 有限公司	特定关联 方	0.61%	117,158,067	0	117,158,067	0	质押	117,158,067	不参与业绩 承诺	不参与业绩 承诺
9	北京海旅盛域 股权投资中心 (有限合伙)	特定关联方	0.61%	117,158,067	0	0	117,158,067	质押	116,955,800	不参与业绩 承诺	不参与业绩 承诺
10	上海轩创投资 管理有限公司	特定关联 方	0.61%	117,158,067	0	117,158,067	0	质押	117,158,067	不参与业绩 承诺	不参与业绩 承诺
11	海南海航工程 建设有限公司	特定关联 方、一致 行动人	0.53%	101,357,759	0	101,357,759	0	质押	99,530,759	15,328,358	61,318,996
海航商	业控股有限公司		9.18%	1,758,473,975	0	1,567,501,055	190,972,920		1,745,317,278	219,957,970	879,911,707
<b>始</b> 玄主	行动人持股小		5 400/	1 052 460 070	0	025 211 002	117 159 067	冻结 质押	920,048,318	不会上小结	不参与业绩
放弃表决权、提名权、提案权等 涉及公司经营管理相关权利的特 定关联方持股小计			3.49%	1,052,469,970	U 	935,311,903	117,158,067	冻结	1,052,267,703 310,468,878	不参与业绩 承诺	承诺
	合计		14.67%	2,810,943,945	0	2,502,812,958	308,130,987	质押 冻结	2,797,584,981 1,230,517,196	219,957,970	879,911,707

注:上表中第1、4、5、6、7、11号的6家股东因与公司签订的相关盈利预测补偿协议,2018年度业绩承诺未完成,其 所持应补偿股份219,957,970股已受到权利限制,不再享有对应的表决权及获得股利分配的权利;2019年度业绩承诺未完 成,其所持应补偿股份879,911,707股已受到权利限制,不再享有对应的表决权及获得股利分配的权利。

## (2) 新合作商贸连锁集团有限公司及其一致行动人本报告期末持股情况

单位:股

序号	股东名称	与新合作商	持股	报告期末持股	报告	持有有限售条	持有				2019年度业绩
		贸连锁集团	比例	数量	期内	件的股份数量	无限	股份	数量		承诺未完成应
		有限公司关			增减		售条	状态			补偿股份数量
		系			变动		件的			份数量	
					情况		股份				
	and to the same of the table				_		数量	- Im			
1	新合作商贸连锁	本人	1.87%	358,514,289	0	358,514,289	0	质押	358,514,269	54,218,202	216,892,486
	集团有限公司							冻结	358,514,289		
2	湖南新合作实业	一致行动人	1.66%	317,166,356	0	317,166,356	0	质押	317,166,356	47,965,145	191,877,986
	投资有限公司										
3	山东泰山新合作	一致行动人	1.06%	203,831,117	0	203,831,117	0	质押	203,831,117	30,825,429	123,312,903
	商贸连锁有限公										
	可以加入							- Im			
4	十堰市新合作超	一致行动人	0.66%	127,178,011	0	127,178,011	0	质押	127,178,011	19,233,161	76,939,625
	市有限公司							- Im			
5	江苏悦达置业有	一致行动人	0.47%	89,620,038	0	89,620,038	0	质押	89,620,038	0	63,878,287
	限公司							- Im			
6	耿发	一致行动人	0.48%	91,588,358	0	91,588,358	0	质押	91,588,358	13,850,930	55,408,745
7	张家口新合作元	一致行动人	0.26%	48,974,493	0	48,974,493	0	质押	48,974,493	7,406,424	29,628,386
	丰商贸连锁有限										
	公司										
8	江苏信一房产开	一致行动人	0.19%	36,877,739	0	36,877,739	0	质押	36,877,739	0	26,285,269
	发有限公司										
9	江苏新合作常客	一致行动人	0.23%	43,448,460	0	43,448,460	0	质押	43,448,460	6,570,721	26,285,269
	隆数科商业有限										

	公司										
10	延边新合作连锁	一致行动人	0.21%	39,350,778	0	39,350,778	0	质押	39,350,778	5,951,028	23,806,270
	超市有限公司							冻结	39,350,778		
11	济宁市兖州区新	一致行动人	0.16%	29,785,623	0	29,785,623	0	质押	6,193,140	4,504,487	18,019,583
	合作百意商贸有										
	限公司										
12	山东新合作超市	一致行动人	0.14%	26,527,828	0	26,527,828	0	质押	26,527,828	4,011,810	16,048,695
	连锁有限公司										
13	常熟市龙兴农副	一致行动人	0.10%	18,438,886	0	18,438,886	0	质押	18,438,886	0	13,142,646
	产品物流有限公										
	司										
14	河南省新合作商	一致行动人	0.11%	21,348,152	0	21,348,152	0	质押	21,348,152	3,228,486	12,915,116
	贸有限责任公司							冻结	21,348,152		
15	赤峰新合作超市	一致行动人	0.06%	10,540,750	0	10,540,750	0	质押	10,540,750	1,594,080	6,376,899
	连锁有限公司										
16	河北新合作土产	一致行动人	0.04%	7,320,641	0	7,320,641	0	冻结	7,320,641	1,107,102	4,428,811
	再生资源有限责									, ,	, ,
	任公司										
	合计		7.67%	1,470,511,519	0	1,470,511,519	0	质押	1,439,598,375	200,467,005	905,246,976
								冻结	426,533,860		

注1: 因与公司签订的相关盈利预测补偿协议,上表16家股东中,有13家股东尚未完成2018年度业绩承诺,其所持应补偿股份200,467,005股已受到权利限制,不再享有对应的表决权及获得股利分配的权利;上表中16家股东2019年度业绩承诺未完成,其所持应补偿股份905,246,976股已受到权利限制,不再享有对应的表决权及获得股利分配的权利。

注2: 2020年7月17日,上表中3家股东履行完成了其2018年业绩承诺应补偿股份的回购注销义务,具体为: 江苏信一房产开发有限公司注销6,570,721股,常熟市龙兴农副产品物流有限公司注销3,285,363股,江苏悦达置业有限公司注销15,968,123股,合计销股25,824,207股。

### 3、公司控股股东情况

控股股东性质: 社团集体控股

控股股东类型: 法人

控股股东名称	法定代表人/单 位负责人	成立日期	组织机构代码	主要经营业务	
海航商业控股有限公司	陈汉	2007年09月11日	统一社会信用代码: 911100006669025107	项目投资及投资管理;货物进出口、 技术进出口、代理进出口;专业承 包;技术开发、技术咨询、技术服 务、技术转让;设备租赁(汽车除 外);销售服装鞋帽、五金交电、日用 杂品、文化体育用品、日用百货、珠 宝首饰、针纺织品。	
控股股东报告期内控股 和参股的其他境内外上 市公司的股权情况	参股的其他境内外上 除本公司外,海航商业无控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况。				

控股股东报告期内变更

□ 适用 ✓ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

### 4、公司实际控制人及其一致行动人

实际控制人性质:境内其他机构

实际控制人类型:法人

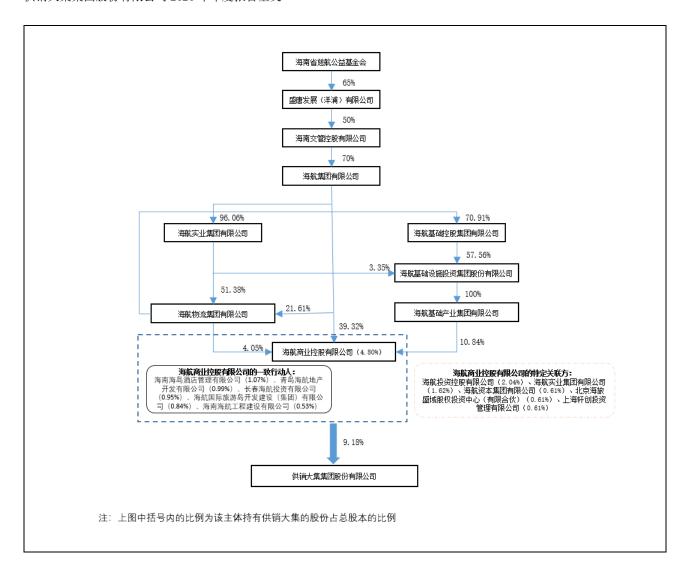
实际控制人名称	法定代表人/ 单位负责人	成立日期	组织机构代码	主要经营业务	
海南省慈航公益基金会	孙明宇	2010年10月08 日	信用代码: 534600005624068701	接受社会各界捐赠;赈灾救助; 扶贫济困;慈善救助;公益援助;组织热心支持和参与慈善事业的志愿者队伍,开展多种形式的慈善活动。	
实际控制人报告期内控制的其他境内外上市公司的股权情况	份有限公司、司、东北电气	慈航控股的其他上市公司包括:海航基础设施投资集团股份有限公司、渤海租赁股司、海航创新股份有限公司、海航投资集团股份有限公司、海航科技股份有限公电气发展股份有限公司、CWTInternationalLimited、中国顺客隆控股有限公司、海航控股有限公司、海福德集团控股有限公司。			

实际控制人报告期内变更

□ 适用 ✓ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



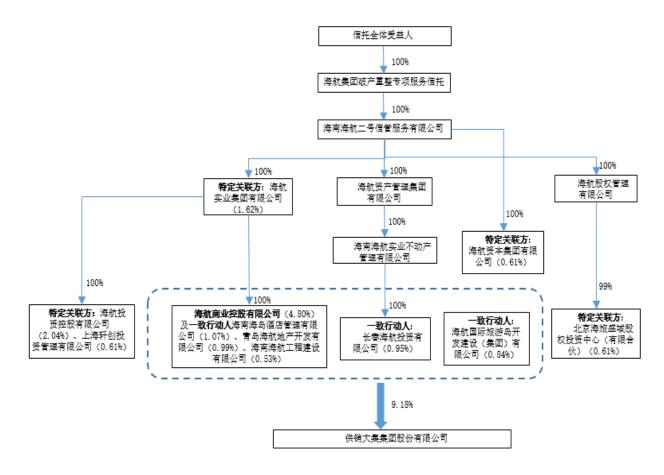
实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

□ 适用 ✓ 不适用

### 5、报告期后实际控制人变动情况

2022年4月24日,海航集团收到海南高院送达的《民事裁定书》,裁定确认海航集团有限公司等三百二十一家公司已执行完毕《海航集团重整计划》。执行完毕后公司实际控制人由海南省慈航公益基金会变更为无实际控制人。详见2022年4月27日《关于实际控制人发生变更的提示性公告》(公告编号: 2022-045)。

变动后公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图:



注: 上图中括号内的比例为该主体持有供销大集的股份占总股本的比例

### 6、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到80%

√适用 □ 不适用

名称	股东类别	股票质押融资总 额(万元)	具体用途	偿还 期限	1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1   1/1	是否存在 偿债或平 仓风险	是否影响 公司控制 权稳定
海航商业控股有限 公司	控股股东	318,896.74	用于生产经 营及补充流 动资金		依照《海航集团有限公司等三百二十一家公司实质合并重整按重整计划》执行	否	否
海南海岛酒店管理 有限公司	第一大股 东一致行 动人	0	用于生产经 营及补充流 动资金		依照《海航集团有限公司等三百二十一家公司实质合并重整按重整计划》执行	否	否
青岛海航地产开发 有限公司	第一大股 东一致行 动人	补充质押证券	用于生产经 营及补充流 动资金		依照《海航集团有限公司等三百 二十一家公司实质合并重整按重 整计划》执行	否	否
长春海航投资有限 公司	第一大股 东一致行 动人		用于生产经 营及补充流 动资金		依照《海航集团有限公司等三百二十一家公司实质合并重整按重整计划》执行	否	否
海航国际旅游岛开	第一大股	补充质押证券	用于生产经		依照《海航基础设施投资集团股	否	否

供销大集集团股份有限公司 2021 年年度报告全文

发建设(集团)有限公司	东一致行 动人		营及补充流 动资金	份有限公司及其二十家子公司重 整计 划》执行		
海南海航工程建设 有限公司	第一大股 东一致行 动人	3,470	用于生产经 营及补充流 动资金	依照《海航集团有限公司等三百二十一家公司实质合并重整按重整计划》执行	否	否

### 7、其他持股在10%以上的法人股东

- □ 适用 ✓ 不适用
- 8、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况
- □ 适用 ✓ 不适用

## 四、股份回购在报告期的具体实施情况

股份回购的实施进展情况

□ 适用 ✓ 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

□ 适用 ✓ 不适用

# 第八节 优先股相关情况

□ 适用 √ 不适用 报告期公司不存在优先股。

# 第九节 债券相关情况

□ 适用 ✓ 不适用

第十节 财务报告

# 供销大集集团股份有限公司

## 2021 年度

# 审计报告

索5	il	页码
审记	十报告	
公司	<b>司财务报表</b>	
_	合并资产负债表	1-2
_	母公司资产负债表	3-4
	合并利润表	5
_	母公司利润表	6
_	合并现金流量表	7
_	母公司现金流量表	8
_	合并所有者权益变动表	9–10
_	母公司所有者权益变动表	11-12
_	财务报表附注	13-145

# 北京注册会计师协会

# 业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	110101362022933008819
报告名称:	审计报告
报告文号:	XYZH/2022XAAA20119
被审(验)单位名称:	供销大集集团股份有限公司
会计师事务所名称:	信永中和会计师事务所 (特殊普通合伙)
业务类型:	财务报表审计
报告意见类型:	无保留意见(带有持续经营重大 不确定性段落)
报告日期:	2022年 04月 28日
报备日期:	2022年 04月 27日
签字人员:	薛燕 (310000840087) 张东鹤 (474700590004)



(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)

说明:本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备,不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。



信永中和会计师事务所

北京市东城区朝阳门北大联系电话:

街

8号富华大厦A座9层

9/F. Block A, Fu Hua Mansion, No.8, ChaoyangmenBeidajie, Dongcheng District, Beijing, certified public accountants 100027, P.R.China

telephone:

传真: +86(010)6554 7190 facsimile: +86(010)6554 7190

+86(010)6554 2288 +86(010)6554 2288

## 审计报告

XYZH/2022XAAA20119

### 供销大集集团股份有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了供销大集集团股份有限公司(以下简称供销大集公司)财务报表,包括2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表, 2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母 公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表,以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映 了供销大集公司 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2021 年度的合并及母 公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师 对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计 师职业道德守则,我们独立于供销大集公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相 信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、与持续经营相关的重大不确定性

我们提请财务报表使用者关注,如财务报表附注"三、2.持续经营"所述,截至2021 年 12 月 31 日,供销大集公司货币资金余额为人民币 5.24 亿元,近三年连续亏损,经营 性现金净流量下滑,2021年度经营性现金净流量为人民币-3.76亿元。供销大集公司在财 务报表附注"十五、(四)管理层持续经营的应对措施"披露了拟采取的改善措施,由于 相关措施的实施效果尚待验证,可能存在对供销大集公司持续经营能力产生重大疑虑的重 大不确定性。该事项不影响已发表的审计意见。

### 四、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些

事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。

### 债务重组

### 关键审计事项

如"附注十五、(一)"所述,2021年2月10日,海南省高级人民法院(以下简称"海南高院")裁定受理债权人对供销大集公司及下属二十四家子公司的重整申请;2021年10月31日,海南高院裁定批准《供销大集集团股份有限公司及其二十四家子公司重整计划》(以下简称"重整计划");2021年12月31日,海南高院裁定确认《重整计划》执行完毕。

如"附注六、40资本公积"以及 "附注六、53投资收益"所述,供销 大集公司 2021年度因重整事项确认 债务重组收益人民币 23.89亿元。

由于该事项对 2021 年度财务报 表影响重大。因此,我们将债务重组 确认确定为关键审计事项。

### 审计中的应对

我们执行的主要审计程序:

- ➤获取并检查了重整事项中涉及的关键资料,包括与重整相关的《民事裁定书》、《重整计划》等;
- ➤与公司管理层及重整管理人沟通,了解重组计划的执行情况以评价《重整计划》的执行是否存在重大不确定性;
- ➤了解债权申报情况,获取管理人确认和暂缓确认的债权明细以及法院裁定的债权数据与公司财务账面进行核对:
- ▶了解《重整计划》的执行及相关债务清偿 情况,获取债务重组清偿计算表,根据重整方 案及受偿方式,重新计算清偿金额;
- ➤ 复核重组中涉及的账务处理,是否符合 《企业会计准则第 12 号——债务重组》及其 应用指南(2019)等相关规定;
- ➤对债务重组收益执行重新计算,根据《监管规则适用指引——会计类第一号》中《1-20债务重组收益的确认》的规定,评价债务重组收益是否记录在恰当的会计期间;
- ➤ 关注资产负债表日后《重整计划》执行情况;
- ▶ 复核债务重组相关信息是否已在财务报 表附注中作出恰当列报和披露。

基于获取的审计证据,我们得出审计结论,相关信息在财务报表附注"六、40资本公积"及"六、53投资收益"中所作出的披露是适当的。

### 投资性房地产公允价值

### 关键审计事项

如"附注六、13"所述,截至 2021 年 12 月 31 日,供销大集公司合并财 务报表中投资性房地产账面余额为 人民币 106.91 亿元。如"附注六、54" 所述,2021 年度公允价值变动收益人 民币-16.16 亿元。投资性房地产公允 价值测试的结果很大程度依赖于管 理层对未来市场及经济环境判断的 影响,以及折现率和市场租金等关键 假设。公司聘请了外部独立评估机构 出具评估报告以支持管理层的相关 估计。鉴于该事项涉及金额较大且需 要管理层作出重大判断,因此我们将 投资性房地产公允价值计量作为关 键审计事项。

关于投资性房地产会计政策及 会计估计的描述详见财务报表附注 "四、20 投资性房地产"。

### 审计中的应对

我们执行的主要审计程序:

- ➤评价和测试了与投资性房地产相关的关键内部控制设计和运行的有效性;
- ➤ 获取投资性房地产明细表,了解投资性房 地产的情况,包括取得方式、地址、面积、签 约情况等信息;检查不动产所有权证明原件, 对重要项目进行实地检查;
- ➤了解公司管理层本年聘请外部评估机构的情况,以及具体评估目的、评估基准日、评估对象、评估范围;并对外部评估机构的客观性、独立性及专业胜任能力进行了评价;
- ➤获取并复核管理层聘请的外部评估机构 出具的评估报告及相关工作底稿,与评估机构 进行沟通了解其使用的评估方法及重要假设, 对其所采用的估值方法的合理性进行了评价;
- ➤获取管理层选用的公允价值,复核了关键 参数的选取及其确定依据等信息,对公允价值 确定依据的充分性、公允价值的选用的合理性 进行了评价,如对于评估中使用的实际租金, 我们采用抽样的方法核对至租赁台账及租赁 合同;对评估中所使用的预计租金与市场可比 案例进行比对:
- ➤ 复核了公司公允价值变动收益计算的准确性及会计处理的正确性;
- ▶ 复核了财务报表中与投资性房地产公允 价值评估有关的列报与披露是否恰当。

基于获取的审计证据,我们得出审计结论,相关信息在财务报表附注"六、13 投资性房地产"及"六、54 公允价值变动收益"中所作出的披露是适当的。

### 五、其他信息

供销大集公司管理层(简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括供销大集公司 2021 年年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。 在这方面,我们无任何事项需要报告。

### 六、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执 行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估供销大集公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算供销大集公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督供销大集公司的财务报告过程。

### 七、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

- (1)识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
  - (2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序。
  - (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4)对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能导致对供销大集公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致供销大集公司不能持续经营。
  - (5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交

易和事项。

(6) 就供销大集公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以 对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部 责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟 通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明,并与治理层沟通可 能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项,以及相关的防范措施(如适用)。

从与治理层沟通过的事项中, 我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要, 因而 构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项,除非法律法规禁止公开披露这些事 项,或在极少数情形下,如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公 众利益方面产生的益处,我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙) 中国注册会计师: 薛燕

(项目合伙人)

中国注册会计师: 张东鹤

中国 北京

二〇二二年四月二十八日

### 合并资产负债表

2021年12月31日

编制单位: 供销大集集团股份有限公司

单位:人民币元

细刺半位: 供销入某集团放忉有限公司			年世: 八氏叩儿
项 目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产:			
货币资金	六、1	523, 621, 840. 75	767, 653, 367. 73
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	六、2	432, 877. 11	320, 504. 89
应收账款	六、3	154, 847, 852. 98	106, 428, 964. 44
应收款项融资			
预付款项	六、4	496, 502, 626. 74	85, 878, 703. 53
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	六、5	3, 479, 977, 608. 50	19, 718, 805, 347. 68
其中: 应收利息			12, 278, 496. 76
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	六、6	5, 439, 266, 712. 67	5, 740, 587, 926. 78
合同资产			
持有待售资产	六、7	18, 027, 678. 00	
一年内到期的非流动资产	六、8		25, 000, 000. 00
其他流动资产	六、9	160, 465, 796. 25	216, 602, 708. 59
流动资产合计		10, 273, 142, 993. 00	26, 661, 277, 523. 64
非流动资产:			
发放贷款和垫款	六、10	38, 746, 135. 28	39, 175, 211. 46
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	六、11	7, 783, 105. 82	986, 749, 951. 39
其他权益工具投资	六、12	34, 650, 189. 00	39, 360, 563. 56
其他非流动金融资产			
投资性房地产	六、13	10, 690, 918, 816. 35	12, 678, 462, 345. 98
固定资产	六、14	3, 488, 167, 740. 28	3, 715, 901, 481. 10
在建工程	六、15	11, 207, 604. 91	260, 401, 189. 17
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六、16	185, 913, 294. 72	
无形资产	六、17	925, 177, 813. 85	948, 408, 273. 21
开发支出			
商誉	六、18	1, 216, 564, 847. 34	1, 471, 352, 266. 44
长期待摊费用	六、19	117, 111, 315. 79	141, 008, 304. 44
递延所得税资产	六、20	29, 948, 289. 29	24, 221, 934. 20
其他非流动资产	六、21	11, 905, 726. 20	6, 353, 898. 10
非流动资产合计		16, 758, 094, 878. 83	20, 311, 395, 419. 05
		27, 031, 237, 871. 83	46, 972, 672, 942. 69

### 合并资产负债表 (续)

2021年12月31日

编制单位:供销大集集团股份有限公司

单位:人民币元

獨門平世: 医阴八米米因成仍有限公司	E/LNA	2021 5 12 12 21 12	平匹: 八八师儿
项 目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
<b>流动负债:</b> 短期借款	六、22	60, 081, 666. 67	6, 655, 382, 492. 62
向中央银行借款	/ 44	00, 081, 000. 07	0, 055, 382, 492. 02
所入资金 拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债	). oo	20, 200, 200, 20	000 557 057 11
应付票据	六、23	30, 000, 000. 00	232, 557, 357. 11
应付账款	六、24	1, 246, 550, 999. 78	2, 931, 902, 055. 10
预收款项	六、25	138, 077, 186. 00	108, 544, 527. 37
合同负债	六、26	793, 990, 321. 74	977, 965, 657. 24
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款	) 05	140 105 100 00	140 500 005 55
应付职工薪酬	六、27	148, 197, 490. 32	143, 538, 905. 77
应交税费	六、28	1, 324, 795, 924. 69	1, 292, 122, 256. 48
其他应付款	六、29	1, 533, 819, 065. 46	3, 881, 699, 441. 54
其中: 应付利息		10.010.011.00	850, 616, 113. 77
应付股利		13, 648, 244. 00	13, 838, 308. 16
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债	\		
一年内到期的非流动负债	六、30	53, 236, 453. 46	1, 038, 356, 367. 17
其他流动负债	六、31	67, 811, 073. 25	71, 420, 545. 91
流动负债合计		5, 396, 560, 181. 37	17, 333, 489, 606. 31
非流动负债:			
保险合同准备金	\		
长期借款	六、32	45, 000, 000. 00	1, 300, 762, 645. 20
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	六、33	137, 131, 468. 99	
长期应付款	六、34	235, 183, 421. 15	1, 506, 207. 39
长期应付职工薪酬	六、35	115, 147, 668. 09	63, 232, 091. 04
预计负债	六、36	63, 486, 694. 82	102, 373, 879. 82
递延收益	六、37	106, 047, 986. 11	108, 546, 752. 88
递延所得税负债	六、20	1, 839, 109, 402. 34	2, 212, 919, 290. 79
其他非流动负债	六、38	6, 377, 907, 215. 49	
非流动负债合计		8, 919, 013, 856. 99	3, 789, 340, 867. 12
负债合计		14, 315, 574, 038. 36	21, 122, 830, 473. 43
股东权益:			
股本	六、39	19, 163, 777, 335. 00	5, 982, 004, 024. 00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	六、40	15, 756, 324, 002. 56	24, 468, 260, 157. 30
减:库存股	六、41	16, 919, 491, 037. 95	
其他综合收益	六、42	448, 328, 282. 97	417, 186, 859. 29
专项储备			
盈余公积	六、43	168, 038, 335. 63	168, 038, 335. 63
一般风险准备			
未分配利润	六、44	-6, 404, 094, 436. 99	-5, 720, 476, 736. 95
归属于母公司股东权益合计		12, 212, 882, 481. 22	25, 315, 012, 639. 27
少数股东权益		502, 781, 352. 25	534, 829, 829. 99
股东权益合计		12, 715, 663, 833. 47	25, 849, 842, 469. 26
负债和股东权益总计		27, 031, 237, 871. 83	46, 972, 672, 942. 69

### 母公司资产负债表

2021年12月31日

编制单位: 供销大集集团股份有限公司

单位:人民币元

资 产 总 计		33, 350, 380, 644. 38	31, 135, 767, 963. 44
非流动资产合计		31, 029, 926, 242. 01	31, 106, 827, 707. 46
其他非流动资产			
递延所得税资产			
长期待摊费用			
商誉			
开发支出			, , ::::
无形资产		353, 178, 324. 97	365, 580, 630. 0
使用权资产			
油气资产			
生产性生物资产			
在建工程		2, 21 1, 000, 020. 10	2, 010, 101, 112. 1
固定资产		1, 274, 306, 626. 45	1, 310, 767, 112. 7
投资性房地产		392, 422, 000. 00	415, 205, 700. 0
其他非流动金融资产		21, 000, 000. 10	
其他权益工具投资	1/35 4	27, 805, 589. 45	33, 060, 563. 5
长期股权投资	十六、2	28, 982, 213, 701. 14	28, 982, 213, 701. 1
其他债权投资 长期应收款			
债权投资 共 <b>4</b> .债权投资			
<b>非流动资产:</b>			
流动资产合计		2, 320, 454, 402. 37	28, 940, 255. 9
其他流动资产		373, 797. 81	2, 165, 903. 7
一年内到期的非流动资产		272 707 01	0 105 000 5
持有待售资产			
合同资产			
存货		51, 896. 58	51, 896. 5
应收股利			
其中: 应收利息			
其他应收款	十六、1	2, 317, 652, 041. 45	25, 526, 765. 8
预付款项			
应收款项融资			
应收账款			
应收票据			
衍生金融资产			
交易性金融资产			
货币资金		2, 376, 666. 53	1, 195, 689. 8
流动资产:			
项 目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
编制单位: 供销入集集团股份有限公司	<u> </u>		単位: 人民巾2

### 母公司资产负债表(续)

2021年12月31日

编制单位: 供销大集集团股份有限公司

单位: 人民币元

無刑事也: 供捐入朱某组成忉有限公司			平位: 八尺巾儿
项 目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债:			0.000.704.000.00
短期借款			3, 362, 794, 899. 00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		1, 765, 200. 02	1, 377, 962. 22
应交税费		17, 676, 950. 28	11, 438, 001. 57
其他应付款		18, 119, 007, 867. 04	1, 924, 397, 376. 74
其中: 应付利息			394, 628, 976. 50
应付股利		3, 649, 011. 00	3, 839, 075. 16
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			2, 000, 000. 00
其他流动负债			
流动负债合计		18, 138, 450, 017. 34	5, 302, 008, 239. 53
非流动负债:			
长期借款		0.00	110, 000, 000. 00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款		30, 825, 087. 49	
长期应付职工薪酬			
预计负债			19, 952, 500. 00
		5, 706, 000. 00	5, 864, 500. 00
递延所得税负债		55, 907, 840. 05	58, 498, 726. 83
其他非流动负债		1, 588, 712, 286. 85	
非流动负债合计		1, 681, 151, 214. 39	194, 315, 726. 83
负 债 合 计		19, 819, 601, 231. 73	5, 496, 323, 966. 36
股东权益:			
股本		19, 163, 777, 335. 00	5, 982, 004, 024. 00
其他权益工具			• • •
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		11, 939, 138, 135. 25	20, 982, 300, 714. 65
减: 库存股		16, 919, 491, 037. 95	, _, _, _, _
其他综合收益		30, 598, 140. 89	35, 853, 115. 00
专项储备		22, 303, 210. 30	20, 000, 220, 00
盈余公积	+	151, 001, 064. 49	151, 001, 064. 49
未分配利润		-834, 244, 225. 03	-1, 511, 714, 921. 06
股东权益合计	+	13, 530, 779, 412. 65	25, 639, 443, 997. 08
			31, 135, 767, 963. 44
负债和股东权益总计		33, 350, 380, 644. 38	

单位:人民币元

编制单位: 供销大集集团股份有限公司	HILLY		<b></b>
项目	附注	2021 年度	2020 年度
一、曹业总收入	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	1, 669, 594, 157. 42	2, 210, 632, 901. 92
其中:营业收入	六、45	1, 663, 431, 676. 28	2, 209, 308, 636. 75
利息收入	六、46	6, 162, 481. 14	1, 324, 265. 17
己赚保费			
手续费及佣金收入		0.001.011.100.70	0.000.100.011.00
二、营业总成本	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	2, 361, 614, 483. 59	3, 389, 192, 814. 62
其中: 营业成本	六、45	939, 448, 887. 88	1, 374, 906, 059. 61
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用	\ \ .=		
税金及附加	六、47	117, 239, 376. 14	148, 094, 669. 43
销售费用	六、48	313, 490, 400. 84	541, 126, 327. 91
管理费用	六、49	722, 788, 733. 45	668, 264, 003. 47
研发费用	六、50	10, 932, 992. 36	12, 294, 388. 50
财务费用	六、51	257, 714, 092. 92	644, 507, 365. 70
其中: 利息费用		191, 894, 827. 71	742, 956, 668. 18
利息收入		4, 565, 170. 93	129, 637, 396. 28
加: 其他收益	六、52	7, 982, 784. 90	43, 198, 471. 54
投资收益(损失以"一"号填列)	六、53	1, 899, 812, 324. 96	271, 163, 890. 49
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		253, 154. 43	-20, 855, 169. 64
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益(损失以"-"号填列)			
净敞口套期收益(损失以"一"号填列)			
公允价值变动收益(损失以"一"号填列)	六、54	-1, 615, 843, 508. 34	-452, 624, 602. 56
信用减值损失(损失以"-"号填列)	六、55	-11, 091, 450. 57	-465, 152, 564. 07
资产减值损失(损失以"-"号填列)	六、56	-510, 820, 444. 22	-2, 846, 235, 675. 52
资产处置收益(损失以"-"号填列)	六、57	-864, 660. 63	9, 663, 400. 54
三、营业利润(亏损以"一"号填列)		-922, 845, 280. 07	-4, 618, 546, 992. 28
加:营业外收入	六、58	43, 755, 783. 72	149, 100, 849. 11
减: 营业外支出	六、59	221, 096, 575. 76	162, 319, 996. 94
四、利润总额(亏损总额以"一"号填列)		-1, 100, 186, 072. 11	-4, 631, 766, 140. 11
减: 所得税费用	六、60	-379, 462, 633. 94	-25, 732, 174. 28
五、净利润(净亏损以"一"号填列)		-720, 723, 438. 17	-4, 606, 033, 965. 83
(一) 按经营持续性分类		-720, 723, 438. 17	-4, 606, 033, 965. 83
1. 持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)		-720, 723, 438. 17	-4, 606, 033, 965. 83
2. 终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)			
(二) 按所有权归属分类		-720, 723, 438. 17	-4, 606, 033, 965. 83
1. 归属于母公司所有者的净利润(净亏损以"-"号填列)		-687, 240, 027. 05	-4, 539, 192, 583. 95
2. 少数股东损益(净亏损以"-"号填列)		-33, 483, 411. 12	-66, 841, 381. 88
六、其他综合收益的税后净额		31, 037, 130. 68	-36, 736, 129. 09
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		31, 141, 423. 68	-36, 233, 244. 59
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-5, 254, 974. 11	-18, 000, 000. 00
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-5, 254, 974. 11	-18, 000, 000. 00
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		36, 396, 397. 79	-18, 233, 244. 59
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
6. 外币财务报表折算差额		44, 924, 983. 10	10, 660, 690. 72
7. 其他		-8, 528, 585. 31	-28, 893, 935. 31
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-104, 293. 00	-502, 884. 50
七、综合收益总额		-689, 686, 307. 49	-4, 642, 770, 094. 92
归属于母公司股东的综合收益总额		-656, 098, 603. 37	-4, 575, 425, 828. 54
归属于少数股东的综合收益总额		-33, 587, 704. 12	-67, 344, 266. 38
八、每股收益:			3., 311, 200. 00
(一)基本每股收益(元/股)		-0. 0359	-0. 7569
(二)稀释每股收益(元/股)	+	-0. 0359	-0. 7569
、		0.0003	0.1005

本年发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为 0.00 元。上年被合并方实现的净利润为 0.00 元。

### 母公司利润表

2021 年度

编制单位:供销大集集团股份有限公司

单位: 人民币元

项目	附注	2021 年度	2020 年度
一、营业收入	十六、3	52, 047, 500. 34	38, 745, 613. 52
减: 营业成本	十六、3	02, 011, 000. 01	00, 140, 010. 02
税金及附加	1710	5, 985, 578. 59	5, 778, 699. 82
销售费用		0, 300, 510. 03	0, 110, 033. 02
管理费用		114, 042, 412. 41	113, 294, 555. 41
研发费用		111, 012, 112. 11	110, 231, 000. 11
财务费用		50, 189, 713. 86	339, 603, 726. 06
其中: 利息费用		50, 069, 407. 86	342, 592, 724. 95
利息收入		4, 154. 31	3, 008, 263. 47
加: 其他收益		197, 551. 02	1, 551, 210. 59
投资收益(损失以"一"号填列)	十六、4	797, 225, 414. 32	-8, 509, 987. 28
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	1711	131, 220, 111. 02	-8, 509, 987. 28
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			0,000,001.20
净敞口套期收益(损失以"一"号填列)			
公允价值变动收益(损失以"一"号填列)		-22, 783, 700. 00	-35, 257, 237. 36
信用减值损失(损失以"-"号填列)		22, 133, 133, 33	33, 231, 2311 33
资产减值损失(损失以"-"号填列)			-1, 194, 078, 012. 72
资产处置收益(损失以"-"号填列)			1, 10 1, 010, 012112
二、营业利润(亏损以"一"号填列)		656, 469, 060. 82	-1, 656, 225, 394. 54
加: 营业外收入		19, 952, 505. 70	72, 040, 683. 86
减: 营业外支出		1, 541, 757. 27	2, 982, 946. 21
三、利润总额(亏损总额以"一"号填列)		674, 879, 809. 25	-1, 587, 167, 656. 89
减: 所得税费用		-2, 590, 886. 78	-7, 063, 233. 30
四、净利润(净亏损以"一"号填列)		677, 470, 696. 03	-1, 580, 104, 423. 59
(一)持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)		677, 470, 696. 03	-1, 580, 104, 423. 59
(二)终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		-5, 254, 974. 11	
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-5, 254, 974. 11	
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-5, 254, 974. 11	
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		672, 215, 721. 92	-1, 580, 104, 423. 59

2021 年度

制单位:供销大集集团股份有限公司			单位:人民币
项 目	附注	2021 年度	2020 年度
、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		1, 492, 559, 943. 52	2, 274, 699, 933.
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金		499, 848. 62	742, 198
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	六、62	159, 798, 002. 46	370, 386, 683
经营活动现金流入小计		1, 652, 857, 794. 60	2, 645, 828, 814
购买商品、接受劳务支付的现金		842, 673, 152. 05	1, 312, 974, 163
客户贷款及垫款净增加额		-4, 005, 176. 82	111, 972, 066
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		423, 050, 569. 37	463, 132, 312
支付的各项税费		93, 723, 184. 66	164, 850, 312
支付其他与经营活动有关的现金	六、62	673, 589, 436. 73	419, 239, 537
经营活动现金流出小计		2, 029, 031, 165. 99	2, 472, 168, 392
经营活动产生的现金流量净额		-376, 173, 371. 39	173, 660, 422
、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			700, 000
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1, 512, 199. 33	16, 636, 610
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		525, 964, 368. 55	405, 293, 772
收到其他与投资活动有关的现金	六、62	380, 118, 407. 18	8, 814, 412, 631
投资活动现金流入小计		907, 594, 975. 06	9, 237, 043, 015
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		19, 435, 968. 56	66, 257, 095
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	六、62	331, 319, 807. 58	10, 264, 530, 007
投资活动现金流出小计		350, 755, 776. 14	10, 330, 787, 103
投资活动产生的现金流量净额		556, 839, 198. 92	-1, 093, 744, 088
、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款所收到的现金		168, 000, 000. 00	2, 175, 130, 127
收到其他与筹资活动有关的现金	六、62	9, 151, 887. 48	866, 331, 390
筹资活动现金流入小计		177, 151, 887. 48	3, 041, 461, 517
偿还债务所支付的现金		222, 357, 285. 04	2, 730, 727, 258
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		9, 813, 028. 45	89, 523, 116
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	六、62	61, 524, 006. 58	3, 782, 500
筹资活动现金流出小计		293, 694, 320. 07	2, 824, 032, 874
筹资活动产生的现金流量净额		-116, 542, 432. 59	217, 428, 643
、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-425, 054. 60	-6, 623
、现金及现金等价物净增加额		63, 698, 340. 34	-702, 661, 645
加:期初现金及现金等价物余额		405, 467, 453. 93	1, 108, 129, 099

### 母公司现金流量表

2021 年度

编制单位:供销大集集团股份有限公司

单位: 人民币元

拥門平位: 庆特人来来团队仍有帐公司		T	平位: 八八巾儿
项目	附注	2021 年度	2020 年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		13, 301, 886. 78	
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		43, 020, 949. 84	385, 133, 230. 20
经营活动现金流入小计		56, 322, 836. 62	385, 133, 230. 20
购买商品、接受劳务支付的现金			1, 556, 960. 55
支付给职工以及为职工支付的现金		32, 085, 371. 86	23, 968, 826. 70
支付的各项税费		361, 468. 89	350, 998. 33
支付其他与经营活动有关的现金		25, 089, 693. 00	22, 699, 326. 96
经营活动现金流出小计		57, 536, 533. 75	48, 576, 112. 54
经营活动产生的现金流量净额		-1, 213, 697. 13	336, 557, 117. 66
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		50, 000. 00	90, 161. 19
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		50, 000. 00	90, 161. 19
投资活动产生的现金流量净额		-50, 000. 00	-90, 161. 19
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			826, 996, 529. 41
收到其他与筹资活动有关的现金		2, 895, 477. 49	53, 876, 931. 21
筹资活动现金流入小计		2, 895, 477. 49	880, 873, 460. 62
偿还债务支付的现金		90, 000. 00	1, 396, 000, 000. 00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		89, 106. 48	22, 664, 306. 16
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		179, 106. 48	1, 418, 664, 306. 16
筹资活动产生的现金流量净额		2, 716, 371. 01	-537, 790, 845. 54
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		1, 452, 673. 88	-201, 323, 889. 07
加: 期初现金及现金等价物余额		241, 577. 98	201, 565, 467. 05
六、期末现金及现金等价物余额		1, 694, 251. 86	241, 577. 98

### 合并股东权益变动表

2021 年度

编制单位: 供销大集集团股份有限公司

辆利 <b>早</b> 位: 快销人集集团放衍有限公司								2021 年	:度						甲位: 八氏巾兀
项 目 股本	归属于母公司股东权益														
		其他权益工具		Ĺ		<u> </u>				一般		甘		少数股东权益	股东 权益合计
	优先股	永续债	其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	风险 准备	未分配利润	其 他	小计		权無言目	
一、上年年末余额	5, 982, 004, 024. 00				24, 468, 260, 157. 30		417, 186, 859. 29		168, 038, 335. 63		-5, 720, 476, 736. 95		25, 315, 012, 639. 27	534, 829, 829. 99	25, 849, 842, 469. 26
加: 会计政策变更											3, 622, 327. 01		3, 622, 327. 01	-761, 031. 86	2, 861, 295. 15
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年年初余额	5, 982, 004, 024. 00				24, 468, 260, 157. 30		417, 186, 859. 29		168, 038, 335. 63		-5, 716, 854, 409. 94		25, 318, 634, 966. 28	534, 068, 798. 13	25, 852, 703, 764. 41
三、本年增減变动金额(減少以"一"号填列)	13, 181, 773, 311. 00				-8, 711, 936, 154. 74	16, 919, 491, 037. 95	31, 141, 423. 68				-687, 240, 027. 05		-13, 105, 752, 485. 06	-31, 287, 445. 88	-13, 137, 039, 930. 94
(一) 综合收益总额							31, 141, 423. 68				-687, 240, 027. 05		-656, 098, 603. 37	-33, 587, 704. 12	-689, 686, 307. 49
(二)股东投入和减少资本						21, 361, 553, 514. 00							-21, 361, 553, 514. 00		-21, 361, 553, 514. 00
1. 股东投入的普通股						21, 361, 553, 514. 00							-21, 361, 553, 514. 00		-21, 361, 553, 514. 00
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入股东权益的金额															
4. 其他															
(三)利润分配															
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															
3. 对股东的分配															
4. 其他															
(四)股东权益内部结转	13, 181, 773, 311. 00				-8, 711, 936, 154. 74	-4, 442, 062, 476. 05							8, 911, 899, 632. 31	2, 300, 258. 24	8, 914, 199, 890. 55
1. 资本公积转增股本	13, 181, 773, 311. 00				-13, 181, 773, 312. 51								-1.51		-1.51
2. 盈余公积转增股本															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他					4, 469, 837, 157. 77	-4, 442, 062, 476. 05							8, 911, 899, 633. 82	2, 300, 258. 24	8, 914, 199, 892. 06
(五) 专项储备															
1. 本年提取															
2. 本年使用															
(六) 其他															
四、本年年末余額	19, 163, 777, 335. 00				15, 756, 324, 002. 56	16, 919, 491, 037. 95	448, 328, 282. 97		168, 038, 335. 63		-6, 404, 094, 436. 99		12, 212, 882, 481. 22	502, 781, 352. 25	12, 715, 663, 833. 47

### 合并股东权益变动表(续)

2021 年度

编制单位: 供销大集集团股份有限公司

编制甲位: 供销大集集团股份有限公司															甲位: 人民巾兀
								2	2020 年度						
项目		归属于母公司股东权益												股东	
	股本	其	他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险	未分配利润	其他	小计	少数股东权益	权益合计
		优先股	永续债	其他						VP. Fr					12 mr 13 M
一、上年年末余额	6, 007, 828, 231. 00				24, 442, 435, 950. 36		453, 420, 103. 88		168, 038, 335. 63		-1, 181, 284, 153. 00		29, 890, 438, 467. 87	602, 185, 291. 62	30, 492, 623, 759. 49
加: 会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年年初余额	6, 007, 828, 231. 00				24, 442, 435, 950. 36		453, 420, 103. 88		168, 038, 335. 63		-1, 181, 284, 153. 00		29, 890, 438, 467. 87	602, 185, 291. 62	30, 492, 623, 759. 49
三、本年增減变动金额(减少以"一"号填列)	-25, 824, 207. 00				25, 824, 206. 94		-36, 233, 244. 59				-4, 539, 192, 583. 95		-4, 575, 425, 828. 60	-67, 355, 461. 63	-4, 642, 781, 290. 23
(一) 综合收益总额							-36, 233, 244. 59				-4, 539, 192, 583. 95		-4, 575, 425, 828. 54	-67, 344, 266. 38	-4, 642, 770, 094. 92
(二)股东投入和减少资本	-25, 824, 207. 00				25, 824, 206. 94			ļ					-0.06		-0.06
1. 股东投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入股东权益的金额															
4. 其他	-25, 824, 207. 00				25, 824, 206. 94								-0.06		-0.06
(三)利润分配															
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															
3. 对股东的分配															
4. 其他															
(四)股东权益内部结转															
1. 资本公积转增股本															
2. 盈余公积转增股本															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
(五) 专项储备															
1. 本年提取															
2. 本年使用															
(六) 其他														-11, 195. 25	-11, 195. 25
四、本年年末余额	5, 982, 004, 024. 00				24, 468, 260, 157. 30		417, 186, 859. 29	<u> </u>	168, 038, 335. 63		-5, 720, 476, 736. 95		25, 315, 012, 639. 27	534, 829, 829. 99	25, 849, 842, 469. 26

### 母公司股东权益变动表

2021 年度

编制单位: 供销大集集团股份有限公司

		2021年度												
项目	nn 1.	其	他权益工具	Ļ	No. 1, 11, 40	and who also tree	467172477		77.4.0.75	4.0.717437	44.61	nn de les M. A. M.		
	股本	优先股	永续债	其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	股东权益 合计		
一、上年年末余额	5, 982, 004, 024. 00				20, 982, 300, 714. 65		35, 853, 115. 00		151, 001, 064. 49	-1, 511, 714, 921. 06		25, 639, 443, 997. 08		
加: 会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	5, 982, 004, 024. 00				20, 982, 300, 714. 65		35, 853, 115. 00		151, 001, 064. 49	-1, 511, 714, 921. 06		25, 639, 443, 997. 08		
三、本年增减变动金额(减少以"一"号填列)	13, 181, 773, 311. 00				-9, 043, 162, 579. 40	16, 919, 491, 037. 95	-5, 254, 974. 11			677, 470, 696. 03		-12, 108, 664, 584. 43		
(一) 综合收益总额							-5, 254, 974. 11			677, 470, 696. 03		672, 215, 721. 92		
(二)股东投入和减少资本						21, 361, 553, 514. 00						-21, 361, 553, 514. 00		
1. 股东投入的普通股						21, 361, 553, 514. 00						-21, 361, 553, 514. 00		
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入股东权益的金额														
4. 其他														
(三)利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 对股东的分配														
3. 其他														
(四)股东权益内部结转	13, 181, 773, 311. 00				-9, 043, 162, 579. 40	-4, 442, 062, 476. 05						8, 580, 673, 207. 65		
1. 资本公积转增股本	13, 181, 773, 311. 00				-13, 181, 773, 312. 51							-1.51		
2. 盈余公积转增股本														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他					4, 138, 610, 733. 11	-4, 442, 062, 476. 05						8, 580, 673, 209. 16		
(五) 专项储备														
1. 本年提取														
2. 本年使用														
(六) 其他														
四、本年年末余额	19, 163, 777, 335. 00				11, 939, 138, 135. 25	16, 919, 491, 037. 95	30, 598, 140. 89		151, 001, 064. 49	-834, 244, 225. 03		13, 530, 779, 412. 65		

### 母公司股东权益变动表(续)

2021 年度

编制单位,供销大集集团股份有限公司

		2020 年度												
项目	股本	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	股东权益 合计		
	NX A*	优先股	永续债	其他	贝华石仏	994: /+·1T/IX	兴厄场日认皿	マクス間田	血水石が	水力品行利	光匠	放水快血 日刊		
一、上年年末余额	6, 007, 828, 231. 00				20, 956, 476, 507. 71		35, 853, 115. 00		151, 001, 064. 49	68, 389, 502. 53		27, 219, 548, 420. 73		
加: 会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	6, 007, 828, 231. 00				20, 956, 476, 507. 71		35, 853, 115. 00		151, 001, 064. 49	68, 389, 502. 53		27, 219, 548, 420. 73		
三、本年增减变动金额(减少以"一"号填列)	-25, 824, 207. 00				25, 824, 206. 94					-1, 580, 104, 423. 59		-1, 580, 104, 423. 65		
(一) 综合收益总额										-1, 580, 104, 423. 59		-1, 580, 104, 423. 59		
(二)股东投入和减少资本	-25, 824, 207. 00				25, 824, 206. 94							-0.06		
1. 股东投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入股东权益的金额														
4. 其他	-25, 824, 207. 00				25, 824, 206. 94							-0.06		
(三)利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 对股东的分配														
3. 其他														
(四)股东权益内部结转														
1. 资本公积转增股本														
2. 盈余公积转增股本														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五) 专项储备														
1. 本年提取														
2. 本年使用														
(六) 其他														
四、本年年末余額	5, 982, 004, 024. 00				20, 982, 300, 714. 65		35, 853, 115. 00		151, 001, 064. 49	-1, 511, 714, 921. 06		25, 639, 443, 997. 08		

### 供销大集集团股份有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

### 一、公司的基本情况

供销大集集团股份有限公司(以下简称本公司,在包含子公司时统称本集团;本公司于 2017年2月更名,更名前名称为"西安民生集团股份有限公司"),其前身是成立于 1959年的西安市民生百货商店,1992年5月8日,经陕西省西安市经济体制改革委员会【市体改字〔1992〕033号】批准,由西安市民生百货商店和西安市民生百货商店劳动服务公司经销部作为发起人,采用募集设立方式成立股份公司,于 1992年8月8日,在陕西省西安市工商行政管理局登记注册成立。截至期末注册资本为 1,916,377.73 万元,注册地址为陕西省西安市解放路 103号,营业执照统一社会信用代码:91610102220603356T。

1994年1月10日,经中国证券监督管理委员会【证监发审字〔1993〕113号】文件及深圳证券交易所【深交所审字〔1994〕第006号】文批准,根据【深证字〔1994〕第1号】《上市通知书》通知,公司股票在深圳证券交易所正式挂牌上市,股票简称"陕民生A",股票编码"000564"。1994年3月28日,经股东大会通过和政府批准,公司名称变更为"西安民生集团股份有限公司",并办理了工商变更登记。1996年6月,经批准股票简称更名为"西安民生"。

本公司成立至今,注册资本从成立时 73,134,930.00 元,到截至 2021 年 12 月 31 日为 19,163,777,335.00 元,其间经历了以下变更过程:

1994年4月11日,经陕西省西安市证券监督管理办公室以【市监办字〔1994〕001号】文批准,并征得深圳证券交易所同意,分配1992年、1993年的利润,分红派股,每10股送3股,其中国有股和发起人法人股每10股送2股派现金1元;1994年5月6日至5月19日,向原股东配股,送股后每10股配3股。二者共计增加股本32,711,386元。

1995年10月25日,经西安市证券监督管理委员会审核批准,分配1994年利润,分红派股,每10股送1股,增加股本10,584,632元;同年,经西安市证券管理部门以【市证监字〔1995〕005号】文、国家国有资产管理局以【国资企函发〔1995〕89号】文批准,经中国证券监督管理委员会以【证监发字〔1995〕52号】文件复审通过,并征得深圳证券交易所同意,向原股东配股,每10股配3股,增加股本18,280,696元。

1996年6月10日,经年度股东大会同意,分配1995年利润,分红派股,每10股送2股,增加股本26,942,328元。

1997年,经西安市证券监督管理委员会【市证监字〔1997〕010号】文同意,并经中国证券监督管理委员会【证监上字〔1997〕9号】文复审通过,向原股东配股,每10股配2.5股,增加股本40,353,052元。

2006年3月,经本公司股东大会批准,实施股权分置改革,流通股按照每10股流通股可取得资本公积转增5股的支付对价,共计以资本公积转增股本68,340,048元。

2009年1月,经本公司股东大会批准,本公司向控股股东海航商业控股有限公司(以

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

下简称海航商业控股)发行 33,964,762 股股票购买其持有的宝商集团宝鸡商业经营管理有限责任公司(现已更名为宝鸡商场有限公司,以下简称宝鸡商场)100%的股权,并于 2009年 11月 10日经中国证券监督管理委员会"证监许可〔2009〕1156号"文核准,2010年1月8日宝鸡商场取得宝鸡市工商行政管理局核发的《股权变更登记通知书》,同日,本公司与海航商业控股签订了《资产交割确认书》。2010年1月14日,本公司在中国证券登记结算有限公司深圳分公司办理了增发股权登记手续。此次发行完成后股本总额为304,311,834元,本公司已于2010年1月办理了注册资本工商变更手续,变更后的注册资本为304,311,834.00元。

2011年11月,经本公司第二次临时股东大会批准,以及经2012年3月中国证券监督管理委员会"证监许可【2012】394号"文《关于核准西安民生集团股份有限公司非公开发行股票的批复》核准,本公司于2012年9月12日,以非公开发行方式发行人民币普通股16,900万股,分别由海航商业控股、华鑫国际信托有限公司、华安基金管理有限公司认购。本公司已于2012年10月办理了注册资本工商变更手续,变更后的注册资本为473,311,834.00元。

2015 年 2 月,经本公司第一次临时股东大会批准,以及经中国证券监督管理委员会 2015 年 6 月 26 日"证监许可【2015】1413 号"文《关于核准西安民生集团股份有限公司 向海航商业控股有限公司等发行股份购买资产并募集配套资金的批复》核准,本公司于 2015 年 7 月 15 日,以非公开发行方式发行人民币普通股 83,962,264 股,分别由方正富邦基金管理有限公司、财通基金管理有限公司、安俊明认购。于 2015 年 8 月 10 日,向海航商业控股有限公司、西安兴正元地产开发有限公司发行人民币普通股 195,652,173 股。本公司已于 2015 年 11 月办理了注册资本工商变更手续,变更后的注册资本为 752,926,271.00元。

经本公司第八届董事会第十三次会议、第八届董事会第十七次会议、2015 年第三次临时股东大会、第八届董事会第十九次会议、第八届董事会第二十次会议审议批准,以及经中国证券监督管理委员会 2016 年 2 月"证监许可【2016】214 号"文《关于核准西安民生集团股份有限公司向海航商业控股有限公司等发行股份购买资产的批复》核准,本公司于2016 年 9 月向海航商业控股有限公司、海航投资控股有限公司、深圳市鼎发稳健股权投资合伙企业(有限合伙)、安信乾盛瑞丰 1 号专项资产管理计划、新合作商贸连锁集团有限公司等 37 家公司发行人民币普通股 5,254,901,960 股购买所持有海南供销大集控股有限公司(以下简称"大集控股")100%股份。本公司已于 2016 年 9 月 12 日办理了注册资本工商变更手续,变更后的注册资本为 6,007,828,231.00 元。

2017年1月,本公司2017年第一次临时股东大会审议并通过了《关于变更公司名称的议案》,2017年2月,经国家工商总局核准,本公司名称由"西安民生集团股份有限公司"变更为"供销大集集团股份有限公司"。

2020年7月,根据公司第九届董事会第二十三次会议、2018年年度股东大会的决议

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

文件,以及《关于 2016 年重大资产重组 2018 年度业绩补偿方案的议案》、《关于 2016 年重大资产重组 2018 年度业绩补偿的进展公告》等公告文件,供销大集应以人民币 1 元总价回购注销海航商业控股有限公司及其一致行动人、新合作商贸连锁集团有限公司及其一致行动人合计 22 家盈利补偿方所持有的公司合计 446,249,182 股股份。截至 2020 年 7 月 16 日,本公司回购人民币普通股 25,824,207 股已在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理股权注销登记,但尚未办理工商变更手续。变更后的注册资本为5,982,004,024.00元。

2021年2月10日,海南省高级人民法院(以下简称"海南高院")裁定受理了供销大集及下属24家公司相关债权人的重整申请;2021年10月31日,海南高院出具涉及重整的25家公司的《民事裁定书》,裁定批准《供销大集集团股份有限公司及其二十四家子公司重整计划》(以下简称"重整计划"),并终止重整程序。2021年12月27日,公告的《供销大集集团股份有限公司关于重整计划资本公积金转增股本事项实施的公告》(以下简称"资本公积转增股本实施公告"),以现有A股股票为基数,按照每10股转增22.035714股的比例实施资本公积金转增股本,本公司本次转增人民币普通股13,181,773,311股已在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理股权登记,转增后本公司实收资本、注册资本为19,163,777,335.00元,尚未办理工商变更手续。

本集团本期主要经营业务范围包括商品批发零售及商业连锁经营、房地产开发及销售、典当及小贷等金融类业务。

本公司之控股股东为海航商业控股有限公司。股东大会是本公司的权力机构,依法行使公司经营方针、筹资、投资、利润分配等重大事项决议权;董事会对股东大会负责,依法行使公司的经营决策权;经理层负责组织实施股东大会、董事会决议事项,主持企业的生产经营管理工作。

### 二、合并财务报表范围

本集团合并财务报表范围包括本公司、西安民生百货管理有限公司、海南供销大集网络科技有限公司和海南供销大集控股有限公司等 105 家公司。

本集团本期合并范围变化详见本附注"七、合并范围的变化"及本附注"八、在其他 主体中的权益"相关内容。

与上期相比,报告期内新设肇庆市高要区名加贸易有限责任公司、肇庆市端州区展兴贸 易有限公司,注销上合丝路(天津)股权投资基金合伙企业(有限合伙)。

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

本集团期末合并财务报表范围如下:

<del></del>	→ N → b-1L	Pi - Androvila	主要经	S. nn tst	业务	持股比	<b>还例(%)</b>	取得
号	子公司名称	公司简称	营地	注册地	性质	直接	间接	方式
1	西安民生百货管理有限公司	民生百货	西安市	西安市	国内商业	100	-	设立
2	汉中世纪阳光商厦有限公司	世纪阳光	汉中市	汉中市	国内商业	-	83.51	同一控制
3	西安兴正元购物中心有限公司	兴正元购物中心	西安市	西安市	国内商业	-	100	同一控制
4	西安鼎盛典当有限责任公司	鼎盛典当	西安市	西安市	典当业	ı	100	同一控制
5	延安民生百货有限责任公司	延安百货	延安市	延安市	国内商业	ı	100	设立
6	宝鸡商场有限公司	宝鸡商场	宝鸡市	宝鸡市	国内商业	100	-	同一控制
7	陕西民生家乐商业连锁有限责任公司	家乐连锁	西安市	西安市	国内商业	100	-	同一控制
8	陕西民生家乐商业运营管理有限公司	商业运营	西安市	西安市	国内商业	-	100	同一控制
9	延安民生家乐有限责任公司	延安家乐	延安市	延安市	国内商业	ı	100	同一控制
10	海南供销大集控股有限公司	大集控股	海口市	海口市	投资控股	100	-	非同一控制
11	海南供销大集供销链控股有限公司	大集供销链	海口市	海口市	投资控股	ı	100	同一控制
12	大集茂(武汉)商业发展有限公司	大集茂	武汉市	武汉市	农业开发	ı	100	同一控制
13	海南酷铺日月贸易有限公司	酷铺日月贸易	海口市	海口市	物流配送	-	100	同一控制
14	西咸新区蓝海蓝房地产开发有限公司	咸阳蓝海	咸阳市	咸阳市	房地产开发	-	100	同一控制

2021年1月1日至2021年12月31日

<del></del> 序	マハコねね	1) = 1 MA 1 h	主要经	NA DO LOG	业务	持股比	例(%)	 取得
号	子公司名称	公司简称	营地	注册地	性质	直接	间接	方式
15	易生大集投资发展有限公司	易生大集	天津市	天津市	房地产开发	ı	99.94	同一控制
16	天津宁河海航置业投资开发有限公司	宁河置业	天津市	天津市	房地产开发	-	92.99	同一控制
17	天津宁河通航建设开发有限公司	宁河通建	天津市	天津市	房地产开发	ı	92.99	同一控制
18	重庆通茂投资有限公司	重庆通茂	重庆市	重庆市	投资管理	-	100	同一控制
19	重庆大集商业管理有限公司	重庆大集	重庆市	重庆市	房地产开发	-	100	同一控制
20	山东海航商业发展有限公司	山东海航	青岛市	青岛市	房地产开发	-	100	同一控制
21	西安曲江海航购物中心有限公司	曲江购物中心	西安市	西安市	投资管理	-	100	同一控制
22	湖南酷铺商业管理有限公司	酷铺商业管理	长沙市	长沙市	国内商业	-	80	同一控制
23	广东海航乐万家连锁超市有限公司	广东乐万家	梅州市	梅州市	国内商业	-	51	同一控制
24	福建海航乐万家时尚购物广场有限公司	福建乐万家	永安市	永安市	国内商业	-	51	同一控制
25	海南供销大集供销链网络科技有限公司	大集网贸	海口市	海口市	国内贸易	-	100	同一控制
26	绿色实业 (香港) 有限公司	绿色香港实业	海口市	香港	境外贸易	-	100	同一控制
27	天津国际商场有限公司	天津国际	天津市	天津市	国内商业	-	76.19	同一控制
28	上海海航家乐企业管理有限公司	上海家乐	上海市	上海市	投资管理	-	100	同一控制
29	上海家得利超市有限公司	上海家得利	上海市	上海市	国内商业	-	100	同一控制

2021年1月1日至2021年12月31日

<del></del>	マハコねね	<i>∧ ⊐ <del>⁄⁄⁄</del> 16+</i>	主要经	<u>አ</u> ፌ በበ ነታ	业务	持股比	例(%)	取得
号	子公司名称	公司简称	营地	注册地	性质	直接	间接	方式
30	上海家得利商品配送管理有限公司	家得利配送	上海市	上海市	国内商业	-	100	同一控制
31	上海家得利田林超市有限公司	家得利田林	上海市	上海市	国内商业	-	100	同一控制
32	南通家得利企业管理有限公司	南通家得利	南通市	南通市	国内商业	-	100	同一控制
33	江苏超越超市连锁发展有限公司	江苏超越连锁	南通市	南通市	国内商业	-	100	同一控制
34	江苏超越企业管理有限公司	江苏超越投资	南通市	南通市	国内商业	-	100	同一控制
35	如皋市超越购物有限公司	如皋超越	如皋市	如皋市	国内商业	-	100	同一控制
36	长春美丽方民生购物中心有限公司	长春美丽方	长春市	长春市	国内商业	-	100	同一控制
37	滨州市沾化区新合作商贸有限公司	沾化商贸	滨州市	滨州市	国内商业	-	100	非同一控制
38	赤峰丰盈新合作商贸有限公司	赤峰商贸	赤峰市	赤峰市	国内商业	-	100	非同一控制
39	济宁市兖州区百鼎商贸有限公司	兖州商贸	济宁市	济宁市	国内商业	-	100	非同一控制
40	十堰市新合作尚诚贸易有限公司	十堰尚诚	十堰市	十堰市	国内商业	-	100	非同一控制
41	泰安新合作商贸有限公司	泰安商贸	肥城市	肥城市	国内商业	-	100	非同一控制
42	延边新合作厚普商贸有限公司	延边商贸	延边市	延边市	国内商业	-	100	非同一控制
43	郑州新合作商贸有限责任公司	郑州商贸	郑州市	郑州市	国内商业	-	100	非同一控制
44	涿鹿新合作商贸有限公司	涿鹿商贸	涿鹿县	涿鹿县	国内商业	-	100	非同一控制

2021年1月1日至2021年12月31日

序	フハコケが	八司称五份	主要经	NA HH Ist.	业务	持股比	例(%)	取得
号	子公司名称 	公司简称	营地	注册地	性质	直接	间接	方式
45	湖南新合作湘中国际物流园投资开发有限公司	湘中投资	娄底市	娄底市	房地产开发	-	100	非同一控制
46	湖南新合作湘中物流有限公司	湘中物流	娄底市	娄底市	房地产开发	-	100	非同一控制
47	娄底新合作商业物业管理有限公司	娄底物业	娄底市	娄底市	其他	-	100	非同一控制
48	娄底新合作新城置业有限公司	新城置业	娄底市	娄底市	房地产开发	-	100	设立
49	娄底新合作宸德置业有限公司	宸德置业	娄底市	娄底市	房地产开发	ı	100	设立
50	新化新合作发展贸易有限公司	新化新合作发展	娄底市	娄底市	国内商业	-	100	设立
51	怀安新合作商贸连锁有限公司	怀安商贸	怀安市	怀安市	国内商业	-	100	非同一控制
52	江苏合益控股有限公司	江苏合益	常熟市	常熟市	房地产开发	-	100	非同一控制
53	苏州市瑞珀置业有限公司	苏州瑞珀	苏州市	苏州市	房地产开发	-	100	非同一控制
54	江苏星光天地购物中心有限公司	星光天地	常熟市	常熟市	国内商业	-	100	非同一控制
55	高淳县悦达置业有限公司	高淳悦达	高淳县	高淳县	房地产开发	-	100	非同一控制
56	芜湖悦家置业有限公司	芜湖置业	芜湖县	芜湖县	房地产开发	-	100	非同一控制
57	中国顺客隆控股有限公司	中国顺客隆	佛山市	开曼群岛	国内商业	-	70.42	非同一控制
58	顺客隆国际有限公司	顺客隆国际	佛山市	开曼群岛	投资控股	-	70.42	非同一控制
59	澳门顺客隆国际一人有限公司	澳门顺客隆	澳门	澳门	境外商业	-	70.42	非同一控制

2021年1月1日至2021年12月31日

<del></del>	マハヨゎエル	八三統章	主要经	) - nn lib	业务	持股比	例(%)	取得
号	子公司名称	公司简称	营地	注册地	性质	直接	间接	方式
60	美适连锁超级市场有限公司	美适连锁	澳门	澳门	境外商业	-	70.42	非同一控制
61	佛山市顺德区澳中贸易有限公司	澳中贸易	佛山市	佛山市	国内商业	-	70.42	非同一控制
62	香港顺客隆国际有限公司	香港顺客隆	香港	香港	投资控股	ı	70.42	非同一控制
63	佛山市顺德区昌万隆复合材料有限公司	昌万隆复合	佛山市	佛山市	国内商业	-	70.42	非同一控制
64	佛山市顺德区骏乐商业管理有限公司	骏乐商业	佛山市	佛山市	投资控股	-	70.42	非同一控制
65	佛山市顺德区金程商贸有限公司	金程商贸	佛山市	佛山市	投资控股	-	70.42	非同一控制
66	广东省顺客隆商业连锁有限公司	广东顺客隆商业	佛山市	佛山市	国内商业	-	70.42	非同一控制
67	佛山市顺德区名建贸易有限公司	名建贸易	佛山市	佛山市	国内商业	-	70.42	非同一控制
68	肇庆市高要区乐通贸易有限公司	乐通贸易	肇庆市	肇庆市	国内商业	-	70.42	非同一控制
69	肇庆市高要区名加贸易有限责任公司	名加贸易	肇庆市	肇庆市	国内商业	-	70.42	设立
70	肇庆市端州区展兴贸易有限公司	展兴贸易	肇庆市	肇庆市	国内商业	-	70.42	设立
71	佛山市泛邦进出口有限公司	泛邦进出口	佛山市	佛山市	国内商业	-	70.42	非同一控制
72	珠海市顺客隆商业有限公司	珠海顺客隆商业	珠海市	珠海市	国内商业	-	70.42	非同一控制
73	广东省誉邦行供应链管理有限公司	誉邦行供应链	佛山市	佛山市	国内商业	-	70.42	非同一控制
74	广州市顺客隆超市有限公司	广州顺客隆超市	广州市	广州市	国内商业	-	49.29	非同一控制

2021年1月1日至2021年12月31日

<del></del>	フハコ わな	Λ =1 <del>Μ</del> .τ.Ε.	主要经	NA HH Isl.	业务	持股比	例(%)	取得
号	子公司名称	公司简称	营地	注册地	性质	直接	间接	方式
75	肇庆顺客隆电子商务有限公司	顺客隆电子商务	肇庆市	肇庆市	其他	-	69.72	非同一控制
76	肇庆顺客隆商业连锁有限公司	肇庆顺客隆商业	肇庆市	肇庆市	国内商业	-	70.42	非同一控制
77	OzoneSupplyChainInternationalLimited	OzoneSupply	佛山市	维尔京群岛	投资控股	-	70.42	非同一控制
78	澳中供应链管理有限公司	澳中供应链	香港	香港	其他	-	70.42	非同一控制
79	海南顺客隆供应链管理有限公司	海南顺客隆	海口市	海口市	其他	-	70.42	设立
80	海口信航小额贷款有限公司	信航小贷	海口市	海口市	金融服务	-	100	同一控制
81	海南望海国际商业广场有限公司	望海国际	海口市	海口市	国内商业	-	100	同一控制
82	海南供销大集酷铺商贸有限公司	酷铺商贸	全国	海口市	国内商业	-	100	设立
83	湖南供销大集酷铺商贸有限公司	湖南酷铺	长沙市	长沙市	国内商业	-	100	设立
84	海南供销大集数字科技产业有限公司	大集数科	海口市	海口市	其他	-	100	设立
85	海南供销大集金融投资有限公司	大集金投	西安市	西安市	金融服务	-	100	设立
86	供销大集国际控股有限公司	供销大集国际	海口市	开曼群岛	其他	-	100	设立
87	天津供销大集供应链管理有限公司	天津供销大集	海口市	天津市	其他	-	100	设立
88	深圳大集供应链管理有限公司(曾用名:深圳前海大集供应链管理有限公司)	前海大集供应链	海口市	深圳市	其他	-	100	设立
89	霍尔果斯信航鼎盛金融投资有限公司	霍尔果斯金融	海口市	霍尔果斯	金融服务	-	100	设立

2021年1月1日至2021年12月31日

<del></del>	フハコ わな	Λ =1 <del>δδι</del> τΕ	主要经	S.S. Hit Isl.	业务	持股比	2例(%)	取得
号	子公司名称	公司简称	营地	注册地	性质	直接	间接	方式
90	新疆供销大集股权投资有限公司	新疆供销大集	海口市	霍尔果斯	金融投资	-	100	设立
91	天津供销大集商业保理有限公司	天津商业保理	天津市	天津市	保理业务	-	100	设立
92	娄底新合作奥莱小镇投资有限公司	新合作奥莱小镇	娄底市	娄底市	房地产开发	-	100	设立
93	大连大集商业发展有限公司	大连大集商业	大连市	大连市	其他	-	99.94	设立
94	深圳市大集投资合伙企业(有限合伙)	深圳大集投资	深圳市	深圳市	其他	-	99.94	设立
95	石家庄易生大集实业发展有限公司	石家庄大集	石家庄市	石家庄市	国内商业	-	64.96	设立
96	大集金服(香港)贸易有限公司	大集金服(香港)	香港	香港	其他	-	100	设立
97	涿鹿供销大集商贸有限公司	涿鹿供销大集	涿鹿市	涿鹿市	其他	-	100	设立
98	娄底新合作商业投资有限公司	娄底新合作商业	娄底市	娄底市	房地产开发	-	100	设立
99	海南供销大集网络科技有限公司	网络科技	海口市	海口市	其他	100	-	设立
100	中国集集团有限公司	中国集集团	海口市	香港	其他	100	-	设立
101	海南大集城乡建设投资发展有限公司	大集城乡	海口市	海口市	其他	-	100	设立
102	新合作(北京)电子商务有限公司	新合作电子商务	北京市	北京市	其他	100	-	非同一控制
103	湖南天玺大酒店有限公司	天玺大酒店	长沙市	长沙市	酒店服务	90	-	同一控制

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

### 三、财务报表的编制基础

#### 1.编制基础

本财务报表是以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定,并基于本附注"四、重要会计政策及会计估计"所述会计政策和会计估计编制。

#### 2.持续经营

截至 2021 年 12 月 31 日,供销大集公司货币资金余额为人民币 5.24 亿元,近年连续亏损,经营性现金净流量下滑,2021 年度经营性现金净流量为人民币-3.76 亿元。

2021 年 12 月 31 日经海南省高级人民法院裁定,公司已完成破产重整,但截至本报告出具日供销大集公司战略投资者尚未确定。根据重整计划的相关安排,自 2022 年起本集团需陆续支付税款、留债利息、本金等债务,还款资金压力较大。上述事项或情况表明本集团在不发生重大变革情况下,持续经营能力具有重大不确定性。

本公司董事会在编制本年度财务报表时,结合公司经营形势及财务状况,对本公司的 持续经营能力进行了充分详尽的评估,制定了如本附注"十五、(四)管理层对持续经营 的应对措施"。基于以上所述,本集团管理层认为以持续经营为基础编制财务报表是合理 的。

# 四、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示:本集团根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计包括营业周期、应收款项坏账准备的确认和计量、发出存货计量、投资性房地产计量、固定资产分类及折旧方法、无形资产摊销、收入确认和计量等。

1. 遵循企业会计准则的声明

本集团编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本集团的财务 状况、经营成果和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本集团的会计期间为公历1月1日至12月31日。

3. 营业周期

本集团营业周期为12个月。

4. 记账本位币

本集团以人民币为记账本位币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

本集团作为合并方,在同一控制下企业合并中取得的资产和负债,在合并日按被合并 方在最终控制方合并报表中的账面价值计量。取得的净资产账面价值与支付的合并对价账 面价值的差额,调整资本公积;资本公积不足冲减的,调整留存收益。

在非同一控制下企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。合并成本为本集团在购买日为取得对被购买方的控制权而支付的现金或非现金资产、发行或承担的负债、发行的权益性证券等的公允价值以及在企业合并中发生的各项直接相关费用之和(通过多次交易分步实现的企业合并,其合并成本为每一单项交易的成本之和)。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额,确认为商誉;合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的,首先对合并中取得的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值、以及合并对价的非现金资产或发行的权益性证券等的公允价值进行复核,经复核后,合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的,将其差额计入合并当期营业外收入。

### 6. 合并财务报表编制方法

本集团将所有控制的子公司纳入合并财务报表范围。

在编制合并财务报表时,子公司与本集团采用的会计政策或会计期间不一致的,按照本集团的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

合并范围内的所有重大内部交易、往来余额及未实现利润在合并报表编制时予以抵销。 子公司的所有者权益中不属于母公司的份额以及当期净损益、其他综合收益及综合收益总 额中属于少数股东权益的份额,分别在合并财务报表"少数股东权益、少数股东损益、归 属于少数股东的其他综合收益及归属于少数股东的综合收益总额"项目列示。

对于同一控制下企业合并取得的子公司,其经营成果和现金流量自合并当期期初纳入 合并财务报表。编制比较合并财务报表时,对上期财务报表的相关项目进行调整,视同合 并后形成的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权,最终形成企业合并,编制合并报表时,视同在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整,在编制比较报表时,以不早于本集团和被合并方同处于最终控制方的控制之下的时点为限,将被合并方的有关资产、负债并入本集团合并财务报表的比较报表中,并将合并而增加的净资产在比较报表中调整所有者权益项下的相关项目。为避免对被合并方净资产的价值进行重复计算,本集团在达到合并之前持有的长期股权投资,在取得原股权之日与本集团和被合并方处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他净资产变动,应分别冲减比较报表期间的期初留存收益和当期损益。

对于非同一控制下企业合并取得子公司,经营成果和现金流量自本集团取得控制权之 日起纳入合并财务报表。在编制合并财务报表时,以购买日确定的各项可辨认资产、负债 及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权,最终形成企业合并,编制合并报表时,对于购买日之前持有的被购买方的股权,按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量,公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益;与其相关的购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他所有者权益变动,在购买日所属当期转为投资损益,由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

本集团在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资,在合并财务报表中,处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额,调整资本溢价或股本溢价,资本公积不足冲减的,调整留存收益。

本集团因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的,在编制合并财务报表时,对于剩余股权,按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和,减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额,计入丧失控制权当期的投资损益,同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等,在丧失控制权时转为当期投资损益。

本集团通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的,如果处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的,应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理;但是,在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额,在合并财务报表中确认为其他综合收益,在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的投资损益。

### 7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

本集团的合营安排包括共同经营和合营企业。对于共同经营项目,本集团作为共同经营中的合营方确认单独持有的资产和承担的负债,以及按份额确认持有的资产和承担的负债,根据相关约定单独或按份额确认相关的收入和费用。与共同经营发生购买、销售不构成业务的资产交易的,仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。

#### 8. 现金及现金等价物

本集团现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

# 9. 外币业务和外币财务报表折算

### (1) 外币交易

本集团外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债 表日,外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币,所产生的折算差额除 了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

的原则处理外,直接计入当期损益。

## (2) 外币财务报表的折算

外币资产负债表中资产、负债类项目采用资产负债表日的即期汇率折算;所有者权益 类项目除"未分配利润"外,均按业务发生时的即期汇率折算;利润表中的收入与费用项 目,采用交易发生日的即期汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额,在其他综合收 益项目中列示。外币现金流量采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影 响额,在现金流量表中单独列示。

### 10. 金融资产和金融负债

本集团成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

### (1) 金融资产

### 1) 金融资产分类、确认依据和计量方法

本集团根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流特征,将金融资产分类 为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本集团将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产:①管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标。②该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量,仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照公允价值进行初始计量,相关交易费用计入初始确认金额;以摊余成本进行后续计量。不属于任何套期关系的一部分的该类金融资产,按照实际利率法摊销、减值、汇兑损益以及终止确认时产生的利得或损失,计入当期损益。本集团分类为该类的金融资产具体包括:应收账款、应收票据、其他应收款。

本集团将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产:①管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标。②该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量,仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照公允价值进行初始计量,相关交易费用计入初始确认金额。不属于任何套期关系的一部分的该类金融资产所产生的所有利得或损失,除信用减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的该金融资产利息之外,所产生的其他利得或损失,均计入其他综合收益;金融资产终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失应当从其他综合收益中转出,计入当期损益。本集团分类为该类的金融资产具体包括:其他权益工具投资、应收款项融资。

本集团按照实际利率法确认利息收入。利息收入根据金融资产账面余额乘以实际利率 计算确定,但下列情况除外:①对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产,自初始确 认起,按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。②对于

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产,在后续期间,按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。

本集团将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定一经作出,不得撤销。本集团指定的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资,按照公允价值进行初始计量,相关交易费用计入初始确认金额;除了获得股利(属于投资成本收回部分的除外)计入当期损益外,其他相关的利得和损失(包括汇兑损益)均计入其他综合收益,且后续不得转入当期损益。当其终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出,计入留存收益。

除上述分类为以摊余成本计量的金融资产和分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产,本集团将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此类金融资产按照公允价值进行初始计量,相关交易费用直接计入当期损益。此类金融资产的利得或损失,计入当期损益。本集团分类为该类的金融资产具体包括:交易性金融资产。

本集团在非同一控制下的企业合并中确认的或有对价构成金融资产的,该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本集团在改变管理金融资产的业务模式时,对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

#### 2) 金融资产转移的确认依据和计量方法

本集团将满足下列条件之一的金融资产予以终止确认:①收取该金融资产现金流量的合同权利终止;②金融资产发生转移,本集团转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬;③金融资产发生转移,本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬,且未保留对该金融资产控制的。

金融资产整体转移满足终止确认条件的,将所转移金融资产在终止确认目的账面价值,与因转移而收到的对价及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产同时符合下列条件:集团管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标;该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流,仅为对本金金额为基础的利息的支付)之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的,将所转移金融资产整体的账面价值,在终止确认部分和未终止确认部分之间,按照各自的相对公允价值进行分摊,并将因转移而收到的对价及应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产同时符合下列条件:集团管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标;该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流,仅为对本金金额为基础的利息的支付)之和,与分摊的前述金融资产整体账面价值的差额计入当期损益。

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

### (2) 金融负债

## 1) 金融负债分类、确认依据和计量方法

除下列各项外,本集团将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债,采用实际利率 法,按照摊余成本进行后续计量:

- ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债(含属于金融负债的衍生工具),包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,此类金融负债按照公允价值进行后续计量,公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。
- ②不符合终止确认条件的金融资产转移或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。此类金融负债,本集团按照金融资产转移相关准则规定进行计量。
- ③不属于以上①或②情形的财务担保合同,以及不属于以上①情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。本集团作为此类金融负债的发行方的,在初始确认后按照依据金融工具减值相关准则规定确定的损失准备金额以及初始确认金额扣除依据收入准则相关规定所确定的累计摊销后的余额孰高进行计量。

本集团将在非同一控制下的企业合并中作为购买方确认的或有对价形成金融负债的, 按照以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

### 2) 金融负债终止确认条件

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时,终止确认该金融负债或义务已解除的部分。本集团与债权人之间签订协议,以承担新金融负债方式替换现存金融负债,且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的,终止确认现存金融负债,并同时确认新金融负债。本集团对现存金融负债全部或部分的合同条款作出实质性修改的,终止确认现存金融负债或其一部分,同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额,计入当期损益。

### (3) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

本集团以主要市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值,不存在主要市场的,以最有利市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值,并且采用当时适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。公允价值计量所使用的输入值分为三个层次,即第一层次输入值是计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价;第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值;第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。本集团优先使用第一层次输入值,最后再使用第三层次输入值,本集团优先使用第一层次输入值,最后再使用第三层次输入值。公允价值计量结果所属的层次,由对公允价值计量整体而言具有重大意义的输入值所属的最低层次决定。

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

本集团对权益工具的投资以公允价值计量。但在有限情况下,如果用以确定公允价值 的近期信息不足,或者公允价值的可能估计金额分布范围很广,而成本代表了该范围内对 公允价值的最佳估计的,该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。

### (4) 金融资产和金融负债的抵销

本集团的金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示,不相互抵销。但同时满足下列条件时,以相互抵销后的净额在资产负债表内列示: 1)本集团具有抵销已确认金额的法定权利,且该种法定权利是当前可执行的; 2)本集团计划以净额结算,或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

### (5) 金融负债与权益工具的区分及相关处理方法

本集团按照以下原则区分金融负债与权益工具: 1)如果本集团不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务,则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件,但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。2)如果一项金融工具须用或可用本集团自身权益工具进行结算,需要考虑用于结算该工具的本集团自身权益工具,是作为现金或其他金融资产的替代品,还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者,该工具是发行方的金融负债;如果是后者,该工具是发行方的权益工具。在某些情况下,一项金融工具合同规定本集团须用或可用自身权益工具结算该金融工具,其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值,则无论该合同权利或义务的金额是固定的,还是完全或部分地基于除本集团自身权益工具的市场价格以外的变量(例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格)的变动而变动,该合同分类为金融负债。

本集团在合并报表中对金融工具(或其组成部分)进行分类时,考虑了集团成员和金融工具持有方之间达成的所有条款和条件。如果集团作为一个整体由于该工具而承担了交付现金、其他金融资产或者以其他导致该工具成为金融负债的方式进行结算的义务,则该工具应当分类为金融负债。

金融工具或其组成部分属于金融负债的,相关利息、股利(或股息)、利得或损失,以及赎回或再融资产生的利得或损失等,本集团计入当期损益。

金融工具或其组成部分属于权益工具的,其发行(含再融资)、回购、出售或注销时, 本集团作为权益的变动处理,不确认权益工具的公允价值变动。

#### (6) 金融工具的减值

本集团以预期信用损失为基础,对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备:①以摊余成本计量的金融资产;②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(涉及的金融资产同时符合下列条件:集团管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标;该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流,仅为对本金金额为基础

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

的利息的支付。); ③租赁应收款; ④合同资产等。

预期信用损失,是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失,是指本集团按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额,即全部现金短缺的现值。

本集团对于下列各项目,始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备:①《企业会计准则第 14 号-收入准则》规范的交易形成应收款项或合同资产损失准备,无论该项目是否包含重大融资成分。②应收融资租赁款;③应收经营租赁款。

除上述项目外,对其他项目,本集团按照下列情形计量损失准备:①信用风险自初始确认后未显著增加的金融工具,本集团按照未来 12 个月的预期信用损失的金额计量损失准备;②信用风险自初始确认后已显著增加的金融工具,本集团按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备;③购买或源生已发生信用减值的金融工具,本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(涉及的金融资产同时符合下列条件:集团管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标;该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流,仅为对本金金额为基础的利息的支付。),本集团在其他综合收益中确认其信用损失准备,并将减值损失或利得计入当期损益,不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。除此之外的金融工具的信用损失准备的增加或转回金额,作为减值损失或利得计入当期损益。

### 1) 对信用风险显著增加的评估

本集团通过比较金融工具在初始确认时所确定的预计存续期内的违约概率和该工具在资产负债表日所确定的预计存续期内的违约概率,来判定金融工具信用风险是否显著增加。但是,如果本集团确定金融工具在资产负债表日只具有较低的信用风险的,可以假设该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。通常情况下,如果逾期超过 30 日,则表明金融工具的信用风险已经显著增加。除非本集团在无须付出不必要的额外成本或努力的情况下即可获得合理且有依据的信息,证明即使逾期超过 30 日,信用风险自初始确认后仍未显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时,本集团考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息,包括前瞻性信息。

以组合为基础的评估。如果本集团在单项工具层面无法以合理成本获得关于信用风险显著增加的充分证据,而在组合的基础上评估信用风险是否显著增加是可行的,本集团将按照金融工具共同信用风险特征,对其进行分组并以组合为基础考虑评估信用风险是否显著增加。

#### 2) 预期信用损失的计量

考虑预期信用损失计量方法应反映的要素:①通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额;②货币时间价值;③在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

本集团对租赁应收款及财务担保合同在单项资产或合同的基础上确定其信用损失。

对应收账款与合同资产,本集团除对单项金额重大且已发生信用减值的款项单独确定 其信用损失外,其余在组合的基础上,考虑预期信用损失计量方法应反映的要素,参考历 史信用损失经验,编制应收账款逾期天数/应收账款账龄与违约损失率对照表,以此为基础 计算预期信用损失。

对于其他以摊余成本计量的金融资产及分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(涉及的金融资产同时符合下列条件:集团管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标;该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流,仅为对本金金额为基础的利息的支付。),除对单项金额重大的款项单独确定其信用损失外,本集团在组合基础上确定其信用损失。

本集团以共同信用风险特征为依据,将金融工具分为不同组别。本集团采用的共同信用风险特征包括:金融工具类型、信用风险评级、债务人所处地理位置、债务人所处行业等。

本集团按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失:

- ①金融资产,信用损失为本集团应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
- ②租赁应收款项,信用损失为本集团应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。其中,用于确定预期信用损失的现金流量,与本集团按照租赁准则用于计量租赁应收款项的现金流量保持一致。

### 11. 应收票据

本集团对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计提损失准备。基于应收票据的信用风险特征,将其划分为不同组合:

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
银行承兑汇票	承兑人为商业银行	不确认预期信用损失
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分, 与"应收账款"组合划分相同	参照应收账款确定预期信用损 失率计提坏账准备

### 12. 应收账款

本集团对于《企业会计准则第 14 号-收入准则》规范的交易形成且不含重大融资成分的应收款项,始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

信用风险自初始确认后是否显著增加的判断。本集团通过比较金融工具在初始确认时

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

所确定的预计存续期内的违约概率和该工具在资产负债表日所确定的预计存续期内的违约概率,来判定金融工具信用风险是否显著增加。但是,如果本集团确定金融工具在资产负债表日只具有较低的信用风险的,可以假设该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。通常情况下,如果逾期超过 30 日,则表明金融工具的信用风险已经显著增加。除非本集团在无须付出不必要的额外成本或努力的情况下即可获得合理且有依据的信息,证明即使逾期超过 30 日,信用风险自初始确认后仍未显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时,本集团考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息,包括前瞻性信息。

以组合为基础的评估。对于应收账款,本集团在单项工具层面无法以合理成本获得关于信用风险显著增加的充分证据,而在组合的基础上评估信用风险是否显著增加是可行的,所以本集团按照金融工具类型为共同风险特征,对应收账款进行分组并以组合为基础考虑评估信用风险是否显著增加。

预期信用损失计量。预期信用损失,是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失,是指本集团按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额,即全部现金短缺的现值。

本集团在资产负债表日计算应收账款预期信用损失,如果该预期信用损失大于当前应 收账款减值准备的账面金额,本集团将其差额确认为应收账款减值损失,借记"信用减值 损失",贷记"坏账准备"。相反,本集团将差额确认为减值利得,做相反的会计记录。

本集团实际发生信用损失,认定相关应收账款无法收回,经批准予以核销的,根据批准的核销金额,借记"坏账准备",贷记"应收票据"或"应收账款"。若核销金额大于已计提的损失准备,按其差额借记"信用减值损失"。

本集团根据以前年度的实际信用损失,并考虑本期的前瞻性信息,计量预期信用损失的会计估计政策为:本集团对信用风险显著不同的应收账款单项确定预期信用损失率;除了单项确定预期信用损失率的应收账款外,本集团采用以账龄特征、无风险特征等为基础的预期信用损失模型,通过应收账款违约风险敞口和预期信用损失率计算应收账款预期信用损失,并基于违约概率和违约损失率确定预期信用损失率。

### 13. 应收款项融资

当本集团收取银行承兑汇票且背书或贴现的交易发生频繁,或资产负债表日后存在背书或贴现的,表明管理该应收票据的业务模式可能是既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标,在"应收款项融资"项目列报。

本集团认为银行承兑汇票的承兑人具有较高的信用评级,在短期内履行支付合同现金流量义务的能力很强,应收款项融资信用风险极低,无需计提预期信用减值准备。

### 14. 其他应收款

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

本集团按照下列情形计量其他应收款损失准备: (1)信用风险自初始确认后未显著增加的金融资产,本集团按照未来 12 个月的预期信用损失的金额计量损失准备; (2)信用风险自初始确认后已显著增加的金融资产,本集团按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备; (3)购买或源生已发生信用减值的金融资产,本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

信用风险自初始确认后是否显著增加的判断。本集团通过比较金融工具在初始确认时所确定的预计存续期内的违约概率额该工具在资产负债表日所确定的预计存续期内的违约概率,来判定金融工具信用风险是否显著增加。但是,如果本集团确定金融工具在资产负债表日只具有较低的信用风险的,可以假设该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。通常情况下,如果逾期超过30日,则表明金融工具的信用风险已经显著增加。除非本集团在无须付出不必要的额外成本或努力的情况下即可获得合理且有依据的信息,证明即使逾期超过30日,信用风险自初始确认后仍未显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时,本集团考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息,包括前瞻性信息。

预期信用损失计量。预期信用损失,是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失,是指本集团按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额,即全部现金短缺的现值。

本集团在资产负债表日计算其他应收款预期信用损失,如果该预期信用损失大于当前 其他应收款减值准备的账面金额,本集团将其差额确认为其他应收款减值损失,借记"信 用减值损失",贷记"坏账准备"。相反,本集团将差额确认为减值利得,做相反的会计记录。

本集团实际发生信用损失,认定相关其他应收款无法收回,经批准予以核销的,根据 批准的核销金额,借记"坏账准备",贷记"其他应收款"。若核销金额大于已计提的损失 准备,按其差额借记"信用减值损失"。

本集团根据以前年度的实际信用损失,并考虑本期的前瞻性信息,计量预期信用损失的会计估计政策为:本集团参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失。失。

### 15. 存货

本集团存货主要包括库存商品、原材料、周转材料(含低值易耗品和包装物)、房地产 开发成本、房地产开发产品等。

存货实行永续盘存制,存货在取得时按实际成本计价;领用或发出存货,库存商品及原材料采用先进先出法确定其实际成本,开发产品发出时采用个别计价法确定其实际成本。 低值易耗品和包装物采用五五摊销法进行摊销。

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

土地、房屋、配套设施的开发成本按实际成本入账。区域内非营业性的文教、卫生、 行政管理、市政公用配套设施,其所需建设费用即公用配套设施费用,按实际成本计入开 发成本。开发项目竣工验收时按实际成本转入开发产品。

期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价,对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因,预计其成本不可收回的部分,提取存货跌价准备。库存商品及大宗原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取; 其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

库存商品、在产品、房地产开发产品、房地产开发成本和用于出售的材料等直接用于 出售的商品存货,其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的 金额确定;用于生产而持有的材料存货,其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去 至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定。

# 16. 合同资产

# (1) 合同资产的确认方法及标准

合同资产,是指本集团已向客户转让商品而有权收取对价的权利,且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。如本集团向客户销售两项可明确区分的商品,因已交付其中一项商品而有权收取款项,但收取该款项还取决于交付另一项商品的,本集团将该收款权利作为合同资产。

# (2) 合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法,参照上述12.应收账款相关内容描述。

会计处理方法,本集团在资产负债表日计算合同资产预期信用损失,如果该预期信用 损失大于当前合同资产减值准备的账面金额,本集团将其差额确认为减值损失,借记"资 产减值损失",贷记"合同资产减值准备"。相反,本集团将差额确认为减值利得,做相反 的会计记录。

本集团实际发生信用损失,认定相关合同资产无法收回,经批准予以核销的,根据批准的核销金额,借记"合同资产减值准备",贷记"合同资产"。若核销金额大于已计提的损失准备,按其差额借记"资产减值损失"。

#### 17. 合同成本

# (1) 与合同成本有关的资产金额的确定方法

本集团与合同成本有关的资产包括合同履约成本和合同取得成本。

合同履约成本,即本集团为履行合同发生的成本,不属于其他企业会计准则规范范围 且同时满足下列条件的,作为合同履约成本确认为一项资产;该成本与一份当前或预期取 得的合同直接相关,包括直接人工、直接材料、制造费用(或类似费用)、明确由客户承

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本;该成本增加了本集团未来用于履行履约义务的资源;该成本预期能够收回。

合同取得成本,即本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的,作为合同取得成本确认为一项资产;该资产摊销期限不超过一年的,在发生时计入当期损益。增量成本,是指本集团不取得合同就不会发生的成本(如销售佣金等)。本集团为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出(如无论是否取得合同均会发生的差旅费等),在发生时计入当期损益,但是,明确由客户承担的除外。

### (2) 与合同成本有关的资产的摊销

本集团与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销, 计入当期损益。

## (3) 与合同成本有关的资产的减值

本集团在确定与合同成本有关的资产的减值损失时,首先对按照其他相关企业会计准则确认的、与合同有关的其他资产确定减值损失;然后根据其账面价值高于本集团因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价以及为转让该相关商品估计将要发生的成本这两项差额的,超出部分应当计提减值准备,并确认为资产减值损失。

以前期间减值的因素之后发生变化,使得前述差额高于该资产账面价值的,转回原已 计提的资产减值准备,并计入当期损益,但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减 值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

### 18. 发放贷款及垫款

### (1) 发放贷款及垫款风险分类

正常贷款:借款人能够履行合同,一直能正常还本付息,不存在任何影响贷款本息及时全额偿还的消极因素,本公司对借款人按时足额偿还贷款本息有充分把握。

关注贷款:尽管借款人目前有能力偿还贷款本息,但存在一些可能对偿还产生不利影响的因素,如这些因素继续下去,借款人的偿还能力将受到影响。

次级贷款:借款人的还款能力出现明显问题,依靠其正常营业收入无法足额偿还贷款本息,需要通过处分资产或对外融资乃至执行抵押担保来还款付息。

可疑贷款:借款人无法足额偿还贷款本息,即使执行抵押或担保,也可能要造成一部分损失,只是因为存在借款人重组、兼并、合并、抵押物处理和未决诉讼等待定因素,损失金额的多少还不能确定。

损失贷款:借款人已无偿还本息的可能,无论采取什么措施和履行什么程序,贷款都 注定要损失了,或者虽然能收回极少部分,但其价值也是微乎其微。

### (2) 单项金额重大并单项计提贷款损失准备的发放贷款及垫款

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

单项金额重大的判断依据或金额 标准	期末同一法人或自然人的单项金额占期末发放贷款 及垫款余额 10%及以上的
单项金额重大并单项计提贷款损 失准备的计提方法	单独进行减值测试,当存在客观证据表明将无法按原有条款收回款项时,根据其预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提贷款损失准备

# (3) 风险特征组合计提贷款损失准备的发放贷款及垫款

采用风险特征分析法的发放贷款及垫款损失准备计提比例如下:

贷款分类	计提比例(%)
正常类	1
关注类	10
次级类	50
可疑类	80
损失类	100

# (4) 金额虽不重大但单项计提贷款损失准备的发放贷款及垫款

单项计提贷款损失准备的理由	发放贷款及垫款的未来现金流量现值与以逾期状态为信用风险特征的发放贷款及垫款组合的未来现金流量现值存在显著差异,具体包括借款人经营困难、处于停产状况,无其他收入来源,且担保措施不足;借款人经营不善已进入破产或重组程序;借款人已经被本公司起诉;本金或息费逾期九十天以上
贷款损失准备的计提方法	单独进行减值测试,根据其未来现金流量现值低于其 账面价值的差额计提贷款损失准备

# 19. 长期股权投资

本集团长期股权投资主要是对子公司的投资、对联营企业的投资和对合营企业的投资。

本集团对共同控制的判断依据是所有参与方或参与方组合集体控制该安排,并且该安排相关活动的政策必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。

本集团直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%以上但低于 50%的表决权时,通常认为对被投资单位具有重大影响。持有被投资单位 20%以下表决权的,还需要综合考虑在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表、或参与被投资单位财务和经营政策制

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

定过程、或与被投资单位之间发生重要交易、或向被投资单位派出管理人员、或向被投资单位提供关键技术资料等事实和情况判断对被投资单位具有重大影响。

对被投资单位形成控制的,为本集团的子公司。通过同一控制下的企业合并取得的长期股权投资,在合并日按照取得被合并方在最终控制方合并报表中净资产的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。被合并方在合并日的净资产账面价值为负数的,长期股权投资成本按零确定。

通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权,最终形成企业合并,属于一揽 子交易的,本集团将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于一揽子交 易的,在合并日,根据合并后享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价 值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。初始投资成本与达到合并前的长期股权投资 账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额,调整资本公积, 资本公积不足冲减的,冲减留存收益。

通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资,以合并成本作为初始投资成本。

通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权,最终形成企业合并,属于一揽子交易的,本集团将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于一揽子交易的,按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和,作为改按成本法核算的初始投资成本。购买日之前持有的股权采用权益法核算的,原权益法核算的相关其他综合收益暂不做调整,在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权,如果是指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产,该股权原计入其他综合收益的累计利得或损失应当从其他综合收益中转出,计入留存收益;如果是以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,该股权原计入公允价值变动损益的利得或损失无需转入投资收益。购买日之前持有的股权为指定以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具,原计入其他综合收益的累计公允价值变动不得转入当期损益。

除上述通过企业合并取得的长期股权投资外,以支付现金取得的长期股权投资,按照 实际支付的购买价款作为投资成本;以发行权益性证券取得的长期股权投资,按照发行权 益性证券的公允价值作为投资成本;投资者投入的长期股权投资,按照投资合同或协议约 定的价值作为投资成本;公司如有以债务重组、非货币性资产交换等方式取得的长期股权 投资,应根据相关企业会计准则的规定并结合公司的实际情况披露确定投资成本的方法。

本集团对子公司投资采用成本法核算,对合营企业及联营企业投资采用权益法核算。

后续计量采用成本法核算的长期股权投资,在追加投资时,按照追加投资支付的成本额公允价值及发生的相关交易费用增加长期股权投资成本的账面价值。被投资单位宣告分派的现金股利或利润,按照应享有的金额确认为当期投资收益。

后续计量采用权益法核算的长期股权投资,随着被投资单位所有者权益的变动相应调

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

整增加或减少长期股权投资的账面价值。其中在确认应享有被投资单位净损益的份额时,以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础,按照本集团的会计政策及会计期间,并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照持股比例计算归属于投资企业的部分,对被投资单位的净利润进行调整后确认。

处置长期股权投资,其账面价值与实际取得价款的差额,计入当期投资收益。采用权益法核算的长期股权投资,原权益法核算的相关其他综合收益应当在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理,因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益,应当在终止采用权益法核算时全部转入当期投资收益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的,处置后的剩余股权适用《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量(财会[2017]7 号)》核算的,剩余股权在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益,在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础处理并按比例结转,因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益,应当按比例转入当期投资收益。

因处置部分长期股权投资丧失了对被投资单位控制的,处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的,改按权益法核算,处置股权账面价值和处置对价的差额计入投资收益,并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整;处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的,适用《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量(财会[2017]7号)》进行会计处理,处置股权账面价值和处置对价的差额计入投资收益,剩余股权在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期当期损益。

本集团对于分步处置股权至丧失控股权的各项交易不属于一揽子交易的,对每一项交易分别进行会计处理。属于"一揽子交易"的,将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理,但是,在丧失控制权之前每一次交易处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额,确认为其他综合收益,到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

### 20. 投资性房地产

本集团投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量,不对其计提折旧或进行摊销, 并以资产负债表日投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值,公允价值与原账面价 值之间的差额计入当期损益,同时考虑递延所得税资产或递延所得税负债的影响。

采用公允价值模式计量的投资性房地产转换为自用房地产时,以其转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值,公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

对于在建投资性房地产(包括首次取得的在建投资性房地产),如果其公允价值无法可靠确定但预期该房地产完工后的公允价值能够持续可靠取得的,应该以成本计量该在建投资性房地产,其公允价值能够可靠计量时或完工后(两者孰早),再以公允价值计量。

自用房地产或存货转换为采用公允价值模式计量的投资性房地产时,投资性房地产按 照转换当日的公允价值计价,转换当日的公允价值小于原账面价值的,其差额计入当期损益,转换当日的公允价值大于原账面价值的,其差额计入所有者权益。

已采用公允价值模式计量的投资性房地产,不得从公允价值模式转为成本模式。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时,终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

### 21. 固定资产

本集团固定资产是指同时具有以下特征,即为生产商品、提供劳务、出租或经营管理 而持有的,使用年限超过一年,单位价值超过 2000 元的有形资产。

固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本集团、且其成本能够可靠计量时予以确认。本集团固定资产包括房屋及建筑物、运输设备、电子设备等。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地外,本集团对所有固定资产计提折旧。计提折旧时采用平均年限法。对单位价值不超过 5,000 元的固定资产,在计提折旧时一次性进入当期成本费用,不再分年度计算折旧。本集团固定资产的分类折旧年限、预计净残值率、折旧率如下:

序号	类别	折旧年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
1	房屋建筑物	10-40	3	9.7-2.43
2	房屋建筑物装修	5-10	3	19.40-9.70
3	电子、电器设备	5-12	3	19.40-8.08
4	运输设备	8-10	3	12.13-9.70
5	通用设备	5-12	3	19.40-8.08
6	其他	5-15	3	19.40-6.46

本集团于每年年度终了,对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核,如发生改变,则作为会计估计变更处理。

### 22. 在建工程

# (1) 在建工程的类别

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

在建工程以立项项目分类核算。

(2) 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出,作为固定资产的入账价值。

在建工程已达到可使用状态但尚未办理竣工决算的,在交付使用后,按工程预算造价 或工程实际成本等估计的价值暂估入账,确认为固定资产;如与竣工决算办理后的实际成 本价值有差额,则调整原来的暂估价值。

(3) 在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见本附注"四、26.长期资产减值"。

## 23. 借款费用

发生的可直接归属于需要经过 1 年以上的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等的借款费用,在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时,开始资本化;当购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时,停止资本化,其后发生的借款费用计入当期损益。如果符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月,暂停借款费用的资本化,直至资产的购建或生产活动重新开始。

专门借款当期实际发生的利息费用,扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化;一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率,确定资本化金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

### 24. 使用权资产

使用权资产,是指本集团作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

# (1) 初始计量

在租赁期开始日,本集团按照成本对使用权资产进行初始计量。该成本包括下列四项: 1)租赁负债的初始计量金额; 2)在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额,存在租赁激励的,扣除已享受的租赁激励相关金额; 3)发生的初始直接费用,即为达成租赁所发生的增量成本; 4)为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本,属于为生产存货而发生的除外。

### (2) 后续计量

在租赁期开始日后,本集团采用成本模式对使用权资产进行后续计量,即以成本减累 计折旧及累计减值损失计量使用权资产,本集团按照租赁准则有关规定重新计量租赁负债

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

## 的,相应调整使用权资产的账面价值。

### 1) 使用权资产的折旧

自租赁期开始日起,本集团对使用权资产计提折旧。使用权资产通常自租赁期开始的 当月计提折旧(如果企业选择自租赁期开始的下月计提折旧,需要根据描述具体情况)。 计提的折旧金额根据使用权资产的用途,计入相关资产的成本或者当期损益。

本集团在确定使用权资产的折旧方法时,根据与使用权资产有关的经济利益的预期消耗方式做出决定,以直线法对使用权资产计提折旧。

本集团在确定使用权资产的折旧年限时,遵循以下原则:能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的,在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧;无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的,在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

### 2) 使用权资产的减值

如果使用权资产发生减值,本集团按照扣除减值损失之后的使用权资产的账面价值, 进行后续折旧。

### 25. 无形资产

本集团无形资产包括土地使用权、计算机软件及商标使用权,按取得时的实际成本计量,其中,购入的无形资产,按实际支付的价款和相关的其他支出作为实际成本;投资者投入的无形资产,按投资合同或协议约定的价值确定实际成本,但合同或协议约定价值不公允的,按公允价值确定实际成本;对非同一控制下合并中取得被购买方拥有的但在其财务报表中未确认的公允价值可以可靠计量、能够从企业中分离或者划分出来,并能单独或者与相关合同、资产、负债一起,用于出售、转移、授予许可、租赁或者交换的无形资产,在对被购买方资产进行初始确认时,按公允价值确认为无形资产。

土地使用权从出让起始日起,按其出让年限平均摊销;其他无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核,如发生改变,则作为会计估计变更处理。

在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的预计使用寿命进行复核,如有证据表明无形资产的使用寿命是有限的,则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。

#### 26. 长期资产减值

本集团于每一资产负债表日对长期应收款、长期股权投资、固定资产、在建工程、使 用寿命有限的无形资产等项目进行检查,当存在减值迹象时,本集团进行减值测试。对商 誉和使用寿命不确定的无形资产,无论是否存在减值迹象,每期末均进行减值测试。

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的 现值两者之间较高者确定。本集团以单项资产为基础估计其可收回金额;难以对单项资产 的可收回金额进行估计的,以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产 组的认定,以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依 据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时,本集团将其账面价值减记至可收回 金额,减记的金额计入当期损益,同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言,对于因企业合并形成的商誉的账面价值,自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组;难以分摊至相关的资产组的,将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合,是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合,且不大于本集团确定的报告分部。

减值测试时,如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的,首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试,计算可收回金额,确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试,比较其账面价值与可收回金额,如可收回金额低于账面价值的,确认商誉的减值损失。

减值测试后,若该资产的账面价值超过其可收回金额,其差额确认为减值损失,上述资产的减值损失一经确认,在以后会计期间不予转回。

#### 27. 长期待摊费用

本集团长期待摊费用包括经营租入固定资产改良支出、租地自建经营场所支出、趸付房屋租赁费、自有经营场所装修支出、冠名使用费及其他已经支出但应由当期及以后各期承担的摊销期限在1年以上(不含1年)的各项费用。该等费用在受益期内平均摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益,则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

### 28. 合同负债

合同负债反映本集团已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。本集团在向客户转让商品之前,客户已经支付了合同对价或本集团已经取得了无条件收取合同对价权利的,在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点,按照已收或应收的金额确认合同负债。

# 29. 职工薪酬

本集团职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期福利。

短期薪酬主要包括职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费及住房公积金、工会经费和职工教育经费等与获得职工提供的服务相关的支出,在职工提供服务的会计期间,将实际发生的短期薪酬确认为负债,并按照受益对象计入当期损益或相关资产

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

成本。

离职后福利主要包括基本养老保险费、失业金等,按照公司承担的风险和义务,分类 为设定提存计划。对于设定提存计划根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服 务而向单独主体缴存的提存金确认为负债,并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

本集团辞退福利包含辞退员工补偿及内退福利,内退福利是由于职工内部退休计划产生,在办理内部退休日确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益。

辞退员工补偿系本集团在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系,或者为鼓励 职工自愿接受裁减而提出给予补偿,在本集团不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建 议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日,确认因解除与职工 的劳动关系给予补偿而产生的负债,同时计入当期损益。

其他长期福利是按照会计准则将超过一年后支付的辞退福利重分类而来。

### 30. 租赁负债

### (1) 初始计量

本集团按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。

## 1) 租赁付款额

租赁付款额,是指本集团向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项,包括:①固定付款额及实质固定付款额,存在租赁激励的,扣除租赁激励相关金额;②取决于指数或比率的可变租赁付款额,该款额在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定;③本集团合理确定将行使购买选择权时,购买选择权的行权价格;④租赁期反映出本集团将行使终止租赁选择权时,行使终止租赁选择权需支付的款项;⑤根据本集团提供的担保余值预计应支付的款项。

### 2) 折现率

在计算租赁付款额的现值时,本集团采用租赁内含利率作为折现率,该利率是指使出租人的租赁收款额的现值与未担保余值的现值之和等于租赁资产公允价值与出租人的初始直接费用之和的利率。本集团因无法确定租赁内含利率的,采用增量借款利率作为折现率。该增量借款利率,是指本集团在类似经济环境下为获得与使用权资产价值接近的资产,在类似期间以类似抵押条件借入资金须支付的利率。该利率与下列事项相关:①本集团自身情况,即集团的偿债能力和信用状况;②"借款"的期限,即租赁期;③"借入"资金的金额,即租赁负债的金额;④"抵押条件",即标的资产的性质和质量;⑤经济环境,包括承租人所处的司法管辖区、计价货币、合同签订时间等。本集团以银行贷款利率为基础,考虑上述因素进行调整而得出该增量借款利率。

### (2) 后续计量

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

在租赁期开始日后,本集团按以下原则对租赁负债进行后续计量: 1)确认租赁负债的利息时,增加租赁负债的账面金额; 2)支付租赁付款额时,减少租赁负债的账面金额; 3)因重估或租赁变更等原因导致租赁付款额发生变动时,重新计量租赁负债的账面价值。

本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用,并计入当期损益,但应当资本化的除外。周期性利率是指本集团对租赁负债进行初始计量时所采用的折现率,或者因租赁付款额发生变动或因租赁变更而需按照修订后的折现率对租赁负债进行重新计量时,本集团所采用的修订后的折现率。

### (3) 重新计量

在租赁期开始日后,发生下列情形时,本集团按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债,并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零,但租赁负债仍需进一步调减的,本集团将剩余金额计入当期损益。1)实质固定付款额发生变动;2)保余值预计的应付金额发生变动;3)用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动;4)购买选择权的评估结果发生变化;5)续租选择权或终止租赁选择权的评估结果或实际行使情况发生变化。

### 31. 预计负债

当与对外担保、商业承兑汇票贴现、未决诉讼或仲裁、产品质量保证等或有事项相关的业务同时符合以下条件时,本集团将其确认为负债:该义务是本集团承担的现时义务;该义务的履行很可能导致经济利益流出企业;该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量,并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的,通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核,如有改变则对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

# 32. 股份支付

用以换取职工提供服务的以权益结算的股份支付,以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下,在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础,按直线法计算计入相关成本或费用,相应增加资本公积。

以现金结算的股份支付,按照本集团承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权,在授予日以承担负债的公允价值计入相关成本或费用,相应增加负债;如需完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权,在等待期的每个资产负债表日,以对可行权情况的最佳估计为基础,按照本集团承担负债的公允价值金额,将当期取得的服务计入成本或费用,相应调整负债。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日,对负债的公允价值重新计量,其

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

### 变动计入当期损益。

本集团在等待期内取消所授予权益工具的(因未满足可行权条件而被取消的除外), 作为加速行权处理,即视同剩余等待期内的股权支付计划已经全部满足可行权条件,在取 消所授予权益工具的当期确认剩余等待期内的所有费用。

### 33. 收入确认原则和计量方法

本集团的营业收入主要包括销售商品收入、提供劳务收入、让渡资产使用权收入,收入确认原则如下:

本集团在履行了合同中的履约义务,即在客户取得相关商品或服务的控制权时,确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的,本集团在合同开始时,按照个单项履约义务所承 诺商品或服务的单独售价的相对比例,将交易价格分摊至各单项履约义务,按照分摊至各 单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本集团因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额,不包括代第 三方收取的款项。本集团确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极 可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同 中存在重大融资成分的,本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的 应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额,在合同期间内采用实际利率 法摊销。合同开始日,本集团预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过 一年的,不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时,本集团属于在某一时段内履行履约义务;否则,属于在某一时点履行履约义务:(1)客户在本集团履约的同时即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益。(2)客户能够控制本集团履约过程中在建的商品。(3)在本集团履约过程中所产出的商品具有不可替代用途,且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务,本集团在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时,本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的,按照已经发生的成本金额确认收入,直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务,本集团在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时,本集团考虑下列迹象: (1) 本集团就该商品或服务享有现时收款权利。(2) 本集团已将该商品的法定所有权转移给客户。(3) 本集团已将该商品的实物转移给客户。(4) 本集团已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户。(5) 客户已接受该商品或服务等。

本集团已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示,合同资产

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

以预期信用损失为基础计提减值。本集团拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本集团已收货应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

与本集团取得收入的主要活动相关的具体会计政策描述如下:

1) 百货超市业务收入: 当商品交付顾客,顾客取得商品的控制权,公司确认收入。对于附有销售退回条款的商品的销售,收入确认以累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额为限。公司按照预期退还金额确认负债,同时按照预期将退回商品转让时的账面价值,扣除收回该商品预计发生的成本(包括退回商品的价值减损)后的余额,确认一项资产。

若本公司在向顾客转让商品之前控制商品,则本公司为主要责任人,公司按照已收或 应收顾客对价总额确认收入。若本公司的履约义务为安排另一方提供商品,则本公司为代 理人,公司按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入。

- 2) 房地产销售收入:对于房地产开发产品销售收入,在买卖双方签订销售合同并在 国土部门备案;房地产开发产品已建造完工并达到预期可使用状态并验收合格,达到了销售合同约定的交付条件;卖方收到全部购房款或取得收取全部购房款权利,相关经济利益能全部流入公司;买卖双方办理了交房手续,或者可以根据购房合同约定的条件视同客户接收时,且对应发生成本可以可靠计量时,确认销售收入的实现。公司将已收到但未达到收入确认条件的房款计入预收款项科目,待符合上述收入确认条件后转入营业收入科目,同时结转相关成本。
- 3) 金融类业务收入:贷款业务及保理业务收入系让渡资产使用权收入,包括贷款利息收入及保理手续费收入,按照他人使用本集团货币资金的时间和实际利率计算确定;手续费及佣金收入在提供相关服务时,根据权责发生制的原则确认。

# 34. 政府补助

本集团的政府补助包括与资产相关的政府补助、与收益相关的政府补助。其中,与资产相关的政府补助,是指本集团取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助;与收益相关的政府补助,是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。如果政府文件中未明确规定补助对象,本集团按照上述区分原则进行判断,难以区分的,整体归类为与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的,按照实际收到的金额计量,对于按照固定的定额标准拨付的补助,或对期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时,按照应收的金额计量;政府补助为非货币性资产的,按照公允价值计量,公允价值不能可靠取得的,按照名义金额(1元)计量。

与资产相关的政府补助,冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益(由企业选择一种方式确认),确认为递延收益的与资产相关的政府补助,在相关资产使用寿命内按照合理方法分期计入当期损益。

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的,将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助,用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的,确认为递延收益,并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本(由企业选择一种方式确认)。与日常活动相关的政府补助,按照经济业务实质,计入其他收益或冲减相关成本费用。与日常活动无关的政府补助,计入营业外收支。

本集团取得政策性优惠贷款贴息的,区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴 息资金直接拨付给本集团两种情况,分别按照以下原则进行会计处理:

- (1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行,由贷款银行以政策性优惠利率向本集团提供贷款的,本集团以实际收到的借款金额作为借款的入账价值,按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用(或以借款的公允价值作为借款的入账价值并按照实际利率法计算借款费用,实际收到的金额与借款公允价值之间的差额确认为递延收益。递延收益在借款存续期内采用实际利率法摊销,冲减相关借款费用)。
  - (2)财政将贴息资金直接拨付给本集团的,本集团将对应的贴息冲减相关借款费用。

本集团已确认的政府补助需要退回的,在需要退回的当期分情况按照以下规定进行会计处理:

- 1) 初始确认时冲减相关资产账面价值的,调整资产账面价值。
- 2) 存在相关递延收益的,冲减相关递延收益账面余额,超出部分计入当期损益。
- 3) 属于其他情况的,直接计入当期损益。
- 35. 递延所得税资产和递延所得税负债

本集团递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损,确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异,不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异,不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日,递延所得税资产和递延所得税负债,按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限,确认递延所得税资产。

# 36. 租赁

### (1) 租赁的识别

租赁,是指在一定期间内,出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

合同开始日,本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同一方让渡了在一定期间 内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价,则该合同为租赁或者包含租赁。为 确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利,本集团评估合同中的客户 是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益,并有权在该使 用期间主导已识别资产的使用。

合同中同时包含多项单独租赁的,本集团将合同予以分拆,并分别各项单独租赁进行 会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的,本集团将租赁和非租赁部分分拆后进行 会计处理。

### (2) 本集团作为承租人

在租赁期开始日,本集团对租赁确认使用权资产和租赁负债。使用权资产和租赁负债的确认和计量见"24.使用权资产"以及"30.租赁负债"。

### 1) 租赁变更

租赁变更,是指原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更,包括增加 或终止一项或多项租赁资产的使用权,延长或缩短合同规定的租赁期等。租赁变更生效日, 是指双方就租赁变更达成一致的日期。

租赁发生变更且同时符合下列条件的,本集团将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理:①该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围或延长了租赁期限;②增加的对价与租赁范围扩大部分或租赁期限延长部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的,在租赁变更生效日,本集团按照租赁准则有关规定对变更后合同的对价进行分摊,重新确定变更后的租赁期;并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现,以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时,本集团采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率;无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的,本集团采用租赁变更生效日的承租人增量借款利率作为折现率。就上述租赁负债调整的影响,本集团区分以下情形进行会计处理:①租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的,承租人应当调减使用权资产的账面价值,并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。②其他租赁变更导致租赁负债重新计量的,承租人相应调整使用权资产的账面价值。

### 2) 短期租赁和低价值资产租赁

对于租赁期不超过12个月的短期租赁和单项租赁资产为全新资产时价值较低的低价值资产租赁,本集团选择不确认使用权资产和租赁负债。本集团将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额,在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关资产成本或当期损益。

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

## (3) 本集团作为出租人

在租赁开始日,本集团将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指无论所有权最终是否转移但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

### 1) 经营租赁

本集团经营租出自有的房屋建筑物、机器设备及运输工具时,经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。本集团将按销售额的一定比例确定的可变租金在实际发生时计入租金收入。本集团发生的与经营租赁有关的初始直接费用应当资本化至租赁标的资产的成本,在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期损益。本集团取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额,在实际发生时计入当期损益。对于经营租赁资产中的固定资产,本集团采用类似资产的折旧政策计提折旧;对于其他经营租赁资产,采用系统合理的方法进行摊销。

### 2) 融资租赁

于租赁期开始日,本集团对融资租赁确认应收融资租赁款,并终止确认相关资产。本 集团对应收融资租赁款进行初始计量时,以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。 本集团按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本集团将应收融 资租赁款列示为长期应收款,自资产负债表日起一年内(含一年)收取的应收融资租赁款 列示为一年内到期的非流动资产。

### 37. 持有待售

- (1)本集团将同时符合下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售: 1)根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例,在当前状况下即可立即出售; 2)出售极可能发生,即已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺,预计出售将在一年内完成。有关规定要求相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的需要获得相关批准。本集团将非流动资产或处置组首次划分为持有待售类别前,按照相关会计准则规定计量非流动资产或处置组中各项资产和负债的账面价值。初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时,其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的,将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额,减记的金额确认为资产减值损失,计入当期损益,同时计提持有待售资产减值准备。
- (2)本集团专为转售而取得的非流动资产或处置组,在取得日满足"预计出售将在一年内完成"的规定条件,且短期(通常为3个月)内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的,在取得日将其划分为持有待售类别。在初始计量时,比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额,以两者孰低计量。除企业合并中取得的非流动资产或处置组外,由非流动资产或处置组以公允价值减去出售费用后的净额作为初始计量金额而产生的差额,计入当期损益。

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

- (3)本集团因出售对子公司的投资等原因导致丧失对子公司控制权的,无论出售后本集团是否保留部分权益性投资,在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时,在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别,在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。
- (4)后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的,以前减记的金额应当予以恢复,并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回,转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。
- (5)对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额,先抵减处置组中商誉的账面价值,再根据各项非流动资产账面价值所占比重,按比例抵减其账面价值。
- (6)后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的,以前减记的金额应当予以恢复,并在划分为持有待售类别后适用相关计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回,转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值,以及非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。
- (7)持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额,根据处置组中除商誉外,各项非流动资产账面价值所占比重,按比例增加其账面价值。
- (8) 持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销,持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。
- (9) 持有待售的非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件,而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时,按照以下两者孰低计量: 1) 划分为持有待售类别前的账面价值,按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额; 2) 可收回金额。
- (10)终止确认持有待售的非流动资产或处置组时,将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

#### 38. 终止经营

终止经营,是指本集团满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分,且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别: (1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区; (2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分; (3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

- 39. 重要会计政策和会计估计变更
- (1) 重要会计政策变更

2021年1月1日起,本集团执行财政部于2018年12月发布的《企业会计准则第21号—租赁》(简称"新租赁准则")。按照新租赁准则要求进行报表衔接调整,根据首次执

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

行本准则的累积影响数,调整首次执行本准则当年年初留存收益及财务报表其他相关项目 金额,对可比期间信息不予调整。

对于首次执行日前本集团作为承租方的租赁合同,选择仅对 2021 年在首次执行日 1 月 1 日尚未完成的租赁合同的累计影响数进行调整,本集团对于首次执行日之前租赁资产属于低价值资产的经营租赁或将于 12 个月内完成的经营租赁,采用简化处理,未确认使用权资产和租赁负债。本集团根据剩余租赁付款额按首次执行日公司增量借款利率折现的现值计量租赁负债,使用权资产采用假设自租赁期开始日即采用本准则的账面价值(采用首次执行日本集团的增量借款利率作为折现率)计量。增量借款利率的区间为 3.79%~5.49%。

2021年1月1日,受重要影响的报表项目和金额如下:

受影响的项目	2020年12月31日	调整数	2021年1月1日	
使用权资产	0.00	239,388,119.33	239,388,119.33	
预付账款	85,878,703.53	-1,462,535.95	84,416,167.58	
其他应收款	19,718,805,347.68	-22,636,800.00	19,696,168,547.68	
其他应付款	3,881,699,441.54	-7,037,561.76	3,874,661,879.78	
一年内到期的非流动负债	1,038,356,367.17	45,861,616.50	1,084,217,983.67	
租赁负债	0.00	171,792,071.11	171,792,071.11	
递延所得税负债	2,212,919,290.79	1,811,362.38	2,214,730,653.17	
未分配利润	-5,720,476,736.95	3,622,327.01	-5,716,854,409.94	
少数股东权益	534,829,829.99	-761,031.86	534,068,798.13	

#### (2) 重要会计估计变更

本集团本期无重要会计估计变更。

#### 五、税项

#### 1. 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应纳税增值额	13%、9%、6%、5%、 3%、0%
消费税	应纳税销售额	5%
城市维护建设税	应缴流转税税额	5%、7%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育费附加	应缴流转税税额	2%

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

	计税依据	税率
企业所得税	应纳税所得额	15%、25%
土地增值税	土地增值额	30%-60%
土地使用税	土地面积按大、中、小城市、县城等分别规定	0.60 元-27.00 元/平方米
房产税	自用房产以房产原值的 70%、80%或租赁房 产之租赁收入	1.2%、12%
香港利得税	应纳税利得额	16.5%

不同企业所得税税率纳税主体说明:

纳税主体名称	所得税税率
宝鸡商场	15%
家乐连锁	15%
商业运营	15%
广东顺客隆商业	15%
大集数科	15%
除上述公司外其他公司	25%

#### 2. 税收优惠

- (1)根据 2013 年 3 月 11 日陕西省发展和改革委员会公布的"陕发改产业确认函〔2013〕028 号"《关于陕西高速绿化有限公司等 178 户符合国家鼓励类目录企业年审(第一批)的批复》,本公司下属子公司宝鸡商场、家乐连锁、商业运营符合《产业结构调整指导目录(2011年本)》鼓励类条目中第三十三项(商贸服务业)第 5 条"商贸企业的统一配送和分销网络建设"所规定的内容。根据《财政部税务总局国家发展改革委关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》(财税发 2020年第 23 号公告)的规定,自 2021年1月1日至 2030年12月31日,对设在西部地区的鼓励类产业企业减按 15%的税率征收企业所得税。因此本公司下属子公司宝鸡商场、家乐连锁及商业运营可按 15%的税率缴纳企业所得税。
- (2) 本公司下属子公司广东顺客隆商业于 2019年 12月 2日取得高新技术认证证书, 系经认定的国家需要重点扶持的高新技术企业, 根据《企业所得税法》, 自 2019年度至 2021年度享受税收优惠,企业所得税税率为 15%。
- (3)根据《财政部税务总局关于海南自由贸易港企业所得税优惠政策的通知》(财税 [[2020]31号)、《海南自由贸易港鼓励类产业目录(2020年本)》,本公司下属公司大集数

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

科系经认定的电子商务(含跨境电子商务)企业,同时属于注册在海南自由贸易港并实质性运营的鼓励类产业企业,自 2020 年度至 2024 年度可享受减按 15%的税率征收企业所得税。

- (4)根据《中华人民共和国增值税暂行条例》第十五条规定以及财政部、国家税务总局颁布(财税[2011]137号)《关于免征蔬菜流通环节增值税有关问题的通知》和财政部、国家税务总局颁布(财税[2012]75号)《关于免征部分鲜活肉蛋产品流通环节增值税政策的通知》,本集团销售的计生用品、部分鲜活肉蛋产品、蔬菜、图书免征增值税。
- (5)本公司下属公司天玺大酒店根据财政部、税务总局《关于明确生活性服务业增值税加计抵减政策的公告》(2019年第87号)规定,自2019年10月1日至2021年12月31日,允许生产、生活性服务业的纳税人按照当期可抵扣进项税额加计15%,抵减应纳税额。

#### 六、合并财务报表主要项目注释

下列所披露的财务报表数据,除特别注明之外,"年初"系指 2021 年 1 月 1 日,"年末"系指 2021 年 12 月 31 日,"本年"系指 2021 年 1 月 1 日至 12 月 31 日,"上年"系指 2020 年 1 月 1 日至 12 月 31 日,货币单位为人民币元。

#### 1. 货币资金

项目	年末余额	年初余额
现金	255,731.72	305,807.97
银行存款	461,478,866.26	399,550,776.12
其他货币资金	61,887,242.77	367,796,783.64
合计	523,621,840.75	767,653,367.73

(1)本年年末本集团其他货币资金中包含本集团在关联公司易生支付有限公司的款项3,149.71元。

#### (2)其他货币资金明细

项目	年末余额
司法冻结款	17,789,202.14
房地产开发企业施工保证金、房屋贷款保证金和房地产监管户	16,799,625.21
借款履约保函保证金	9,224,500.00
共管账户	8,175,247.53
银联卡、信用卡等消费款	7,431,196.29
发行预付卡监管资金	1,133,849.11

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	年末余额
第三方托管平台保证金	1,014,535.80
其他	319,086.69
合计	61,887,242.77

注:以上其他货币资金中除"银联卡、信用卡等消费款"外,其余 54,456,046.48 元均因司法冻结、保函保证金等因素使用受限。

### 2. 应收票据

### (1)应收票据种类

项目	年末余额	年初余额	
银行承兑汇票	432,877.11	320,504.89	
合计	432,877.11	320,504.89	

- (2)年末无已用于质押的应收票据。
- (3)年末无已经背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据。
- (4)年末无因出票人未履约而将其转应收账款的票据。
- (5)年末无计提坏账准备的应收票据。
- (6)本年无计提、收回、转回的应收票据坏账准备。
- (7)本年无实际核销的应收票据。
  - 3. 应收账款
- (1)应收账款按坏账计提方法分类列示

	年末余额			
类别	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提 坏账准备的应收账款	455,641,259.03	79.73	389,920,467.91	85.58
按信用风险特征组合计提 坏账准备的应收账款	103,633,887.10	18.13	14,903,483.15	14.38
其中: 账龄组合	99,665,320.22	17.44	14,903,483.15	14.95
无风险组合	3,968,566.88	0.69	0.00	0.00
应收保理款	0.00	0.00	0.00	0.00
单项金额虽不重大但单项 计提坏账准备的应收账款	12,247,819.65	2.14	11,851,161.74	96.76

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

	年末余额			
类别	账面余额		坏账准备	1
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
合计	571,522,965.78	100.00	416,675,112.80	_

(续)

	年初余额			
类别	账面余额		坏账准备	
	金额	金额 比例(%)		比例(%)
单项金额重大并单项计提 坏账准备的应收账款	437,889,002.16	73.17	437,889,002.16	100.00
按信用风险特征组合计提 坏账准备的应收账款	148,070,873.66	24.74	41,641,909.22	28.12
其中: 账龄组合	110,103,881.65	18.40	11,924,266.27	10.83
无风险组合	8,249,349.06	1.38	0.00	0.00
应收保理款	29,717,642.95	4.96	29,717,642.95	100.00
单项金额虽不重大但单项 计提坏账准备的应收账款	12,532,312.39	2.09	12,532,312.39	100.00
合计	598,492,188.21	100.00	492,063,223.77	_

1)年末余额单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款

	年末余额				
单位名称	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)	 计提 理由	
单位 1	198,584,000.00	198,584,000.00	100.00	无法收回	
单位 2	137,198,367.38	93,938,300.26	68.47	无法收回	
单位 3	25,000,000.00	17,816,250.00	71.27	无法收回	
单位 4	23,447,396.20	16,709,786.90	71.27	无法收回	
单位 5	22,544,329.49	16,066,216.41	71.27	无法收回	
单位 6	19,496,887.00	19,496,887.00	100.00	无法收回	
单位 7	7,173,313.46	5,112,061.84	71.27	无法收回	
单位 8	6,511,387.70	6,511,387.70	100.00	无法收回	
单位 9	5,106,994.25	5,106,994.25	100.00	无法收回	
单位 10	4,030,613.86	4,030,613.86	100.00	无法收回	
单位 11	1,811,004.85	1,811,004.85	100.00	无法收回	

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

	年末余额				
单位名称	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)	计提 理由	
单位 12	1,717,384.84	1,717,384.84	100.00	无法收回	
单位 13	1,570,200.00	1,570,200.00	100.00	无法收回	
单位 14	1,449,380.00	1,449,380.00	100.00	无法收回	
合计	455,641,259.03	389,920,467.91	_	_	

2)信用风险特征组合中,按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	年末余额			
	应收账款	坏账准备	计提比例(%)	
1年以内	66,539,359.01	3,326,967.96	5.00	
1-2 年	5,677,215.48	567,721.53	10.00	
2-3 年	14,079,858.17	4,223,957.45	30.00	
3-4 年	13,107,703.68	6,553,851.84	50.00	
4-5 年	150,997.56	120,798.05	80.00	
5 年以上	110,186.32	110,186.32	100.00	
合计	99,665,320.22	14,903,483.15	_	

3)信用风险特征组合中,采用其他方法计提坏账准备的应收账款

组合名称	年末余额			
组合名称	应收账款	坏账准备	计提比例(%)	
关联方	300,500.00	0.00	0.00	
其他无回收风险的应收账款	3,668,066.88	0.00	0.00	
合计	3,968,566.88	0.00	_	

注:无风险组合款项性质主要为尚在信用期内款项或期后已收回等无回收风险之款项, 因此未计提坏账准备。

4)单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

	年末余额				
单位名称	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)	计提 理由	
单位 1	865,694.40	865,694.40	100.00	无法收回	
单位 2	803,615.67	572,696.71	71.27	无法收回	
单位 3	692,545.24	692,545.24	100.00	无法收回	

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

	年末余额				
单位名称	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)	计 <del>提</del> 理由	
单位 4	656,000.00	656,000.00	100.00	无法收回	
单位 5	637,497.00	637,497.00	100.00	无法收回	
单位 6	637,327.48	637,327.48	100.00	无法收回	
单位 7	628,560.00	628,560.00	100.00	无法收回	
单位 8	570,450.00	406,531.19	71.27	无法收回	
单位 9	541,300.00	541,300.00	100.00	无法收回	
单位 10	451,545.00	451,545.00	100.00	无法收回	
单位 11	443,101.00	443,101.00	100.00	无法收回	
单位 12	365,281.65	365,281.65	100.00	无法收回	
单位 13	364,825.90	364,825.90	100.00	无法收回	
单位 14	356,184.17	356,184.17	100.00	无法收回	
单位 15	350,182.12	350,182.12	100.00	无法收回	
单位 16	299,155.80	299,155.80	100.00	无法收回	
单位 17	298,780.00	298,780.00	100.00	无法收回	
单位 18	254,270.00	254,270.00	100.00	无法收回	
单位 19	246,700.00	246,700.00	100.00	无法收回	
单位 20	200,000.00	200,000.00	100.00	无法收回	
其他杂项小计	2,584,804.22	2,582,984.08	99.93	无法收回	
合计	12,247,819.65	11,851,161.74	_		

# (2)应收账款按账龄列示

<b>账龄</b>	年末余额
1年以内(含1年)	73,754,603.57
1-2 年	21,336,181.50
2-3 年	197,597,879.66
3-4 年	40,070,568.87
4-5 年	4,239,070.79
5 年以上	234,524,661.39
合计	571,522,965.78

(3)本年应收账款坏账准备情况

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

<del></del> 类别	年初余额	本年变动金额				年末余额
<b>火</b> 剂	一个的承视	计提	转销或核销	外币报表折算	其他	十个不似
坏账准备	492,063,223.77	-63,537,364.06	2,520,731.50	-797,702.12	-8,532,313.29	416,675,112.80
合计	492,063,223.77	-63,537,364.06	2,520,731.50	-797,702.12	-8,532,313.29	416,675,112.80

#### (4)本年实际核销的应收账款

项目	核销金额
实际核销的应收账款	2,520,731.50

上述应收账款核销,已履行管理层审批手续。

(5)按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

按欠款方归集的年末余额前五名应收账款汇总金额 468,369,283.21 元,占应收账款年末余额合计数的 81.95%,相应计提的坏账准备年末余额汇总金额 359,487,912.11 元。

#### 4. 预付款项

#### (1)预付款项账龄

76F 17	年末余	额	年初余额		
项目	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
1年以内	462,286,093.48	93.11	70,546,601.85	83.57	
1-2年	32,263,472.60	6.50	11,085,800.60	13.13	
2-3年	1,026,720.33	0.21	1,667,938.03	1.98	
3年以上	926,340.33	0.18	1,115,827.10	1.32	
合计	496,502,626.74	100.00	84,416,167.58	100.00	

注: 2021年1月23日,本公司第十届董事会第三次会议审议通过《关于与海航基础及子公司海岛临空签订合作协议的议案》。同日,本公司及其下属公司酷铺日月、望海国际与海航基础设施投资集团股份有限公司(简称海航基础)及子公司海南海岛临空产业集团有限公司(简称海岛临空)签订资产置换合作协议,经各方协商将原交易标的(按酷铺日月已支付的购房款的483,394,959.67元)置换为海岛临空持有的富力首府项目D16地块2号楼房产的认购权及其拥有的等额于房产价值的应收款债权价值433,881,100.00元及海口市美兰区海秀东路6号望海国际广场一期-3~-1车库的使用权价值为31,400,000.00元,对于海航基础子公司海岛临空置换资产价值不足部分18,113,859.67元,以海航基础及其子公司对供销大集及其子公司的经营性应收往来进行冲抵。截至2021年末,该房产尚未交付,本公司预付海南航孝房地产开发有限公司房款433,881,100.00元。

(2)按预付对象归集的年末余额前五名的预付款情况

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

按预付对象归集的年末余额前五名预付款项汇总金额 473,132,083.06 元占预付款项年末余额合计数的 95.29%。

#### 5. 其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息	0.00	12,278,496.76
其他应收款	3,479,977,608.50	19,683,890,050.92
合计	3,479,977,608.50	19,696,168,547.68

#### 5.1 应收利息

	年末余额 年初余额	
定期存款利息	0.00	12,278,496.76
合计	0.00	12,278,496.76

### 5.2 其他应收款

#### (1)其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	年末余额	年初余额
关联方非经营性资金往来	3,057,320,813.45	18,662,648,787.81
往来款	373,722,074.95	422,473,703.22
租金	232,218,540.84	192,693,958.86
保证金、押金及备用金	96,084,700.21	117,653,496.09
股权、土地转让款	83,574,781.34	579,750,616.02
其他	123,333,624.41	164,527,934.17
合计	3,966,254,535.20	20,139,748,496.17

注:本集团其他应收款年初余额中包含控股股东及关联方非经营资金占用1,866,264.88万元,如本附注"一、公司的基本情况"以及"十五、(一)作为债务人的债务重组"所述,本年度本公司及下属24家子公司实施破产重整,根据《重整计划》之权益调整方案,本公司以现有A股股票为基数,用资本公积金转增股本,本公司之股东海航商业控股及其一致行动人、特定关联方(以下简称"海航商控及其关联方")通过转增获得的股票597,258.5396万股将补偿给本公司,用于解决控股股东及关联方形成的关联方非经营性资金占用,截至2021年12月31日,本集团控股股东及关联方非经营资金占

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

用尚余 305,732.07 万元。如本附注"十四、1. 控股股东非经营性资金占用解决情况"所述,截至 2022 年 4 月 24 日,本集团控股股东及关联方非经营资金占用已全部清偿。

### (2)其他应收款坏账准备计提情况

	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计	
坏账准备	未来 12 个月预 期信用损失	整个存续期预期 信用损失(未发生 信用减值)	整个存续期预期 信用损失(已发生 信用减值)		
年初余额	4,731,565.05	37,569,528.69	413,557,351.51	455,858,445.25	
年初其他应收款 账面余额在本年	_	_	_	_	
转入第二阶段	0.00	0.00	0.00	0.00	
转入第三阶段	0.00	0.00	0.00	0.00	
转回第二阶段	0.00	0.00	0.00	0.00	
转回第一阶段	0.00	0.00	0.00	0.00	
本年计提	-2,176,959.38	79,601,864.44	-7,821,707.71	69,603,197.35	
本年核销	0.00	0.00	47,716,981.53	47,716,981.53	
其他变动	-47.66	0.00	8,532,313.29	8,532,265.63	
年末余额	2,554,558.01	117,171,393.13	366,550,975.56	486,276,926.70	

# (3)其他应收款按账龄列示

 账龄	年末余额
1年以内(含1年)	632,314,265.02
1-2 年	2,744,612,403.20
2-3 年	209,997,553.70
3-4 年	154,058,698.32
4-5 年	46,467,669.83
5年以上	178,803,945.13
合计	3,966,254,535.20

# (4)其他应收款坏账准备情况

类别	左初入朔		年末余额			
	年初余额	计提	其他转入	转销或核销	外币报表折算	十个宋彻
坏账准备	455,858,445.25	69,603,197.35	8,532,313.29	47,716,981.53	-47.66	486,276,926.70
合计	455,858,445.25	69,603,197.35	8,532,313.29	47,716,981.53	-47.66	486,276,926.70

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

### (5)本年实际核销的其他应收款

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	47,716,981.53

上述其他应收款核销,已履行管理层审批手续。

#### (6)按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况

単位名称	款项性质	年末余额	账龄	占其他应收款年 末余额合计数的 比例(%)	坏账准备年 末余额
单位 1	关联方非经营性 资金往来	3,057,320,813.45	0-2 年	77.08	0.00
单位 2	租金	95,083,137.69	0-3年	2.40	17,875,039.45
单位3	运营补贴	61,200,000.00	2-3 年	1.54	18,360,000.00
单位 4	租金	60,293,511.67	0-3年	1.52	12,161,629.57
单位 5	往来款	50,875,730.90	3-4年	1.28	50,875,730.90
合计	_	3,324,773,193.71	_	83.82	99,272,399.92

注: 2021年11月10日,根据《321家重整计划》设立海南海航一号信管服务有限公司作为信托计划发起人公司。截至2021年12月31日,本集团对纳入321家实质合并重整企业的债权余额均转为对海南海航一号信管服务有限公司的债权。

#### 6. 存货

### (1)存货分类

	年末余额							
项目	账面余额	其中:借款费用 资本化金额	跌价准备	账面价值				
开发成本	3,253,341,920.45	1,063,263.39	0.00	3,253,341,920.45				
开发产品	2,284,329,308.12	45,900,727.82	245,492,938.54	2,038,836,369.58				
库存商品	141,812,835.73	0.00	2,946,201.23	138,866,634.50				
周转材料	8,080,485.63	0.00	0.00	8,080,485.63				
原材料	141,302.51	0.00	0.00	141,302.51				

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

	年末余额					
项目	账面余额	其中:借款费用 资本化金额	跌价准备	账面价值		
合计	5,687,705,852.44	46,963,991.21	248,439,139.77	5,439,266,712.67		

(续)

	年初余额							
项目	账面余额	其中:借款费用 资本化金额	跌价准备	账面价值				
开发成本	3,253,420,751.85	1,063,263.39	0.00	3,253,420,751.85				
开发产品	2,382,073,890.64	60,785,548.22	106,447,724.23	2,275,626,166.41				
库存商品	203,688,161.35	0.00	2,907,613.53	200,780,547.82				
周转材料	10,489,035.86	0.00	0.00	10,489,035.86				
原材料	1,337,368.75	0.00	1,065,943.91	271,424.84				
合计	5,851,009,208.45	61,848,811.61	110,421,281.67	5,740,587,926.78				

# (2)开发成本

项目名称	开工 时间	预计竣工 时间	预计总投资 (亿元)	年末余额	年初余额
天津宁河易生大集项目	2014.06	2022.12	48.09	1,297,439,698.44	1,300,281,032.15
天津宁河易 OD 现代产业 孵化园项目	2017.06	2023.12	28.37	553,847,868.38	553,847,868.38
湖南湘中国际物流园-家 居家饰展示交易中心	尚未开工	_	14.86	427,083,183.03	427,083,183.03
湖南湘中国际物流园-工业原料及产品展示交易中心	2015.08	2022.12	6.45	500,190,076.81	497,431,604.69
湖南湘中国际物流园-五 金机电展示交易中心	尚未开工	_	4.74	328,232,270.21	328,228,240.02
天津宁河海航社区项目	2015.08	_	16.41	146,548,823.58	146,548,823.58
合计	_	_	_	3,253,341,920.45	3,253,420,751.85

注:尚未开工之开发项目发生的开发成本主要系土地购置支出及前期设计、勘察以及拆迁等支出。

# (3)开发产品

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目名称	竣工 时间	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
湖南湘中国际物流园 多式联运中心	2017.11	1,042,877,336.29	179,651.04	0.00	1,043,056,987.33
天津宁河海航社区一 期	2016.12	478,357,291.49	37,310,037.55	120,937,577.36	394,729,751.68
湖南湘中国际物流园 大宗陶瓷展示交易中 心	2016.12	424,936,147.77	1,778,048.95	9,420,790.66	417,293,406.06
山东海航万邦中心	2011.01	332,955,128.86	0.00	0.00	332,955,128.86
天津宁河海航社区二 期	2017.12	94,069,363.04	0.00	6,653,952.04	87,415,411.00
湖南湘中国际物流园- 信息服务中心一期临 街商铺	2016.08	8,878,623.19	0.00	0.00	8,878,623.19
合计	_	2,382,073,890.64	39,267,737.54	137,012,320.06	2,284,329,308.12

# (4)存货跌价准备

项目	年初余额	本年增加		本年减少	左去入筋	
	十初苯砜	计提	其他	转回或转销	其他	年末余额
开发产品	106,447,724.23	139,045,214.31	0.00	0.00	0.00	245,492,938.54
库存商品	2,907,613.53	38,587.70	0.00	0.00	0.00	2,946,201.23
原材料	1,065,943.91	0.00	0.00	1,065,943.91	0.00	0.00
合计	110,421,281.67	139,083,802.01	0.00	1,065,943.91	0.00	248,439,139.77

# (5)存货年末余额中包含有借款费用资本化金额情况如下:

		1.6	本年减く	<b>b</b>		本年确认	
项目名称	年初余额	本年 増加	出售减少	其他 减少	年末余额	<ul><li>资本化金</li><li>额的资本</li><li>化率(%)</li></ul>	
天津宁河海航 社区一期	43,613,267.17	0.00	14,355,816.06	0.00	29,257,451.11	0.00	
山东海航万邦 中心	11,437,018.86	0.00	0.00	0.00	11,437,018.86	0.00	
湖南湘中国际 物流园大宗陶 瓷展示交易中	4,318,680.78	0.00	78,882.41	0.00	4,239,798.37	0.00	
天津宁河海航 社区二期	1,416,581.41	0.00	450,121.93	0.00	966,459.48	0.00	

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

		1.6	本年减く	<b>⊳</b>		本年确认
项目名称	年初余额	本年 増加	性年 曾加 出售减少 其他 年末余額		年末余额	资本化金 额的资本 化率(%)
湖南湘中国际物流园-工业原料及产品展示交易中心	1,063,263.39	0.00	0.00	0.00	1,063,263.39	0.00
合计	61,848,811.61	0.00	14,884,820.40	0.00	46,963,991.21	_

### 7. 持有待售资产与负债

### (1)持有待售处置组

项目	年末账面余额	减值 准备	年末账面价值	年末公允价值	预计处置 费用	预计处 置时间
持有待售之在 建工程	18,027,678.00	0.00	18,027,678.00	18,027,678.00	0.00	2022年
合计	18,027,678.00	0.00	18,027,678.00	18,027,678.00	0.00	_

注: 2021 年 12 月 15 日,陕西省西咸新区秦汉新城土地储备中心与本公司下属公司 咸阳蓝海签订《国有土地使用权有偿收回合同》,咸阳蓝海将持有的一块国有建设用地使 用权有偿转让陕西省西咸新区秦汉新城土地储备中心。

### 8. 一年内到期的非流动资产

项目	年末余额	年初余额
定向资产管理计划	0.00	25,000,000.00
合计	0.00	25,000,000.00

### 9. 其他流动资产

项目	年末余额	年初余额		
预交增值税及待抵扣进项税	123,083,128.73	152,845,952.53		
保本型理财产品	20,000,000.00	43,500,000.00		
预交企业所得税	10,769,583.67	13,977,291.22		
预交税金及附加	6,001,133.74	5,997,731.78		
其他	611,950.11	281,733.06		
合计	160,465,796.25	216,602,708.59		

#### 10. 发放贷款和垫款

(1)发放贷款和垫款按担保物类别分布情况

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	年末余额	年初余额
房地产抵押贷款	171,200,000.00	171,650,125.00
动产质押贷款	6,282,828.84	7,782,828.84
财产权利质押贷款	180,614,597.63	182,669,649.45
保证贷款	1,000,000.00	1,000,000.00
发放贷款和垫款小计	359,097,426.47	363,102,603.29
应收利息	10,142,305.63	1,540,587.71
发放贷款和垫款合计	369,239,732.10	364,643,191.00
减:贷款减值准备	330,493,596.82	325,467,979.54
贷款净额	38,746,135.28	39,175,211.46

# (2)贷款减值准备分类情况

	4	年末金额		年初金额			
类别	账面金额	比例 减值准备		账面金额	比例 (%)	减值准备	
单项金额重大并 单项计提贷款损 失准备的发放贷 款及垫款	133 801 111 11	36.24	95,353,361.83	0.00	0.00	0.00	
风险特征分类	235,438,620.99	63.76	235,140,234.99	363,102,603.29	100.00	325,467,979.54	
单项金额不重大 但单项计提贷款 损失准备的发放 贷款及垫款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
合计	369,239,732.10	100.00	330,493,596.82	363,102,603.29	100.00	325,467,979.54	

# 1)单项金额重大并单项计提贷款损失准备的发放贷款及垫款

		年末余额	年初余额			
类别	账面金额	额 减值准备 计提比例 (%)		账面金额	减值准备	计提比例(%)
损失	133,801,111.11	95,353,361.83	71.27	0.00	0.00	0.00
合计	133,801,111.11	95,353,361.83	_	0.00	0.00	_

# 2)风险特征分类

		年末余额	年初余额			
类别	账面金额	减值准备	计提比例(%)	账面金额	减值准备	计提比例 (%)
正常	301,400.00	3,014.00	1.00	550,125.00	5,501.25	1.00

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

		年末余额		年初余额				
类别	账面金额 减值准备		计提比例 (%)	账面金额	减值准备	计提比例 (%)		
关注	0.00	0.00	10.00	1,500,000.00	150,000.00	10.00		
次级	0.00	0.00	50.00	2,000,000.00	1,000,000.00	50.00		
可疑	0.00	0.00	80.00	173,700,000.00	138,960,000.00	80.00		
损失	235,137,220.99	235,137,220.99	100.00	185,352,478.29	185,352,478.29	100.00		
合计	235,438,620.99	235,140,234.99	_	363,102,603.29	325,467,979.54	_		

# (3)已逾期未收回的贷款

	年末余额									
类别	逾期1天 至90天 (含90天)	逾期 90 天至 360 天 (含 360 天)	逾期 360 天至 3年 (含 3年)	逾期3年 以上	合计					
房地产抵押贷款	0.00	0.00	170,900,000.00	0.00	170,900,000.00					
动产质押贷款	0.00	0.00	5,880,000.00	402,828.84	6,282,828.84					
财产权利质押贷款	0.00	1,067,000.00	136,924,748.18	13,686,100.00	151,677,848.18					
保证贷款	0.00	0.00	0.00	1,000,000.00	1,000,000.00					
合计	0.00	1,067,000.00	313,704,748.18	15,088,928.84	329,860,677.02					

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

#### 11. 长期股权投资

					本	年增减到	<b>芝</b> 动				
被投资单位	年初余额	追加投资	减少 投资	权益法下 确认的投 资损益		其他权 益变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提 减值 准备	其他	年末余额	减值准备年末 余额
一、联营企业											
掌合天下(北京)信息技术有限公司	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	492,667,536.82
湖南友阿电器有限公司	5,820,034.66	0.00	0.00	916,893.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,736,928.13	0.00
长春赛德购物中心有限公司(注1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	135,868,190.11
华宇仓储有限责任公司(注1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,194,078,012.72
哈尔滨中国集投资发展有限公司(注2)	979,220,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-979,220,000.00	0.00	0.00
二、合营企业											
海南仕善嘉合商业管理有限公司(注 1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
海南海粮供应链管理有限公司	1,709,916.73	0.00	0.00	-663,739.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,046,177.69	0.00
合计	986,749,951.39	0.00	0.00	253,154.43	0.00	0.00	0.00	0.00	-979,220,000.00	7,783,105.82	1,822,613,739.65

注 1: 如本附注"十五、(二) 1. 海航集团有限公司等三百二十一家公司实质合并重整案重整计划"所述,根据 2021 年 10 月 31 日海南高院 裁定批准的《海航集团有限公司等三百二十一家公司实质合并重整案重整计划》(以下简称"海航集团 321 家重整计划"),需对三百二十一家公司 出资人的权益进行调整,海航方股东的出资人权益全部清零,依法转移至海航集团债权人享有。根据计划,海南仕善嘉合、华宇仓储及长春赛德的 全部股权均需转至债权人控制的主体,截至资产负债表日,本集团持有的海南仕善嘉合 45%的股权已依法转移至债权人控制的主体,公司持有的华宇仓储 40%股权及长春赛德 45%股权的相关权益调整工作正在管理人的监督下有序推进,工商变更尚未完成,账面长期股权投资尚未进行账务处

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

理。

注 2: 本公司于 2021 年 1 月 30 日公告了《关于上市公司治理专项自查报告》(以下简称"自查报告"),公司存在的需关注资产 97,922.00 万元 系对哈尔滨中国集投资发展有限公司的投资,同时根据《海航集团 321 家重整计划》之要求,本集团持有的哈尔滨中国集投资发展有限公司 45%股权将转移至海航集团债权人享有,本期本集团将该项股权转入其他应收款-关联方非经营性资金往来,根据《海航集团 321 家重整计划》以取得信托份额及取得本公司股东海航商控及其关联方转增股份清偿。

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

### 12. 其他权益工具投资

### (1)其他权益工具投资情况

项目	年末余额	年初余额
海航期货股份有限公司	25,869,589.45	31,124,563.56
陕西杨凌农村商业银行股份有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00
四川杨天生物药业股份有限公司	1,936,000.00	1,936,000.00
长安银行股份有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
西安市精典出租汽车有限公司	544,599.55	0.00
天津海庭置业发展有限公司	300,000.00	300,000.00
云南海航置业有限公司(注)	0.00	0.00
北京海航基础投资有限公司(注)	0.00	0.00
合计	34,650,189.00	39,360,563.56

注:如附注"六、11.长期股权投资"所述,根据《海航集团 321 家重整计划》,需对三百二十一家公司出资人的权益进行调整,海航方股东的出资人权益全部清零,依法转移至海航集团债权人享有。截至资产负债表日,公司持有云南海航置业有限公司和北京海航基础投资有限公司股权的相关权益调整工作正在管理人的监督下有序推进。截至本报告出具日,上述两家公司工商变更尚未完成,账面相关股权投资尚未进行账务核销处理。

### (2)本年非交易性权益工具投资

项目	本年确认的股 利收入	累计利得	累计损失	其他综合收 益转入留存 收益的金额	指定为以公允价值计 量且其变动计入其他 综合收益的原因
西 安 市 精 典 出 租 汽车有限公司	330,000.00	0.00	0.00	0.00	
海 航 期 货 股 份 有 限公司	0.00	0.00	5,254,974.11	0.00	作为公司战略布局 投资单位,公司是
云南海航置业有 限公司	0.00	0.00	10,000,000.00	0.00	非交易目的的持有,故管理层指定
北京海航基础投 资有限公司	0.00	0.00	6,000,000.00	0.00	且共义幼月八共他
哈尔滨海云供应 链管理有限公司	0.00	0.00	1,500,000.00	0.00	综合收益的金融资 产
上海海航实业有限公司	0.00	0.00	500,000.00	0.00	
合计	330,000.00	0.00	23,254,974.11	0.00	_

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

# 13. 投资性房地产

# (1)采用公允价值模式计量的投资性房地产

	项目	房屋、建筑物 及土地使用权	在建投资性 房产	合计
_,	年初余额	12,475,158,182.98	203,304,163.00	12,678,462,345.98
=,	本年变动	-1,988,660,585.63	1,117,056.00	-1,987,543,529.63
加:	外购	1,727,934.18	0.00	1,727,934.18
	在建工程/无形资产转入	195,980,546.74	0.00	195,980,546.74
	其他转入	1,830,866.46	0.00	1,830,866.46
减:	其他转出	571,239,368.67	0.00	571,239,368.67
加:	公允价值变动	-1,616,960,564.34	1,117,056.00	-1,615,843,508.34
三、	年末余额	10,486,497,597.35	204,421,219.00	10,690,918,816.35

# (2)未办妥产权证书的投资性房地产

项目	账面价值	未办妥产权证书 原因
宝商中百万客隆	18,248,400.00	尚未办理
阳光商城	11,452,352.42	临时建筑,尚未办理
开源小区7套房产	1,803,200.00	尚未办理

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

# 14. 固定资产

# (1)固定资产明细表

项目	房屋建筑物	通用设备	运输设备	电子电器设备	其他设备	装修工程	合计
一、账面原值							
1.年初余额	5,088,250,305.72	158,579,747.90	24,948,855.26	183,360,386.18	246,907,092.49	397,236,872.77	6,099,283,260.32
2.本年增加金额	21,293,726.48	8,207,184.42	55,747.58	1,244,650.54	3,250,364.02	6,659,193.69	40,710,866.73
(1) 购置	0.00	1,032,459.12	56,817.13	1,256,789.80	3,253,835.25	0.00	5,599,901.30
(2) 在建工程转入	0.00	7,183,470.27	0.00	0.00	0.00	6,659,193.69	13,842,663.96
(3) 其他增加	21,293,726.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21,293,726.48
(4) 外币报表折算	0.00	-8,744.97	-1,069.55	-12,139.26	-3,471.23	0.00	-25,425.01
3.本年减少金额	1,867,599.82	13,602,170.38	1,659,124.55	15,627,847.51	17,003,820.66	17,113,063.97	66,873,626.89
(1) 处置或报废	0.00	13,602,170.38	1,659,124.55	15,627,847.51	17,003,820.66	17,113,063.97	65,006,027.07
(2) 其他减少	1,867,599.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,867,599.82
4.年末余额	5,107,676,432.38	153,184,761.94	23,345,478.29	168,977,189.21	233,153,635.85	386,783,002.49	6,073,120,500.16
二、累计折旧							
1.年初余额	1,463,298,860.72	125,455,352.27	21,312,891.93	165,208,648.43	213,456,501.51	248,201,414.57	2,236,933,669.43
2.本年增加金额	148,018,248.99	6,312,611.10	929,754.96	4,336,242.69	5,874,042.49	20,585,444.22	186,056,344.45
(1) 计提	148,018,248.99	6,277,670.30	930,824.51	4,267,833.26	5,874,843.79	20,585,444.22	185,954,865.07
(2) 外币报表折算	0.00	34,940.80	-1,069.55	68,409.43	-801.30	0.00	101,479.38

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	房屋建筑物	通用设备	运输设备	电子电器设备	其他设备	装修工程	合计
3.本年减少金额	0.00	12,392,960.50	1,122,204.77	14,624,745.06	14,011,533.88	10,760,083.51	52,911,527.72
(1) 处置或报废	0.00	12,392,960.50	1,122,204.77	14,624,745.06	14,011,533.88	10,760,083.51	52,911,527.72
4.年末余额	1,611,317,109.71	119,375,002.87	21,120,442.12	154,920,146.06	205,319,010.12	258,026,775.28	2,370,078,486.16
三、减值准备							
1.年初余额	131,760,283.15	2,898,548.22	381,755.47	2,448,054.82	8,959,468.13	0.00	146,448,109.79
2.本年增加金额	70,939,177.67	1,784.03	46,916.55	128,973.82	2,961.78	0.00	71,119,813.85
(1) 计提	70,939,177.67	1,784.03	46,916.55	128,973.82	2,961.78	0.00	71,119,813.85
3.本年减少金额	0.00	892,936.50	135,215.97	201,656.11	1,463,841.34	0.00	2,693,649.92
(1) 处置或报废	0.00	892,936.50	135,215.97	201,656.11	1,463,841.34	0.00	2,693,649.92
4.年末余额	202,699,460.82	2,007,395.75	293,456.05	2,375,372.53	7,498,588.57	0.00	214,874,273.72
四、账面价值							
1.年末余额	3,293,659,861.85	31,802,363.32	1,931,580.12	11,681,670.62	20,336,037.16	128,756,227.21	3,488,167,740.28
2.年初余额	3,493,191,161.85	30,225,847.41	3,254,207.86	15,703,682.93	24,491,122.85	149,035,458.20	3,715,901,481.10

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

# (2)未办妥产权证书的固定资产

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
解放路后院停车楼	65,560,748.07	尚未办理
C区多式联运中心自用物业	38,009,178.92	尚未办理
配送库房、分拣中心仓库	3,589,500.86	尚未办理
开源小区 3 套房产	230,872.78	尚未办理

# 15. 在建工程

# (1)在建工程明细表

<b>福</b> 日	年末余额				
项目 	账面余额	减值准备	账面价值		
怀安新合作综合购物广场项目	0.00	0.00	0.00		
咸阳蓝海临空项目	8,199,666.12	0.00	8,199,666.12		
湘中物流园 A 区 1 期人防物管车位	0.00	0.00	0.00		
其他项目	3,007,938.79	0.00	3,007,938.79		
合计	11,207,604.91	0.00	11,207,604.91		

# (续)

项目	年初余额				
<b>项</b> 目	账面余额	减值准备	账面价值		
怀安新合作综合购物广场项目	177,502,813.97	0.00	177,502,813.97		
咸阳蓝海临空项目	51,898,450.48	0.00	51,898,450.48		
湘中物流园 A 区 1 期人防物管车位	19,443,407.83	0.00	19,443,407.83		
其他项目	11,556,516.89	0.00	11,556,516.89		
合计	260,401,189.17	0.00	260,401,189.17		

# (2)重大在建工程项目变动情况

工和分粉	左初入嫡	十左 <sup>撇 扣</sup>	本年派	<b>載少</b>	左士人類
工程名称	年初余额	本年增加	转入固定资产	其他减少	年末余额
怀安新合作综合购 物广场项目	177,502,813.97	1,888,394.50	0.00	179,391,208.47	0.00
咸阳蓝海临空项目	51,898,450.48	485,940.00	0.00	44,184,724.36	8,199,666.12
湘中物流园 A 区 1 期人防物管车位	19,443,407.83	0.00	0.00	19,443,407.83	0.00
其他项目	11,556,516.89	5,577,097.35	13,842,663.96	283,011.49	3,007,938.79

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

注:本期其它减少主要为:怀安新合作综合购物广场项目系完工后转至投资性房地产,咸阳蓝海临空项目系部分土地拟销售转至持有待售资产,湘中物流园 A 区 1 期人防物管车位项目已终止。

# 16. 使用权资产

项目	房屋建筑物	合计
一、账面原值		
1.年初余额	239,388,119.33	239,388,119.33
2.本年增加金额	46,641,354.33	46,641,354.33
(1) 租入	46,641,354.33	46,641,354.33
3.本年减少金额	19,083,018.52	19,083,018.52
(1) 处置	19,083,018.52	19,083,018.52
4.年末余额	266,946,455.14	266,946,455.14
二、累计折旧		
1.年初余额	0.00	0.00
2.本年增加金额	70,775,589.88	70,775,589.88
(1) 计提	70,836,099.88	70,836,099.88
(2) 外币报表折算	-60,510.00	-60,510.00
3.本年减少金额	9,414,792.37	9,414,792.37
(1) 处置	9,414,792.37	9,414,792.37
4.年末余额	61,360,797.51	61,360,797.51
三、减值准备		
1.年初余额	0.00	0.00
2.本年增加金额	19,672,362.91	19,672,362.91
(1) 计提	19,672,362.91	19,672,362.91
3.本年减少金额	0.00	0.00
4.年末余额	19,672,362.91	19,672,362.91
四、账面价值		
1.年末账面价值	185,913,294.72	185,913,294.72
2.年初账面价值	239,388,119.33	239,388,119.33

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

# 17. 无形资产

项目	土地使用权	计算机软件 使用权	商标权	其他	合计
一、账面原值					
1.年初余额	1,205,221,271.61	98,804,214.03	119,619,600.00	0.00	1,423,645,085.64
2.本年增加金额	0.00	4,163,034.30	0.00	31,400,000.00	35,563,034.30
(1) 购置	0.00	4,163,034.30	0.00	31,400,000.00	35,563,034.30
3.本年减少金额	21,877,500.00	691,690.11	0.00	0.00	22,569,190.11
(1) 处置	0.00	691,690.11	0.00	0.00	691,690.11
(2) 其他减少	21,877,500.00	0.00	0.00	0.00	21,877,500.00
4.年末余额	1,183,343,771.61	102,275,558.22	119,619,600.00	31,400,000.00	1,436,638,929.83
二、累计摊销					
1.年初余额	290,647,428.38	72,617,866.80	20,390,377.67	0.00	383,655,672.85
2.本年增加金额	27,184,037.97	8,435,317.15	4,939,512.67	1,645,287.60	42,204,155.39
(1) 计提	27,184,037.97	8,435,317.15	4,939,512.67	1,645,287.60	42,204,155.39
3.本年减少金额	5,288,161.73	691,690.11	0.00	0.00	5,979,851.84
(1) 处置	0.00	691,690.11	0.00	0.00	691,690.11
(2) 其他减少	5,288,161.73	0.00	0.00	0.00	5,288,161.73
4.年末余额	312,543,304.62	80,361,493.84	25,329,890.34	1,645,287.60	419,879,976.40
三、减值准备					
1.年初余额	58,433,631.67	12,932,820.79	20,214,687.12	0.00	91,581,139.58
2.本年增加金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.本年减少金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.年末余额	58,433,631.67	12,932,820.79	20,214,687.12	0.00	91,581,139.58
四、账面价值					
1.年末余额	812,366,835.32	8,981,243.59	74,075,022.54	29,754,712.40	925,177,813.85
2.年初余额	856,140,211.56	13,253,526.44	79,014,535.21	0.00	948,408,273.21

18. 商誉

(1)商誉

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

	年末余额			
	账面余额	减值准备	账面价值	
商誉	2,193,602,964.32	977,038,116.98	1,216,564,847.34	
合计	2,193,602,964.32	977,038,116.98	1,216,564,847.34	

# (续)

项目	年初余额				
	账面余额	减值准备	账面价值		
商誉	2,193,602,964.32	722,250,697.88	1,471,352,266.44		
合计	2,193,602,964.32	722,250,697.88	1,471,352,266.44		

# (2)商誉原值

被投资单位名称	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
兴正元购物中心	70,678,838.36	0.00	0.00	70,678,838.36
家乐连锁	56,327,101.77	0.00	0.00	56,327,101.77
大集供销链	890,363,483.01	0.00	0.00	890,363,483.01
大集控股	1,176,233,541.18	0.00	0.00	1,176,233,541.18
合计	2,193,602,964.32	0.00	0.00	2,193,602,964.32

# (3)商誉减值准备

被投资单位名称	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
家乐连锁	56,327,101.77	0.00	0.00	56,327,101.77
大集供销链	351,431,132.70	47,146,773.28	0.00	398,577,905.98
大集控股	314,492,463.41	207,640,645.82	0.00	522,133,109.23
合计	722,250,697.88	254,787,419.10	0.00	977,038,116.98

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

# (4)本年商誉减值测试情况

本公司年末对商誉相关的各项资产组进行了减值测试,首先将该商誉及归属于少数股东权益的商誉包括在内,调整各资产组的账面价值,然后将调整后的各资产组账面价值与可回收金额进行比较,以确认各资产组(包括商誉)是否发生了减值。具体计算如下:

被投资单位名称	ツゴニ原を使った 2			大集供销链		
资产组名称	· 兴正元购物中心	天津国际	重庆通茂	上海家乐 (注)	长春美丽方	酷铺商业管理(注)
商誉账面余额①	70,678,838.36	561,359,758.50	232,430,808.02	39,996,748.39	38,680,000.00	15,893,415.63
商誉减值准备余额②	0.00	282,263,028.89	11,275,187.32	39,996,748.39	0.00	15,893,415.63
商誉的账面价值③=①-②	70,678,838.36	279,096,729.61	221,155,620.70	0.00	38,680,000.00	0.00
未确认归属少数股东权益的商誉价值④	0.00	87,220,017.49	0.00	0.00	0.00	0.00
包含未确认归属少数股权权益的商誉价值⑤=③+④	70,678,838.36	366,316,747.10	221,155,620.70	0.00	38,680,000.00	0.00
资产组的账面价值⑥	866,932,543.17	426,269,819.25	1,602,722,548.61	0.00	665,476,456.22	0.00
包含整体商誉的资产组的公允价值⑦=⑤+⑥	937,611,381.53	792,586,566.35	1,823,878,169.31	0.00	704,156,456.22	0.00
资产组预计可回收金额⑧	1,767,064,000.00	786,804,700.00	1,781,136,600.00	0.00	750,109,047.47	0.00
商誉减值损失(大于 0 时) ⑨=⑦-⑧	-829,452,618.47	5,781,866.35	42,741,569.31	0.00	-45,952,591.25	0.00
不包含归属少数股东权益 的商誉减值损失	0.00	4,405,203.97	42,741,569.31	0.00	0.00	0.00

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

# 续表:

被投资单位名称	大集供領	消链		大集	控股	
资产组名称	广东乐万家 (注)	小计	沾化商贸	赤峰商贸	兖州商贸	十堰尚诚
商誉账面余额①	2,002,752.47	890,363,483.01	20,480,035.36	11,995,911.42	33,337,146.92	123,159,100.31
商誉减值准备余额②	2,002,752.47	351,431,132.70	0.00	1,764,371.53	0.00	0.00
商誉的账面价值③=①-②	0.00	538,932,350.31	20,480,035.36	10,231,539.89	33,337,146.92	123,159,100.31
未确认归属少数股东权益的 商誉价值④	0.00	87,220,017.49	0.00	0.00	0.00	0.00
包含未确认归属少数股权权益的商誉价值⑤=③+④	0.00	626,152,367.80	20,480,035.36	10,231,539.89	33,337,146.92	123,159,100.31
资产组的账面价值⑥	0.00	2,694,468,824.08	106,498,041.41	29,405,019.36	89,676,813.46	402,642,341.03
包含整体商誉的资产组的公允价值⑦=⑤+⑥	0.00	3,320,621,191.88	126,978,076.77	39,636,559.25	123,013,960.38	525,801,441.34
资产组预计可回收金额⑧	0.00	3,318,050,347.47	126,284,683.13	37,328,481.69	116,038,986.29	490,560,400.00
商誉减值损失(大于 0 时) ⑨=⑦-⑧	0.00	2,570,844.41	693,393.64	2,308,077.56	6,974,974.09	35,241,041.34
不包含归属少数股东权益 的商誉减值损失	0.00	47,146,773.28	693,393.64	2,308,077.56	6,974,974.09	35,241,041.34

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

# 续表:

被投资单位名称		大集控股					
资产组名称	泰安商贸	延边商贸	郑州商贸	涿鹿商贸	湘中投资	湘中物流	
商誉账面余额①	156,107,577.69	41,213,089.03	22,951,244.67	42,011,508.81	150,260,552.37	91,094,494.33	
商誉减值准备余额②	0.00	0.00	6,143,234.44	0.00	0.00	0.00	
商誉的账面价值③=①-②	156,107,577.69	41,213,089.03	16,808,010.23	42,011,508.81	150,260,552.37	91,094,494.33	
未确认归属少数股东权益的 商誉价值④	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
包含未确认归属少数股权权益的商誉价值⑤=③+④	156,107,577.69	41,213,089.03	16,808,010.23	42,011,508.81	150,260,552.37	91,094,494.33	
资产组的账面价值⑥	714,609,781.96	125,686,148.89	68,450,743.96	138,679,232.39	1,851,711,755.49	1,004,596,223.68	
包含整体商誉的资产组的公允价值⑦=⑤+⑥	870,717,359.65	166,899,237.92	85,258,754.19	180,690,741.20	2,001,972,307.86	1,095,690,718.01	
资产组预计可回收金额⑧	828,005,841.64	157,240,276.46	85,500,400.00	165,078,638.49	1,998,927,713.62	1,031,568,440.00	
商誉减值损失(大于 0 时) ⑨=⑦-⑧	42,711,518.01	9,658,961.46	-241,645.81	15,612,102.71	3,044,594.24	64,122,278.01	
不包含归属少数股东权益 的商誉减值损失	42,711,518.01	9,658,961.46	0.00	15,612,102.71	3,044,594.24	64,122,278.01	

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

# 续表:

被投资单位名称		大集控股					A21.
资产组名称	怀安商贸	江苏合益	高淳悦达	芜湖置业	中国顺客隆	小计	合计
商誉账面余额①	18,355,207.80	191,958,883.93	5,998,618.13	6,111,398.49	261,198,771.92	1,176,233,541.18	2,137,275,862.55
商誉减值准备余额②	10,147,402.46	35,238,683.06	0.00	0.00	261,198,771.92	314,492,463.41	665,923,596.11
商誉的账面价值③=①-②	8,207,805.34	156,720,200.87	5,998,618.13	6,111,398.49	0.00	861,741,077.77	1,471,352,266.44
未确认归属少数股东权益的商誉价值④	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	87,220,017.49
包含未确认归属少数股权权益的商誉价值⑤=③+④	8,207,805.34	156,720,200.87	5,998,618.13	6,111,398.49	0.00	861,741,077.77	1,558,572,283.93
资产组的账面价值⑥	182,121,199.99	717,594,452.17	267,693,715.78	343,074,301.24	0.00	6,042,439,770.81	9,603,841,138.06
包含整体商誉的资产组的公介价值⑦=⑤+⑥	190,329,005.33	874,314,653.04	273,692,333.91	349,185,699.73	0.00	6,904,180,848.58	11,162,413,421.99
资产组预计可回收金额⑧	182,121,200.00	860,013,412.57	268,927,674.95	356,450,652.31	0.00	6,704,046,801.15	11,789,161,148.62
商誉减值损失(大于 0 时) ⑨=⑦-⑧	8,207,805.33	14,301,240.47	4,764,658.96	-7,264,952.58	0.00	200,134,047.43	-626,747,726.63
不包含归属少数股东权益 的商誉减值损失	8,207,805.33	14,301,240.47	4,764,658.96	0.00	0.00	207,640,645.82	254,787,419.10

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

注:上海家乐、酷铺商业管理、广东乐万家、中国顺客隆等资产组,2019年已全额计提商誉减值,本年不再进行商誉减值测试。

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

(5)商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

上述公司商誉减值测试的资产组或资产组组合构成情况如下

资产组名称	资产组或资产组组合构成
兴正元购物中心	商业综合体
天津国际	商业综合体
重庆通茂	商业综合体
长春美丽方	商业综合体
沾化商贸	出租物业
赤峰商贸	出租物业
兖州商贸	出租物业
十堰尚诚	出租物业
泰安商贸	出租物业
延边商贸	出租物业
郑州商贸	出租物业
涿鹿商贸	出租物业
湘中投资	物流园项目
湘中物流	物流园项目
怀安商贸	商业综合体
江苏合益	商业综合体
高淳悦达	商业综合体
芜湖置业	商业综合体

评估基准日的评估范围,是形成商誉的资产组,各资产组与购买日所确定的资产组一致。

(6)商誉减值测试过程、参数及商誉减值损失的确认方法

### 1)重要假设及依据

- ①交易假设:假定所有待评估资产已经处在交易过程中,评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。
- ②公开市场假设:公开市场假设是对资产拟进入的市场的条件以及资产在这样的市场 条件下接受何种影响的一种假定。公开市场是指充分发达与完善的市场条件,是指一个有 自愿的买方和卖方的竞争性市场,在这个市场上,买方和卖方的地位平等,都有获取足够 市场信息的机会和时间,买卖双方的交易都是在自愿的、理智的、非强制性或不受限制的 条件下进行。

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

③持续使用假设: 持续使用假设是对资产拟进入市场的条件以及资产在这样的市场条件下的资产状态的一种假定。首先被评估资产正处于使用状态,其次假定处于使用状态的资产还将继续使用下去。在持续使用假设条件下,没有考虑资产用途转换或者最佳利用条件,其评估结果的使用范围受到限制。

### 2)各资产组可回收金额的确认

资产组名称	资产组或资产组组合可回收金额确认方法
存货尾盘的项目	采用市场价值倒扣法进行评估。已经签定商品房销售(预售)合同的根据合同确定开发产品销售金额,尚未签定商品房销售(预售)合同的主要采用市场法确定开发产品销售金额,在此基础上扣除处置费用确认资产组可回收金额。
存货开发中项目	采用假设开发法-动态分析法,运用现金流折现法原理,预测开发项目按评估基准日的房产市场价格、销售进度、开发进度安排,测算未来各年房产销售现金流入和后续开发成本、销售费用、管理费用和税金(销售税费、土地增值税)的现金流出,得出每年的净现金流量,采用适当的折现率将各期净现金流折现并加和确认资产组可回收金额。
无明确开发计划、尚未开发的房地产项目	首先采用选用适宜的方法评估土地使用权价值,再扣减增值税、税金及附加、土地增值税,加计账面已发生的合理前期费用及其他费用,确认资产组可回收金额。
投资性房地产	房屋建筑物采用收益法是预测估价对象的未来正常收益,已签定租赁合同的采用合同租金,尚未签定租赁合同的采用市场租金,选择适当的报酬率或资本化率、收益乘数将其折现到估价时点后累加,以此估算估价对象的客观合理价格或价值的方法确认资产组可回收金额。
固定资产-房屋建筑物	主要为综合体等商业主要采用市场法和收益法进行评估,部分房屋及构筑物采用重置成本法确认资产组可回收金额。
在建工程	已完工程且计划用于自营租赁为主,采用收益 法预测估价对象的未来正常收益,选择适当的 报酬率或资本化率、收益乘数将其折现到估价 时点后累加,以此估算待估对象的客观合理价格或价值的方法确认资产组可回收金额。

#### (7)折现系数说明

1)投资性房地产按照有合同租约和无合同租约采用的折现率区间为 5%-6.5%, 关键的 参数依据:安全利率为 1.50% (人民银行 1 年期存款利率),投资风险补偿率区间 2.4%-

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

3.5%,管理负担补偿率 0.10%-0.5%, 缺乏流动性补偿率 2%, 不动产增值预期带来的折扣-1%。

2)存货开发项目采用的折现率为 9.26%-19.59%, 关键的参数依据: 无风险报酬率 2.4584%-2.7824% (3-7 年无风险报酬率), 无财务杠杆的β系数 0.5825 (取中国可比上市公司的有财务杠杆的β均值), 市场风险溢价 7.42% (评估机构内部研究数据)。

#### 19. 长期待摊费用

项目	年初余额	本年增加	本年摊销	年末余额
经营租赁固定资产改良	38,526,800.20	4,240,002.34	15,396,056.61	27,370,745.93
租地自建营业场所	52,373,680.39	0.00	3,601,622.47	48,772,057.92
自有经营场所装修费	36,953,789.32	4,733,820.60	11,979,067.88	29,708,542.04
冠名使用费	13,141,666.79	0.00	1,899,999.96	11,241,666.83
其他	12,367.74	16,764.85	10,829.52	18,303.07
合计	141,008,304.44	8,990,587.79	32,887,576.44	117,111,315.79

经营租入固定资产改良为经营租入营业场地发生的改造支出;租地自建营业场所为在租赁土地上自建营业场所发生的支出,摊销期限为各营业场所受益期;冠名使用费系本公司之子公司湖南新合作湘中国际物流园投资开发有限公司红星美凯龙家居广场使用"红星美凯龙"品牌支付的冠名费,在使用期限内摊销。

### 20. 递延所得税资产和递延所得税负债

#### (1)未经抵销的递延所得税资产

	年末	余额	年初余额		
项目	可抵扣暂时性 差异	递延所得税 资产	可抵扣暂时性 差异	递延所得税 资产	
坏账准备	109,177,051.12	27,116,019.15	62,647,417.72	15,293,609.75	
存货跌价准备	1,421,860.50	355,465.13	24,941,829.45	6,235,457.37	
固定资产减值准备	458,592.43	114,648.11	458,592.43	114,648.11	
房地产项目相关税收	909,197.16	227,299.29	909,197.16	227,299.29	
可抵扣广告宣传费	0.00	0.00	5,342,574.60	1,335,643.65	
预计应付之费用	4,660,691.61	1,083,915.79	4,315,422.83	1,015,276.03	
使用权资产减值准备	169,608.74	42,402.19	0.00	0.00	
新租赁准则调整确认	6,035,686.94	1,008,539.63	0.00	0.00	
合计	122,832,688.50	29,948,289.29	98,615,034.19	24,221,934.20	

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

### (2)未经抵销的递延所得税负债

	年末系	<b>≥</b> 额	年初余额		
项目	应纳税暂时性 差异	递延所得税 负债	应纳税暂时性 差异	递延所得税 负债	
非同一控制企业合并资产评估增值	4,993,810,772.51	1,230,860,418.67	5,132,260,930.82	1,264,132,609.42	
投资性房地产公允价值 变动	2,449,465,095.04	602,558,615.04	3,835,694,094.21	948,786,681.37	
金融负债公允价值变动	21,332,763.24	4,574,668.28	0.00	0.00	
使用权资产折旧税会差 异	4,462,801.40	1,115,700.35	7,245,449.52	1,811,362.37	
合计	7,469,071,432.19	1,839,109,402.34	8,975,200,474.55	2,214,730,653.16	

### (3)未确认递延所得税资产明细

项目	年末余额	年初余额
可抵扣暂时性差异	858,554,614.94	1,177,963,070.85
可抵扣亏损	478,780,087.02	831,300,121.48
合计	1,337,334,701.96	2,009,263,192.33

# 21. 其他非流动资产

项目	年末余额	年初余额
房地产企业预交税金	11,905,726.20	6,353,898.10
合计	11,905,726.20	6,353,898.10

### 22. 短期借款

# (1)短期借款分类

借款类别	年末余额	年初余额
抵押借款(注1)	60,000,000.00	4,064,372,081.29
质押借款	0.00	1,896,960,578.00
保证借款	0.00	694,049,833.33
短期借款应付利息	81,666.67	0.00
合计	60,081,666.67	6,655,382,492.62

注 1: 本集团年末抵押借款以本集团之房产及土地为抵押物,详见本附注"六、63.所有权或使用权受限制的资产",同时该抵押借款由本集团下属子公司提供担保,详见本附

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

注"十一、(二)11.关联担保"所述。

注 2: 本期短期借款减少主要为: 1) 按照重整计划,将业经海南高院裁定确权的无抵押担保借款作为普通债权予以清偿; 2) 将业经海南高院裁定确权的有抵押担保借款作为留债,其中已签署"留债协议"的确认为一项新金融负债,按照公允价值计量列入长期应付款,在未来 10 年归还,尚未签署"留债协议"的转至其他非流动负债,待协议签署后确认为一项新金融负债。

#### 23. 应付票据

票据种类	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	0.00	198,720,130.11
商业承兑汇票	30,000,000.00	33,837,227.00
合计	30,000,000.00	232,557,357.11

注: 年末已到期未支付的应付票据总额为 30,000,000.00 元。

#### 24. 应付账款

### (1)应付账款分类

项目	年末余额	年初余额
应付供应商货款	443,507,037.55	1,826,229,520.25
应付工程款	782,157,172.29	964,846,828.11
应付购房款	0.00	87,862,923.33
其他	20,886,789.94	52,962,783.41
合计	1,246,550,999.78	2,931,902,055.10

注:本期应付账款减少主要为: 1)按照重整计划,将业经海南高院裁定确权的经营债作为普通债权予以清偿; 2)将业经海南高院裁定确权的建设工程优先债作为留债,其中已签署"留债协议"的确认为一项新金融负债,按照公允价值计量列入长期应付款,在未来 10 年归还,尚未签署"留债协议"的转至其他非流动负债,待协议签署后确认为一项新金融负债。

#### (2)账龄超过1年的重要应付账款

单位名称	年末余额	未偿还或结转的原因
单位 1	539,829,560.50	己申报债权, 暂缓确认
单位 2	59,342,886.79	尚未结算
单位 3	51,631,499.00	已申报债权, 暂缓确认
单位 4	48,294,337.26	尚未结算

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

单位名称	年末余额	未偿还或结转的原因
单位 5	15,681,821.23	尚未结算
合计	714,780,104.78	_

## 25. 预收款项

## (1)预收账款

项目	年末余额	年初余额
租金	103,006,071.58	65,672,206.57
其他	35,071,114.42	42,872,320.80
合计	138,077,186.00	108,544,527.37

## (2)账龄超过1年的重要预收账款

项目	年末余额	未偿还或结转的原因
单位 1	26,054,354.00	尚未结转
单位 2	8,593,956.66	尚未结转
单位 3	2,240,000.12	尚未结转
单位 4	1,118,186.48	尚未结转
单位 5	960,730.46	尚未结转
合计	38,967,227.72	_

## 26. 合同负债

# (1)合同负债情况

项目	年末余额	年初余额
储值卡款	432,019,475.94	467,829,860.27
房屋预售款	333,440,007.43	489,224,824.11
货款	18,326,978.00	15,854,160.46
其他	10,203,860.37	5,056,812.40
合计	793,990,321.74	977,965,657.24

# 27. 应付职工薪酬

## (1)应付职工薪酬分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
短期薪酬	104,828,342.46	331,876,209.45	336,393,966.73	100,310,585.18
离职后福利-设定	11,837,789.02	44,096,098.27	47,180,625.94	8,753,261.35

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
提存计划				
辞退福利	26,872,774.29	51,344,554.75	39,083,685.25	39,133,643.79
合计	143,538,905.77	427,316,862.47	422,658,277.92	148,197,490.32

# (2)短期薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	52,818,910.25	268,383,106.65	272,279,080.12	48,922,936.78
职工福利费	3,073,124.79	11,993,167.03	12,798,515.23	2,267,776.59
社会保险费	3,306,461.33	21,635,724.37	22,382,374.55	2,559,811.15
其中: 医疗保险费	3,103,432.28	19,755,858.12	20,537,730.29	2,321,560.11
工伤保险费	-101,006.90	699,030.27	680,206.94	-82,183.57
生育保险费	304,035.95	1,180,835.98	1,164,437.32	320,434.61
住房公积金	8,578,583.72	27,121,973.45	27,547,131.15	8,153,426.02
工会经费和职工 教育经费	37,051,262.37	2,742,237.95	1,386,865.68	38,406,634.64
合计	104,828,342.46	331,876,209.45	336,393,966.73	100,310,585.18

# (3)设定提存计划

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
基本养老保险	9,463,705.19	42,455,823.02	45,035,300.80	6,884,227.41
失业保险费	977,615.86	1,599,832.25	1,611,553.14	965,894.97
企业年金缴费	1,396,467.97	40,443.00	533,772.00	903,138.97
合计	11,837,789.02	44,096,098.27	47,180,625.94	8,753,261.35

# 28. 应交税费

项目	年末余额	年初余额
企业所得税	919,552,576.70	924,440,070.89
土地增值税	185,892,744.45	147,372,768.54
房产税	92,765,825.16	68,178,139.08
增值税	91,085,506.73	99,821,395.16
土地使用税	16,104,912.25	10,593,702.98
城市维护建设税	6,273,275.33	12,117,581.65

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	年末余额	年初余额
教育费附加	4,590,335.81	5,400,165.37
消费税	2,199,217.52	1,193,556.96
个人所得税	1,489,595.57	1,514,266.24
契税	0.00	17,137,736.49
其他	4,841,935.17	4,352,873.12
合计	1,324,795,924.69	1,292,122,256.48

### 29. 其他应付款

项目	年末余额	年初余额
应付利息	0.00	850,616,113.77
应付股利	13,648,244.00	13,838,308.16
其他应付款	1,520,170,821.46	3,010,207,457.85
合计	1,533,819,065.46	3,874,661,879.78

注:本期应付利息减少主要原因同本附注"六、22.短期借款"所述;其他应付款减少主要原因同本附注"六、24.应付账款"所述。

## 29.1 应付利息

	年末余额	年初余额
短期借款利息	0.00	651,269,790.22
分期付息到期还本的长期借 款利息	0.00	107,074,595.32
应付资金拆借利息	0.00	57,467,818.16
应付票据利息	0.00	34,803,910.07
合计	0.00	850,616,113.77

### 29.2 应付股利

项目	年末余额	年初余额
应付股利	9,999,233.00	9,999,233.00
普通股股利	3,649,011.00	3,839,075.16
合计	13,648,244.00	13,838,308.16

## 29.3 其他应付款

(1)其他应付款按款项性质分类

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

款项性质	年末余额	年初余额
往来款	390,557,315.20	1,968,660,278.16
工程款	2,904,991.48	21,559,780.13
租金	49,115,103.63	317,818,226.95
押金保证金	209,620,202.30	238,273,897.48
代收款	23,634,210.52	35,445,677.69
待清偿款项(注)	646,606,520.73	0.00
其他	197,732,477.60	428,449,597.44
合计	1,520,170,821.46	3,010,207,457.85

注: 待清偿款项主要为经海南高院裁定确权, 但债权人尚未确定偿债方式的债务。

## (2)账龄超过1年的重要其他应付款

单位名称	年末余额	未偿还或结转的原因
单位 1	21,653,317.18	尚未结算
单位 2	21,132,651.09	尚未结算
单位 3	14,159,838.35	尚未结算
单位 4	13,595,722.49	尚未结算
单位 5	13,287,583.91	尚未结算
合计	83,829,113.02	_

### 30. 一年内到期的非流动负债

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的长期借款(注)	0.00	1,037,600,467.17
一年内到期的长期借款应付 利息	77,756.25	0.00
一年内到期的长期应付款	0.00	755,900.00
一年内到期的租赁负债	53,158,697.21	45,861,616.50
合计	53,236,453.46	1,084,217,983.67

注: 本期一年內到期的长期借款减少原因同本附注"六、22.短期借款"所述。

## 31. 其他流动负债

项目	年末余额	年初余额
合同负债待转销项税	67,811,073.25	68,847,409.34
预售房屋待结转销项税	0.00	2,573,136.57
合计	67,811,073.25	71,420,545.91

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

### 32. 长期借款

借款类别	年末余额	年初余额
抵押借款(注1)	45,000,000.00	1,190,762,645.20
保证借款	0.00	110,000,000.00
合计	45,000,000.00	1,300,762,645.20

注1:年末抵押系以本集团之房产为抵押物,详见本附注"六、63.所有权或使用权受到限制的资产"。

注 2: 本期长期借款减少原因同本附注"六、22.短期借款"所述。

#### 33. 租赁负债

借款类别	年末余额	年初余额
租赁付款额	217,013,415.81	255,358,698.24
减:未确认融资费用	26,723,249.61	37,705,010.63
重分类至一年内到期的 非流动负债	53,158,697.21	45,861,616.50
合计	137,131,468.99	171,792,071.11

### 34. 长期应付款

项目	年末余额	年初余额
长期应付款	235,183,421.15	1,506,207.39
专项应付款	0.00	0.00
合计	235,183,421.15	1,506,207.39

## 34.1 长期应付款按款项性质分类

款项性质	年末余额	年初余额
应付留债款 (本息净额)	233,677,213.76	0.00
其他	1,506,207.39	1,506,207.39
合计	235,183,421.15	1,506,207.39

### 35. 长期应付职工薪酬

项目	年末余额	年初余额
辞退福利	115,147,668.09	63,232,091.04
合计	115,147,668.09	63,232,091.04

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

### 36. 预计负债

项目	年末余额	年初余额
会员卡积分兑换	55,367,710.34	55,383,907.56
未决诉讼	8,118,984.48	24,012,572.26
合同违约金	0.00	22,977,400.00
合计	63,486,694.82	102,373,879.82

## 37. 递延收益

# (1)递延收益分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	
政府补助	108,546,752.88	0.00	2,498,766.77	106,047,986.11	
合计	108,546,752.88	0.00	2,498,766.77	106,047,986.11	

# (2)政府补助项目

政府补助项目	年初余额	半平新	本年计 入营业 外收入 金额	本年计入其他 收益金额	本年冲 减成本 费用金 额	其他 变动	年末余额	与资产相关 /与收益相关
解放路后院停车 楼项目	5,864,500.00	0.00	0.00	158,500.00	0.00	0.00	5,706,000.00	与资产相关
怀安新网工程	7,785,350.00	0.00	0.00	213,297.25	0.00	0.00	7,572,052.75	与资产相关
民生百货燃气锅 炉低氮改造	391,000.00	0.00	0.00	46,000.00	0.00	0.00	345,000.00	与资产相关
汉中绿色低碳流 通体系建设项目	125,000.00	0.00	0.00	125,000.00	0.00	0.00	0.00	与资产相关
湖南湘中国际物 流园项目补偿款	63,117,753.59	0.00	0.00	936,519.00	0.00	0.00	62,181,234.59	与资产相关
高淳悦达置业广 场项目补偿款	31,263,149.29	0.00	0.00	1,019,450.52	0.00	0.00	30,243,698.77	与资产相关
合计	108,546,752.88	0.00	0.00	2,498,766.77	0.00	0.00	106,047,986.11	_

# 38. 其他非流动负债

项目	年末余额	年初余额
尚未签署留债协议的债务	6,377,907,215.49	0.00

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	年末余额	年初余额
合计	6,377,907,215.49	0.00

注:本集团根据《重整计划》,将业经海南高院裁定确权的留债中尚未签署"留债协议"的债务作为其他非流动负债列示,待协议签署后确认为一项新金融负债。

#### 39. 股本

单位: 万元

福口	左加入城		本纪	<b>丰变动增减(</b>	+, -)		<b>左士</b>
项目	年初余额	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	年末余额
一、有限售条件股份	397,610.81	0.00	0.00	597.18	-5.66	591.52	398,202.33
1、国家持股	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2、国有法人持股	118,321.74	0.00	0.00	48.85	22.31	71.16	118,392.90
3、其他内资持股	279,289.07	0.00	0.00	548.33	-27.97	520.36	279,809.43
其中: 境内法人持股	270,130.23	0.00	0.00	548.33	-27.97	520.36	270,650.59
境内自然人持股	9,158.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,158.84
二、无限售条件股份	200,589.59	0.00	0.00	1,317,580.15	5.66	1,317,585.81	1,518,175.40
1、人民币普通股	200,589.59	0.00	0.00	1,317,580.15	5.66	1,317,585.81	1,518,175.40
三、股份总数	598,200.40	0.00	0.00	1,318,177.33	0.00	1,318,177.33	1,916,377.73

注:如本"附注一、公司的基本情况"所述,本公司因资本公积转增股本增加1,318,177.33万股。

40. 资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
股本溢价(注)	24,361,678,471.44	3,981,330,000.00	13,181,773,312.51	15,161,235,158.93
原制度资本公积转入	20,740,707.19	0.00	0.00	20,740,707.19
其他资本公积	85,840,978.67	488,507,157.77	0.00	574,348,136.44
合计	24,468,260,157.30	4,469,837,157.77	13,181,773,312.51	15,756,324,002.56

注1:本期资本公积本年增加主要为:1)因执行海南高院批准的《重整计划》,将资本公积转增股本中中小股东所让渡给本公司的221,185万股份,按照其在让渡之日的公允价值确认为资本公积398,133.00万元;2)因执行《重整计划》,将清偿受实际控制人控制的企业的债权部分所形成的重组收益48,850.72万元计入资本公积。

注 2: 如本"附注一、公司的基本情况"所述,本公司因资本公积转增股本而减少资本公积 1,318,177.33 万元。

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

### 41. 库存股

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
库存股	0.00	21,361,553,514.00	4,442,062,476.05	16,919,491,037.95
合计	0.00	21,361,553,514.00	4,442,062,476.05	16,919,491,037.95

注1:本年增加系根据海南高院批准的《重整计划》,本公司股东海航商业控股及关联方将资本公积转增股本的597,258.54万股补偿给本公司,其他中小股东将221,185万股无偿让渡给本公司。本公司获得此部分股票用于向债权人分配抵偿上市公司债务、未来引进重整投资人及改善公司持续经营能力。

注 2: 本年减少系根据重整计划偿付债权人的普通债。

### 42. 其他综合收益

单位:万元

-			本年发生额				
项目	年初余额	本年所 得税前 发生额	减期其合当入 前入综益转益	减: 所 得税费 用	税后归属于母公司	税后归 属于少 数股东	年末余额
以后不能重分类进损益的其	其他综合收益						
权益法下在被投资单位不 能重分类进损益的其他综 合收益中享有的份额	-1,800.00	-525.50	0.00	0.00	-525.50	0.00	-2,325.50
以后将重分类进损益的其他	也综合收益						
外币报表折算差额	-9,080.07	4,482.06	0.00	0.00	4,492.50	-10.43	-4,587.57
非投资性房地产重分类至 投资性房地产	52,598.76	0.00	1,137.15	-284.29	-852.86	0.00	51,745.90
其他综合收益合计	41,718.69	3,956.56	1,137.15	-284.29	3,114.14	-10.43	44,832.83

#### 43. 盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	168,038,335.63	0.00	0.00	168,038,335.63
合计	168,038,335.63	0.00	0.00	168,038,335.63

#### 44. 未分配利润

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	本年	上年
上年年末余额	-5,720,476,736.95	-1,181,284,153.00
加: 上年未分配利润调整数	3,622,327.01	0.00
其中: 同一控制合并范围变更	0.00	0.00
会计政策变更	3,622,327.01	0.00
本年年初余额	-5,716,854,409.94	-1,181,284,153.00
加: 本年归属于母公司所有者的净利润	-687,240,027.05	-4,539,192,583.95
减: 提取法定盈余公积	0.00	0.00
提取任意盈余公积	0.00	0.00
应付普通股股利	0.00	0.00
转作股本的普通股股利	0.00	0.00
本年年末余额	-6,404,094,436.99	-5,720,476,736.95

# 45. 营业收入、营业成本

# (1)营业收入和营业成本情况

155 日	本年发生额		上年发生额	
项目	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,396,635,272.48	935,555,567.76	1,791,996,150.19	1,370,789,068.11
其他业务	266,796,403.80	3,893,320.12	417,312,486.56	4,116,991.50
合计	1,663,431,676.28	939,448,887.88	2,209,308,636.75	1,374,906,059.61

# (2)营业收入扣除情况表

	本年	度	上年度	Ę
项目	金额(万元)	具体扣除情 况	金额(万元)	具体扣除 情况
营业收入金额	166,343.17		220,930.86	
营业收入扣除项目合计金额	100.26		347.05	
营业收入扣除项目合计金额占营业收入的比重(%)	0.06		0.16	
一、与主营业务无关的业务收入				
1.正常经营之外的其他业务收入。如出租固定资产、无形资产、包装物,销售材料,用材料进行非货币性资产交换,经营受托管理业务等实现的收入,以及虽计入主营业务收入,但属于上市公司正常经营之外的收入。	0.00		0.58	主要为: 地产公司 标书制作 费,具有 偶发性。

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

	本年	本年度		上年度	
项目	金额(万元)	具体扣除情 况	金额(万元)	具体扣除 情况	
2.不具备资质的类金融业务收入,如拆出资金利息收入;本会计年度以及上一会计年度新增的类金融业务所产生的收入,如担保、商业保理、小额贷款、融资租赁、典当等业务形成的收入,为销售主营产品而开展的融资租赁业务除外。	0.00			属于非金融机构的 类金融业 务收入	
3.本会计年度以及上一会计年度新增贸易业 务所产生的收入。	100.25	新增的贸易 等难以形成 稳定业务模 式的业务产 生的收入	313.92	新增的贸 易等难稳定 业务模之 的业务 生的收入	
4.与上市公司现有正常经营业务无关的关联交易产生的收入。	0.00		0.00		
5.同一控制下企业合并的子公司期初至合并 日的收入。	0.00		0.00		
6.未形成或难以形成稳定业务模式的业务所 产生的收入。	0.00		0.00		
与主营业务无关的业务收入小计	100.25	_	347.05	_	
二、不具备商业实质的收入					
1.未显著改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额的交易或事项产生的收入。	0.00		0.00		
2.不具有真实业务的交易产生的收入。如以 自我交易的方式实现的虚假收入,利用互联 网技术手段或其他方法构造交易产生的虚假 收入等。	0.00		0.00		
3.交易价格显失公允的业务产生的收入。	0.00		0.00		
4.本会计年度以显失公允的对价或非交易方式取 得的企业合并的子公司或业务产生的收入。	0.00		0.00		
5.审计意见中非标准审计意见涉及的收入。	0.00		0.00		
6.其他不具有商业合理性的交易或事项产生的收入。	0.00		0.00		
不具备商业实质的收入小计	0.00		0.00	_	
三、与主营业务无关或不具备商业实质的其 他收入	0.00		0.00		
营业收入扣除后金额	166,242.92	_	220,583.81	_	

46. 利息净收入

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	本年发生额	上年发生额
利息收入	6,162,481.14	1,324,265.17
一发放贷款及垫款	6,162,481.14	1,324,265.17
利息支出	0.00	0.00
利息净收入	6,162,481.14	1,324,265.17

### 47. 税金及附加

项目	本年发生额	上年发生额
房产税	63,454,788.27	61,205,472.68
土地增值税	31,139,246.76	65,342,563.74
土地使用税	9,212,378.99	8,818,911.47
消费税	5,031,678.99	3,031,322.55
城市维护建设税	3,333,009.66	4,198,191.28
教育费附加	2,355,592.45	3,195,305.65
印花税	1,876,418.35	2,477,620.35
营业税 (注)	747,743.14	-297,006.26
水利基金	19,415.59	52,273.77
其他	69,103.94	70,014.20
合计	117,239,376.14	148,094,669.43

注:本集团下属房地产企业 2016 年 5 月以前按照预售房款缴纳的营业税计入其他非流动资产,报告期内,本年将实现销售收入对应的营业税转入当期损益所致。

### 48. 销售费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	114,086,138.08	181,777,982.39
折旧	100,855,425.92	48,207,545.68
物业水电费	39,136,303.64	69,299,608.64
长期待摊费用	12,909,895.35	13,854,998.59
广告及促销费用	12,533,221.13	12,862,063.33
运输费	5,919,773.93	9,756,725.73
修理费	4,955,605.53	2,935,711.75
租赁费	3,645,811.15	180,033,061.34
包装费	1,397,428.12	2,161,603.48
咨询费、法律服务费	148,264.73	616,565.19

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	本年发生额	上年发生额
商品损耗费	126,993.29	4,592,720.57
其他	17,775,539.97	15,027,741.22
合计	313,490,400.84	541,126,327.91

## 49. 管理费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	352,084,827.94	296,248,672.14
折旧	140,333,495.16	140,324,703.10
破产重整费用	43,018,867.93	0.00
无形资产摊销	41,179,633.69	41,337,470.16
物业水电费	33,912,926.52	42,276,076.48
审计、咨询费	29,627,089.18	32,089,479.52
长期待摊费用	18,038,644.25	37,401,086.86
修理费	16,409,122.71	6,097,399.71
差旅、办公、通讯费	9,597,652.65	11,062,093.84
信息服务费	6,072,174.30	7,485,788.45
环卫费	4,136,298.07	5,005,401.26
租赁费	4,134,917.26	8,457,230.00
燃料费	3,939,800.38	5,121,629.85
车辆使用费	1,694,974.47	2,396,259.31
业务活动费	1,122,919.29	2,631,367.99
其他	17,485,389.65	30,329,344.80
合计	722,788,733.45	668,264,003.47

# 50. 研发费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	10,545,624.66	11,821,456.73
折旧费	54,766.55	74,147.03
其他	332,601.15	398,784.74
合计	10,932,992.36	12,294,388.50

# 51. 财务费用

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	本年发生额	上年发生额
利息支出	191,894,827.71	742,956,668.18
减: 利息收入	4,565,170.93	129,637,396.28
加: 汇兑损失	47,740,618.23	23,156,701.81
加: 其他支出	22,643,817.91	8,031,391.99
合计	257,714,092.92	644,507,365.70

## 52. 其他收益

# (1)其他收益明细

项目	本年发生额	上年发生额
政府补助	7,982,784.90	43,198,471.54
合计	7,982,784.90	43,198,471.54

# (2)政府补助

项目	本年发生额	与资产相关/与收益相 关
稳岗补贴	2,449,506.40	与收益相关
与资产相关的政府补助摊销(注)	2,498,766.77	与资产相关
增值税减免税款	65,255.85	与收益相关
其他政府补贴款	2,969,255.88	与收益相关
合计	7,982,784.90	_

注:与资产相关的政府补助摊销均为递延收益摊销转入。

# 53. 投资收益

项目	本年发生额	上年发生额
权益法核算的长期股权投资收益	253,154.43	-20,855,169.64
处置长期股权投资产生的投资收益	-1,614,109.32	227,827,736.95
其他权益工具投资在持有期间取得的股 利收入	330,000.00	450,000.00
丧失控制权后,剩余股权按公允价值重新 计量产生的利得	0.00	-9,572,491.28
理财产品收益	288,706.86	73,313,814.46
债务重组收益	1,900,554,572.99	0.00
合计	1,899,812,324.96	271,163,890.49

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

### 54. 公允价值变动收益

项目	本年发生额	上年发生额
采用公允价值计量的投资性房地产	-1,615,843,508.34	-452,624,602.56
合计	-1,615,843,508.34	-452,624,602.56

## 55. 信用减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
应收账款坏账损失	63,537,364.06	-71,181,771.68
其他应收款坏账损失	-69,603,197.35	-125,850,326.31
贷款减值损失	-5,025,617.28	-268,120,466.08
合计	-11,091,450.57	-465,152,564.07

# 56. 资产减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
商誉减值损失	-254,787,419.10	-17,305,458.95
存货跌价损失	-139,083,802.01	5,339,182.00
固定资产减值损失	-71,119,813.84	-87,022,572.28
持有待售资产减值损失	-26,157,046.36	0.00
使用权资产减值损失	-19,672,362.91	0.00
长期股权投资减值损失	0.00	-2,679,978,946.65
无形资产减值损失	0.00	-67,267,879.64
合计	-510,820,444.22	-2,846,235,675.52

# 57. 资产处置收益

项目	本年发生额	上年发生额
处置未划分为持有待售的固定资产、在建工程、生产性生物资产及无形资产而产生的处置收益	-982,132.88	9,663,400.54
其中: 固定资产	-982,132.88	1,076,881.56
在建工程	0.00	1,309.90
无形资产	0.00	8,585,209.08
使用权资产处置收益	117,472.25	0.00
合计	-864,660.63	9,663,400.54

## 58. 营业外收入

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

# (1)营业外收入明细

项目	本年发生额	上年发生额	计入本年非经常性损益 的金额
政府补助	2,736,046.00	26,139,887.56	2,736,046.00
股东分红退回款	0.00	57,125,077.86	0.00
违约赔偿款	6,983,242.87	35,362,074.18	6,983,242.87
无需支付的款项	26,056,401.67	25,619,452.25	26,056,401.67
罚没收入	981,016.19	1,049,472.96	981,016.19
其他	6,999,076.99	3,804,884.30	6,999,076.99
合计	43,755,783.72	149,100,849.11	43,755,783.72

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

# (2)政府补助明细

序号	项目	本年发生额	上年发生额	来源和依据	与资产相关 与收益相关
	顺德区价格调控项目扶持 资金	1,200,000.00	1,300,000.00	顺德区发展和改革局关于公示 2020、2021 年度价格调控项目补助资金的通告	与收益相关
2	服务业引导奖补资金	300,000.00	0.00	娄底经济技术开发区财政金融局关于下达 2020 年度服务业引导奖 补资金的通知(娄经开财指〔2020〕247号)	与收益相关
	广东省职业技能提升培训 补贴的企业职工适岗培训 补贴	244,146.00		法的迪知书、适岗培训补贴甲请表 	与收益相关
/1	2020 年佛山市扶持商贸 流通业创新发展专项资金	210,900.00	0.00	佛山市商务局关于对 2020 年佛山市扶持商贸流通业创新发展专项 资金项目计划表公示的通知	与收益相关
5	疫情防控保供项目	155,000.00	0.00	《宝鸡商场有限公司应对新冠肺炎疫情工作汇报》	与收益相关
6	2020 年省级商贸流通专 项资金	110,000.00	0.00	2020 年省级商贸流通专项资金	与收益相关
,	标准化创业中心专项补助 资金	100,000.00	0.00	宝鸡人社函〔2020〕202 号	与收益相关
8	2021 年佛山市工业产品 质量提升扶持资金(质量 发展类)	100,000.00	0.00	2021 年佛山市工业产品质量提升扶持(质量发展类)文件	与收益相关
9	娄底市税金返还	0.00	13,943,200.00	娄经开财指〔2020〕159号,娄经开财指〔2019〕44号	与收益相关
1()	海口市支持总部经济发展 若干政策奖励	0.00	6,694,343.76	海口市人民政府文件海府〔2018〕58 号	与收益相关

2021年1月1日至2021年12月31日

序号	项目	本年发生额	上年发生额	来源和依据	与资产相关 与收益相关
11	娄底市税金返还	0.00	1,602,626.64	娄经税通〔2020〕1481 号、娄经税通〔2020〕1482 号、娄经税通〔2020〕2041 号、娄经税通〔2020〕3914 号	与收益相关
12	梅州市梅江区财政款	0.00	485,000.00	《关于明确新冠肺炎疫情期间援企稳岗补贴申请和核发有关事项的通知》(梅市人社函〔2020〕27号)	与收益相关
1.4	2019 年佛山市扶持商贸 流通业创新发展专项资金	0.00		佛山市商务局关于对 2019 年佛山市扶持商贸流通业创新发展专项 资金项目计划表公示的通知	与收益相关
14	西安市企业发展奖励	0.00	368,100.00	西安市总部企业发展领导小组办公室关于发放 2019 年度总部企业 奖励的通知	与收益相关
15	娄底市财政局 2020 年市 级创业孵化基地奖励	0.00		娄底市人力资源和社会保障局关于开展 2020 年度市级创业孵化基 地评估认定及复核工作的通知	与收益相关
16	海口市高新技术产业发展 专项资金	0.00	200,000.00	海口市人民政府关于印发《海口市人民政府关于鼓励科技创新的若干政策》及实施细则的通知(海府〔2019〕65号〕	与收益相关
17	上海市徐汇区财政局企业 发展专项补贴	0.00	140,000.00	企业发展专项资金申请表	与收益相关
18	宝鸡市土地使用税税收返 还	0.00	133,099.20	宝税函〔2019〕169 号	与收益相关
19	2019 年度佛山市高新技 术企业认定市级补助资金	0.00	100,000.00	佛山市人民政府办公室关于印发佛山市高新技术企业树标提质行动计划(2018-2020年)的通知(佛府办函〔2018〕765号)、关于公示广东省2019年第一批拟认定高新技术企业名单的通知	与收益相关
20	零星政府补助	316,000.00	503,117.96		
合计	_	2,736,046.00	26,139,887.56	_	_

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

### 59. 营业外支出

项目	本年发生额	上年发生额	计入本年非经常性 损益的金额
非流动资产毁损报废损失	7,021,582.18	29,429,099.47	7,021,582.18
违约金及赔偿款	21,099,552.76	18,023,691.32	21,099,552.76
闭店赔偿损失	3,103,345.84	106,329,237.28	3,103,345.84
滞纳金及罚款	185,593,322.81	5,839,277.17	185,593,322.81
对外捐赠	15,178.80	125,608.11	15,178.80
其他	4,263,593.37	2,573,083.59	4,263,593.37
合计	221,096,575.76	162,319,996.94	221,096,575.76

### 60. 所得税费用

## (1)所得税费用

项目	本年发生额	上年发生额
当年所得税费用	1,884,972.01	54,883,482.86
递延所得税费用	-381,347,605.95	-80,615,657.14
合计	-379,462,633.94	-25,732,174.28

# (2)会计利润与所得税费用调整过程

项目	本年发生额
本年合并利润总额	-1,100,186,072.11
按法定/适用税率计算的所得税费用	-275,046,518.03
子公司适用不同税率的影响	-10,939,213.31
调整以前期间所得税的影响	-19,940,903.12
非应税收入的影响	-1,326,232.53
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	47,525,604.30
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏 损的影响	-317,026,296.40
本年未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性 差异或可抵扣亏损的影响	197,290,925.15
所得税费用	-379,462,633.94

## 61. 其他综合收益

详见本附注"六、42.其他综合收益"相关内容。

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

### 62. 现金流量表项目

(1)收到/支付的其他与经营/投资/筹资活动有关的现金

1)收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
收到的房屋及场地租金、商户杂项收入、各 项押金及质保金、商标使用权款项等	87,884,132.73	128,895,393.40
司法冻结款	17,821,724.47	0.00
罚没收入、政府补助收入	5,887,032.08	57,178,061.75
利息收入	3,817,467.54	6,894,570.87
发行预付卡监管资金	224,123.11	0.00
往来款	0.00	109,941,517.54
房地产开发企业施工保证金、房屋贷款保证金及房地产监管户保证金	0.00	10,061,154.36
其他	44,163,522.53	57,415,985.20
合计	159,798,002.46	370,386,683.12

# 2)支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
往来款	373,743,764.96	0.00
水电物业保洁费	82,203,716.44	104,940,547.17
审计咨询费	34,023,646.22	25,517,758.93
代收代付款	22,376,340.04	0.00
租赁费	19,995,117.00	109,971,534.23
押金、质保金、保证金	18,064,976.61	0.00
广告宣传促销费	12,409,601.45	30,480,125.43
违约及赔偿款	12,057,651.33	10,656,088.86
维修及零星备件	11,870,282.84	9,282,677.47
房地产开发企业施工保证金、房屋贷款保证金及房地产监管户保证金	9,036,710.56	0.00
运输费	7,704,686.52	11,947,540.98
共管账户资金	5,701,898.36	2,473,349.17
信息服务费	5,618,637.11	7,522,743.65
业务招待、差旅、办公、通讯费等费用	5,580,301.92	7,081,463.39
司法冻结款	0.00	17,521,644.07

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	本年发生额	上年发生额
发行预付卡监管资金	0.00	1,146.65
其他经营及管理费用	53,202,105.37	81,842,917.62
合计	673,589,436.73	419,239,537.62

## 3)收到的其他与投资活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
定期存单	298,500,096.50	4,429,800,000.00
理财产品	68,500,000.00	4,026,818,400.00
定期存单利息收入	12,829,603.82	162,917,279.05
理财产品收益	288,706.86	194,876,952.79
合计	380,118,407.18	8,814,412,631.84

## 4)支付的其他与投资活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
支付关联方的往来款	311,316,215.36	9,941,868,787.81
理财产品	20,000,000.00	23,500,000.00
第三方托管平台保证金	3,592.22	3,589.29
理财产品管理费及托管费等	0.00	657,534.25
定期存单	0.00	298,500,096.50
合计	331,319,807.58	10,264,530,007.85

# 5)收到的其他与筹资活动有关的现金

	本年发生额	上年发生额
质押的定期存单	6,256,409.99	40,542,990.53
股东分红退回款	2,895,477.49	53,876,931.21
票据保证金	0.00	200,000,000.00
往来款	0.00	571,911,468.89
合计	9,151,887.48	866,331,390.63

# 6)支付的其他与筹资活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
租赁费	61,514,006.58	0.00
借款履约保函保证金	10,000.00	3,782,500.00

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	本年发生额	上年发生额
合计	61,524,006.58	3,782,500.00

# (2)合并现金流量表补充资料

项目	本年金额	上年金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	-720,723,438.17	-4,606,033,965.83
加:资产减值准备	510,820,444.22	2,846,235,675.52
信用减值损失	11,091,450.57	465,152,564.07
固定资产折旧摊销	185,954,865.07	192,863,847.78
使用权资产折旧	70,836,099.88	0.00
无形资产摊销	42,204,155.39	43,664,569.32
长期待摊费用摊销	32,887,576.44	54,743,479.98
处置固定资产、无形资产和其他长期资产 的损失(收益以"-"填列)	864,660.63	-9,663,400.54
固定资产报废损失(收益以"-"填列)	7,021,582.18	29,429,099.47
公允价值变动损益(收益以"-"填列)	1,615,843,508.34	452,624,602.56
财务费用(收益以"-"填列)	191,894,827.71	580,039,389.13
投资损失(收益以"-"填列)	-1,899,812,324.96	-271,163,890.49
递延所得税资产的减少(增加以"-"填列)	-5,726,355.09	75,058,018.96
递延所得税负债的增加(减少以"-"填列)	-373,809,888.45	-155,673,676.10
存货的减少(增加以"-"填列)	162,237,412.10	210,290,575.69
经营性应收项目的减少(增加以"-"填列)	-2,587,197,747.16	1,437,425,440.24
经营性应付项目的增加(减少以"-"填列)	2,379,439,799.91	-1,171,331,907.59
其他	0.00	0.00
经营活动产生的现金流量净额	-376,173,371.39	173,660,422.17
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本	0.00	0.00
一年内到期的可转换公司债券	0.00	0.00
融资租入固定资产	0.00	0.00
3.现金及现金等价物净变动情况:		
现金的年末余额	469,165,794.27	405,467,453.93
减: 现金的年初余额	405,467,453.93	1,108,129,099.61

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	本年金额	上年金额
加: 现金等价物的年末余额	0.00	0.00
减: 现金等价物的年初余额	0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额	63,698,340.34	-702,661,645.68

### (3)当年收到的处置子公司的现金净额

项目	本年金额
本年处置子公司于本年收到的现金或现金等价物	0.00
减: 丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	0.00
加:以前期间发生的处置子公司于本年收到的现金或现金等价物	525,964,368.55
处置子公司收到的现金净额	525,964,368.55

## (4)现金和现金等价物

项目	年末余额	年初余额
现金	469,165,794.27	405,467,453.93
其中: 库存现金	255,731.72	305,807.97
可随时用于支付的银行存款	461,478,866.26	399,550,776.12
可随时用于支付的其他货币资金	7,431,196.29	5,610,869.84
年末现金和现金等价物余额	469,165,794.27	405,467,453.93
其中: 母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	54,456,046.48	63,570,397.44

## (5)非现金等价物

项目	年末余额
司法冻结资金	17,789,202.14
房地产开发企业施工保证金、房屋贷款保证金及房地产监管户保证金	16,799,625.21
借款履约保函保证金	9,224,500.00
共管账户资金	8,175,247.53
发行预付卡监管资金	1,133,849.11
第三方托管平台保证金	1,014,535.80
其他	319,086.69
合计	54,456,046.48

由于此部分款项使用受限,因此不作为现金流量表中的现金及现金等价物,作为支付的其他与筹投资活动有关的现金,由此造成现金流量表年末现金及现金等价物与年末货币

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

资金余额存在差异。

# 63. 所有权或使用权受到限制的资产

项目	年末账面价值	受限原因
货币资金		司法冻结、房地产开发企业施工保证金、房屋贷款保证金、房地产监管户、借款履约保函保证金、托管平台信用证保证金存款、商务部对于预付销售卡委托银行监管资金等
存货	3,066,065,889.29	其他非流动负债抵押、为关联方提供抵押、查封
投资性房地产	8,642,574,906.30	长期借款、其他应付款、其他非流动负债抵押、为关 联方提供抵押、涉诉、查封
固定资产	7 4 7 1 4 8 7 7 1 1 8 4 7	短期借款、长期应付款、其他非流动负债抵押、查封、 为关联方提供抵押
无形资产	762,958,359.03	短期借款、长期应付款、其他非流动负债抵押、为关 联方提供抵押、查封

## 64. 外币货币性项目

项目	年末外币余额	折算汇率	年末折算人民币余额
货币资金			
其中:美元	44,829.09	6.3757	285,816.83
欧元	2,001.33	7.2197	14,449.00
港币	9,614,339.58	0.8176	7,860,684.04
 澳门币	1,509,232.83	0.7936	1,197,727.17
应收账款			
其中: 美元	21,518,950.53	6.3757	137,198,372.89
澳门币	45,200.00	0.7936	35,870.72
其他应收款			
其中:港币	148,000.00	0.8176	121,004.80
澳门币	134,496.68	0.7936	106,736.57
应付账款			
其中: 澳门币	1,517,836.47	0.7936	1,204,555.02
其他应付款			

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	年末外币余额	折算汇率	年末折算人民币余额	
其中:港币	587,015.93	0.8176	479,944.22	
澳门币	117,161.42	0.7936	92,979.30	

### 七、合并范围的变化

1.非同一控制下企业合并:

本公司本年未发生非同一控制下企业合并。

2.同一控制下企业合并:

本公司本年未发生同一控制下企业合并。

3.处置子公司

本公司本年未发生处置子公司。

4.其他原因的合并范围变动

序号	公司名称	其他合并范围变动 原因	变动日期
1	上合丝路(天津)股权投资基金合伙企业(有限合伙)	注销减少	2021年4月
2	肇庆市高要区名加贸易有限责任公司	新设	2021年11月
3	肇庆市端州区展兴贸易有限公司	新设	2021年11月

## 八、在其他主体中的权益

- 1.在子公司中的权益
- (1)企业集团的构成:如本附注"二、合并财务报表范围"所述。
- (2)重要的非全资子公司

单位:万元

子公司名称	少数股东持股比 例	本年归属于少数 股东的损益	年末少数股东权 益余额	本年向少数股东 宣告分派的股利
易生大集	0.06%	2	8	0
宁河置业	7.01%	-911	8,903	0
酷铺商业管理	20.00%	52	-1,044	0
广东乐万家	49.00%	-140	-925	0
天津国际	23.81%	-316	26,409	0
世纪阳光	16.49%	-277	3,243	0

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

子公司名称	少数股东持股比 例	本年归属于少数 股东的损益	年末少数股东权 益余额	本年向少数股东 宣告分派的股利
中国顺客隆	29.58%	-1,615	11,230	0
天玺大酒店	10.00%	-142	2,455	0
合计	_	-3,347	50,279	0

# (3)重要非全资子公司的主要财务信息

单位:万元

<b>工</b> 从司 <i>权</i> 税	年末余额							
子公司名称	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计		
易生大集	168,888	36	168,924	156,815	0	156,815		
宁河置业	199,158	10,260	209,418	75,884	6,942	82,826		
酷铺商业管理	94,264	2,263	96,527	101,748	0	101,748		
广东乐万家	9,789	200	9,989	11,436	442	11,878		
天津国际	117,215	107,741	224,955	42,352	71,689	114,041		
世纪阳光	31,460	47,403	78,863	49,976	9,222	59,198		
中国顺客隆	32,261	36,306	68,567	22,046	8,811	30,857		
天玺大酒店	19,908	29,972	49,880	21,547	3,786	25,332		

(续)

<b>工</b> 从司夕敬	年初余额							
子公司名称	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计		
易生大集	170,759	181	170,940	162,681	0	162,681		
宁河置业	213,866	12,482	226,348	87,539	1,110	88,649		
酷铺商业管理	102,647	2,171	104,818	110,763	0	110,763		
广东乐万家	9,412	200	9,612	10,784	430	11,214		
天津国际	53,533	109,421	162,954	41,838	8,875	50,713		
世纪阳光	30,314	52,687	83,001	58,722	2,935	61,657		
中国顺客隆	42,167	30,476	72,643	25,830	3,405	29,235		
天玺大酒店	891	31,406	32,297	2,438	3,918	6,356		

(续)

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

	本年发生额						
子公司名称	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动产生的 现金流量净额			
易生大集	0	2,902	2,902	0			
宁河置业	15,532	-13,001	-13,001	1,304			
酷铺商业管理	0	395	395	-92			
广东乐万家	10	-286	-286	-1			
天津国际	2,947	-1,329	-1,329	1,160			
世纪阳光	3,212	-1,680	-1,680	13			
中国顺客隆	76,466	-5,383	-5,441	5,670			
天玺大酒店	2,052	-1,424	-1,424	26			

(续)

	上年发生额						
子公司名称	营业收入	营业收入    净利润   综合收		经营活动产生的 现金流量净额			
易生大集	0	-4,972	-4,972	-6			
宁河置业	143	-8,482	-8,482	-3,933			
酷铺商业管理	0	-2,829	-2,829	-356			
广东乐万家	1,119	-3,566	-3,566	-331			
天津国际	2,139	-2,191	-2,191	35			
世纪阳光	3,915	-892	-892	55			
中国顺客隆	91,523	-9,915	-188	-663			
天玺大酒店	2,169	-1,735	-1,735	167			

# 2.在合营企业或联营企业中的权益

# (1)不重要的合营企业和联营企业的的汇总财务信息

项目	年末余额/本年发生额
投资账面价值合计	7,783,105.82
下列各项按持股比例计算的合计数	253,154.43
-净利润	253,154.43
-其他综合收益	0.00
-综合收益总额	253,154.43

# 九、与金融工具相关风险

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

本集团的主要金融工具包括借款、应收款项、应付款项等,各项金融工具的详细情况 说明见本附注"四、10.金融资产和金融负债"。

本集团从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡,将风险对本集团经营业绩的负面影响降低到最低水平,使股东及其它权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标,本集团风险管理的基本策略是确定和分析本集团所面临的各种风险,建立适当的风险承受底线并进行风险管理,并及时可靠地对各种风险进行监督,将风险控制在限定的范围之内。

#### 1.市场风险

#### (1)汇率风险

本集团承受汇率风险主要与美元、港币、欧元、澳门币有关,除本集团个别下属子公司以美元进行采购和销售外,本集团的其它主要业务活动以人民币计价结算。于 2021 年12 月 31 日,除本附注"六、63.所有权或使用权受到限制的资产"所述的外币余额的资产、负债外,本集团的资产及负债均为人民币余额。该等外币余额的资产和负债产生的汇率风险可能对本集团的经营业绩产生影响。

本集团密切关注汇率变动对本集团的影响。

#### (2)利率风险

本集团的利率风险产生于银行借款。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率 风险,固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。本集团认为公允价值变动风 险并不重大,本集团目前并无利率对冲的政策。

在现有经济环境下,银行借款利率相对稳定,波动不大,较小的利率变动不会形成较大的利率风险。同时,公司通过建立良好的银企关系,满足公司各类短期融资需求,通过做好资金预算,根据经济环境的变化调整银行借款,降低利率风险。

#### 2.信用风险

于年末,可能引起本集团财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本集团金融资产产生的损失,具体包括:

资产负债表中已确认的金融资产的账面金额;对于以公允价值计量的金融工具而言, 账面价值反映了其风险敞口,但并非最大风险敞口,其最大风险敞口将随着未来公允价值 的变化而改变。

为降低信用风险,本集团领导对信用管理给予了足够重视,成立专门部门确定信用额度、进行信用审批,做到岗位分离、各司其职,对于重点业务进行逐级审批或会审,同时接受内部和外部的各项监督和检查,落实事后的跟踪监督工作,建立健全信用防范机制,以确保金融资产的安全。此外,本集团于每个资产负债表日审核每一单项金融资产的回收情况,以确保就无法回收的款项计提充分的坏账准备。因此,本集团管理层认为本集团所

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

承担的信用风险已经大为降低。

本集团的流动资金存放在信用评级较高的银行,且分散于多家银行,故流动资金的信 用风险较低。

本集团是大型零售企业,除信用良好的大型团购单位有暂时性赊欠货款外,应收账款较少。对于团购采用了赊欠审批制度、对账制度、收款政策、应收账款考核规定等必要的措施以确保所有销售货款能如数回款。除应收款项金额前五名外,本集团无其他重大信用集中风险。

应收账款前五名金额合计: 46,836.93 万元。

其他应收款前五名金额合计: 332,477.32 万元。

#### 3.流动风险

流动风险为本集团在到期日无法履行其财务义务的风险。本集团管理流动性风险的方法是确保有足够的资金流动性来履行到期债务,而不至于造成不可接受的损失或对企业信誉造成损害。本集团定期分析负债结构和期限,以确保有充裕的资金。本集团管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。同时与金融机构进行融资磋商,以保持一定的授信额度,减低流动性风险。

本集团截至 2021 年 12 月 31 日持有的主要金融资产和主要金融负债按未折现剩余合同义务的到期期限分析如下: 单位: 万元

项目	一年以内	一到二年	二到三年	三年以上	合计
主要金融资产					
货币资金	52,362.18	0.00	0.00	0.00	52,362.18
应收票据	43.29	0.00	0.00	0.00	43.29
应收账款	15,484.79	0.00	0.00	0.00	15,484.79
其他应收款	347,997.76	0.00	0.00	0.00	347,997.76
其他流动资产	16,046.58	0.00	0.00	0.00	16,046.58
其他非流动资 产	0.00	1,190.57	0.00	0.00	1,190.57
合计	431,934.60	1,190.57	0.00	0.00	433,125.17
主要金融负债					
短期借款	6,008.17	0.00	0.00	0.00	6,008.17
应付票据	3,000.00	0.00	0.00	0.00	3,000.00
应付账款	124,655.10	0.00	0.00	0.00	124,655.10

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

	一年以内	一到二年	二到三年	三年以上	合计
其他应付款	153,381.91	0.00	0.00	0.00	153,381.91
一年内到期的 非流动负债	6,165.50	0.00	0.00	0.00	6,165.50
长期借款	0.00	4,500.00	0.00	0.00	4,500.00
租赁负债	0.00	4,742.62	3,301.83	7,499.17	15,543.62
长期应付款	0.00	2,026.10	2,009.45	26,998.96	31,034.51
其他非流动负债	0.00	31,729.44	31,729.44	574,331.84	637,790.72
合计	293,210.68	42,998.16	37,040.72	608,829.97	982,079.53

## 十、公允价值的披露

1.年末以公允价值计量的资产和负债的金额和公允价值计量层次

单位:万元

	年末公允价值			
项目	第一层次公允 价值计量	第二层次公允 价值计量	第三层次公允 价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	0.00	0.00	1,072,556.90	1,072,556.90
(一) 投资性房地产	0.00	0.00	1,069,091.88	1,069,091.88
1.出租用的房屋、建筑物	0.00	0.00	1,048,649.76	1,048,649.76
2.拟出租的在建投资性房产	0.00	0.00	20,442.12	20,442.12
(二) 其他权益工具投资	0.00	0.00	3,465.02	3,465.02
持续以公允价值计量的资产总额	0.00	0.00	1,072,556.90	1,072,556.90
非持续以公允价值计量的负债总额	0.00	0.00	23,367.72	23,367.72

2.持续和非持续第三层次公允价值计量项目,采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

## (1)估值技术和输入值

单位: 万元

项目	年末公允价值	 估值技术
出租的建筑物及土地使用权	1,069,091.88	收益法/市场法

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	年末公允价值	估值技术	
其他权益工具投资	3,465.02	成本法	
己签署留债协议的金融借款	23,367.72	现金流折现	

### 十一、关联方及关联交易

### (一) 关联方关系

- 1.控股股东
- (1)控股股东基本情况

控股股东名称	企业类型	注册地	法人代表
海航商业控股有限公司	有限责任公司	北京	陈汉

### (2)控股股东注册资本及其变化

单位: 万元

公司名称	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
海航商业控股有限公司	1,309,755.00	0.00	0.00	1,309,755.00

#### (3)控股股权所持股份或权益及其变化

	持股	金额	持股比例(%)	
公司名称	年末余额	年初余额	年末余额 比例	年初余额 比例
海航商业控股有限公司	920,048,318.00	920,048,318.00	4.8	15.38

### 2.子公司

子公司情况详见本附注"八、1.(1)企业集团的构成"相关内容。

#### 3.合营企业及联营企业

本年与本集团发生关联方交易,或前期与本集团发生关联方交易形成余额的其他合营 或联营企业情况如下:

合营或联营企业名称	与本公司关系
掌合天下(北京)信息技术有限公司	子公司之联营企业
湖南友阿电器有限公司	子公司之联营企业
长春赛德购物中心有限公司	子公司之联营企业
华宇仓储有限责任公司	本公司之联营企业
海南海粮供应链管理有限公司	子公司之合营企业

4.报告期内与公司发生业务的其他关联方

2021年1月1日至2021年12月31日

 序号	关联方名称	类型
1	CWT International Limited	受实际控制人控制的企业
2	安途商务旅行服务有限责任公司(注 2)	受实际控制人控制的企业
3	保亭海航迎宾馆管理有限公司	受实际控制人控制的企业
4	北京锦绣大地商贸有限公司	受实际控制人控制的企业
5	北京首都航空有限公司(注 2)	受实际控制人控制的企业
6	大连长江广场有限公司(注3)	受实际控制人控制的企业
7	购宝乐商业(湖南)有限公司(注3)	受实际控制人控制的企业
8	哈尔滨惠贸仓储服务有限公司	受实际控制人控制的企业
9	哈尔滨尚铭企业管理有限公司	受实际控制人控制的企业
10	海航创新股份有限公司	受实际控制人控制的企业
11	海航股权管理有限公司(注3)	受实际控制人控制的企业
12	海航国际旅游岛开发建设(集团)有限公司 (注 1)	受实际控制人控制的企业
13	海航货运有限公司(注 2)	受实际控制人控制的企业
14	海航基础控股集团有限公司(注 3)	受实际控制人控制的企业
15	海航集团有限公司(注3)	受实际控制人控制的企业
16	海航进出口有限公司(注 3)	受实际控制人控制的企业
17	海航科技股份有限公司	受实际控制人控制的企业
18	海航冷链控股股份有限公司	受实际控制人控制的企业
19	海航实业集团有限公司(注3)	受实际控制人控制的企业
20	海航通信有限公司(注3)	受实际控制人控制的企业
21	海航投资控股有限公司(注3)	受实际控制人控制的企业
22	海航物流集团有限公司(注3)	受实际控制人控制的企业
23	海航现代物流集团有限公司(注 3)	受实际控制人控制的企业
24	海航云商投资有限公司(注 3)	受实际控制人控制的企业
25	海口美兰国际机场客运有限责任公司(注 3)	受实际控制人控制的企业
26	海口美兰国际机场有限责任公司(注 1)	受实际控制人控制的企业
27	海南百成信息系统有限公司(注 2)	受实际控制人控制的企业
28	海南海岛临空产业集团有限公司(注 1)	受实际控制人控制的企业
29	海南海岛商业管理有限公司(注 1)	受实际控制人控制的企业
30	海南海岛一卡通支付网络有限公司(注3)	受实际控制人控制的企业
31	海南海航国际酒店管理股份有限公司(注3)	受实际控制人控制的企业

2021年1月1日至2021年12月31日

<del></del>	关联方名称	类型
32	海南海航海免商业管理有限公司(注 3)	受实际控制人控制的企业
33	海南海航航空销售有限公司(注 2)	受实际控制人控制的企业
34	海南海航航空信息系统有限公司(注 2)	受实际控制人控制的企业
35	海南海航日月广场商业管理有限公司(注3)	受实际控制人控制的企业
36	海南海航商务服务有限公司(注 3)	受实际控制人控制的企业
37	海南海航实业不动产管理有限公司(注3)	受实际控制人控制的企业
38	海南海航实业不动产运营有限公司	受实际控制人控制的企业
39	海南海航望海国际商业管理有限公司	受实际控制人控制的企业
40	海南海航物业管理股份有限公司(注 1)	受实际控制人控制的企业
41	海南海航信息技术有限公司(注 3)	受实际控制人控制的企业
42	海南海建工程管理总承包有限公司(注 1)	受实际控制人控制的企业
43	海南海建商贸有限公司(注1)	受实际控制人控制的企业
44	海南瀚凯卓腾网络科技有限公司(注 3)	受实际控制人控制的企业
45	海南和慧企业管理咨询有限公司(注 3)	受实际控制人控制的企业
46	海南启德盈慧贸易有限公司(注 3)	受实际控制人控制的企业
47	海南天羽飞行训练有限公司(注 2)	受实际控制人控制的企业
48	海南望海商务酒店有限公司(注 1)	受实际控制人控制的企业
49	海南西岭休闲农业开发有限公司(注 3)	受实际控制人控制的企业
50	海南易生大集农业科技有限公司(注 3)	受实际控制人控制的企业
51	海南英礼建设开发有限公司(注 1)	受实际控制人控制的企业
52	海南英平建设开发有限公司(注 1)	受实际控制人控制的企业
53	海南英智建设开发有限公司(注 1)	受实际控制人控制的企业
54	湖南海润华置业有限公司	受实际控制人控制的企业
55	湖南湘乐商贸有限公司(注3)	受实际控制人控制的企业
56	黄海丝路财富投资管理(青岛)有限公司	受实际控制人控制的企业
57	南京华瑞航空产业投资有限公司	受实际控制人控制的企业
58	前海海航供应链管理(深圳)有限公司(注 3)	受实际控制人控制的企业
59	青岛海航地产开发有限公司(注 3)	受实际控制人控制的企业
60	三亚凤凰机场快捷酒店管理有限公司	受实际控制人控制的企业
61	陕西尚鸿商业保理有限公司	受实际控制人控制的企业
62	上海海航物联网有限公司(注 3)	受实际控制人控制的企业

2021年1月1日至2021年12月31日

<del></del> 序号	关联方名称	类型
63	上海华势信息科技有限公司	受实际控制人控制的企业
64	上海尚融供应链管理有限公司(注 3)	受实际控制人控制的企业
65	上海辛辰商贸有限公司	受实际控制人控制的企业
66	天海金服(深圳)有限公司	受实际控制人控制的企业
67	天津海航建筑设计有限公司(注1)	受实际控制人控制的企业
68	天津海航绿色农业科技开发有限公司	受实际控制人控制的企业
69	天津航空有限责任公司(注 2)	受实际控制人控制的企业
70	天津开发区艺豪建筑环境设计有限公司	受实际控制人控制的企业
71	天津龙祥商业运营管理有限公司	受实际控制人控制的企业
72	天津市大通物业管理有限公司	受实际控制人控制的企业
73	天津市大通装饰工程有限公司	受实际控制人控制的企业
74	西安康巨通广贸易有限公司	受实际控制人控制的企业
75	西北海航置业有限公司(注3)	受实际控制人控制的企业
76	新华昊宇文化传媒(北京)股份有限公司(注 3)	受实际控制人控制的企业
77	新生支付有限公司(注3)	受实际控制人控制的企业
78	易航科技股份有限公司(注 2)	受实际控制人控制的企业
79	易生支付有限公司	受实际控制人控制的企业
80	长春市宏图房地产开发有限公司(注1)	受实际控制人控制的企业
81	中南海航投资有限公司(注3)	受实际控制人控制的企业
82	重庆海航酒店投资有限公司(注 3)	受实际控制人控制的企业
83	舟山运港贸易有限公司(注 3)	受实际控制人控制的企业
84	新合作商贸连锁集团有限公司	与其一致行动人持股超过 5%的股东
85	北京新合作瑞通商贸有限公司	受新合作集团控制的企业
86	娄底新合作投资置业有限公司	受新合作集团控制的企业
87	张家口新合作农副产品有限责任公司	受新合作集团控制的企业
88	新化新合作地下空间开发有限公司	受新合作集团控制的企业
89	常熟市新合作常客隆购物广场有限公司	受新合作集团控制的企业
90	赤峰新合作超市连锁有限公司	新合作集团一致行动人股东
91	河北新合作土产再生资源有限责任公司	新合作集团一致行动人股东
92	河南省新合作商贸有限责任公司	新合作集团一致行动人股东
93	湖南新合作实业投资有限公司	新合作集团一致行动人股东

2021年1月1日至2021年12月31日

<del></del> 序号	关联方名称	类型
94	济宁市兖州区新合作百意商贸有限公司	新合作集团一致行动人股东
95	江苏新合作常客隆数科商业有限公司(曾用名: 江苏新合作常客隆连锁超市有限公司)	新合作集团一致行动人股东
96	江苏信一房产开发有限公司	新合作集团一致行动人股东
97	江苏悦达置业有限公司	新合作集团一致行动人股东
98	山东泰山新合作商贸连锁有限公司	新合作集团一致行动人股东
99	山东新合作超市连锁有限公司	新合作集团一致行动人股东
100	十堰市新合作超市有限公司	新合作集团一致行动人股东
101	延边新合作连锁超市有限公司	新合作集团一致行动人股东
102	张家口新合作元丰商贸连锁有限公司	新合作集团一致行动人股东
103	北京凯撒国际旅行社有限责任公司	其他关联关系的关联方
104	福州航空有限责任公司(注2)	其他关联关系的关联方
105	广西北部湾航空有限责任公司(注 2)	其他关联关系的关联方
106	广州钢铁交易中心有限公司(注 3)	其他关联关系的关联方
107	广州市城建天誉房地产开发有限公司(注 4)	其他关联关系的关联方
108	桂林航空有限公司(注 2)	其他关联关系的关联方
109	海南海航中免免税品有限公司	其他关联关系的关联方
110	海南航空控股股份有限公司(注 2)	其他关联关系的关联方
111	海南航空食品有限公司	其他关联关系的关联方
112	海南航旅饮品股份有限公司	其他关联关系的关联方
113	海南美兰国际空港股份有限公司(注 1)	其他关联关系的关联方
114	海南美亚实业有限公司	其他关联关系的关联方
115	海越能源集团股份有限公司	其他关联关系的关联方
116	河南省新合作实业有限公司	其他关联关系的关联方
117	孟州新合作超市有限公司	其他关联关系的关联方
118	陕西凯撒世嘉国际旅行社有限公司	其他关联关系的关联方
119	陕西长安海航之星宾馆有限公司(注 2)	其他关联关系的关联方
120	乌鲁木齐航空有限责任公司(注 2)	其他关联关系的关联方
121	扬子江保险经纪有限公司	其他关联关系的关联方
122	粤开证券股份有限公司	其他关联关系的关联方
123	长安航空有限责任公司(注2)	其他关联关系的关联方
124	重庆凯撒世嘉国际旅行社有限公司	其他关联关系的关联方

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

序号	关联方名称	类型	
125	滨州供销大集电子商务有限公司(注 4)	其他关联关系的关联方	
126	海南海航一号信管服务有限公司(注 3)	信托发起人公司	

注 1: 海航基础(600515)于 2021 年 12 月 25 日发布公司实际控制人变更的公告, 控股股东变更为海南省发展控股有限公司(海南控股)。

注 2: 海航控股(600221)于 2021 年 12 月 9 日发布公司实际控制人变更的公告, 控股股东变更为海南方大航空发展有限公司(方大航空)。

注 3: 2021 年 11 月 10 日,根据《321 家重整计划》设立海南海航一号信管服务有限公司作为信托计划发起人公司。截至 2021 年 12 月 31 日,此部分纳入 321 家实质合并重整企业的债务均已上划转至海南海航一号信管服务有限公司,故披露应收款项时统一披露为"海南海航一号信管服务有限公司"。

注 4: 广州市城建天誉房地产开发有限公司、滨州供销大集电子商务有限公司因股权变更等事项,截止 2021 年 12 月 31 日为本集团之非关联方。

#### (二) 关联交易

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

#### (1)采购商品/接受劳务

关联方	关联交易 内容	本年发生额 (単位:元)	获批的交 易额度 (单位: 万元)	是否超 过交易 额度	上年发生额 (单位:元)
天津海航建筑设计有限公司	接受劳务	9,006,361.21	2,350.66	否	114,304.96
海南海建工程管理总承包有限公司	接受劳务	4,156,900.63	1,472.65	否	0.00
易航科技股份有限公司	接受劳务	1,545,775.73	363.34	否	2,343,076.72
海南海航物业管理股份有限公司	接受劳务	1,401,947.84	149.03	否	1,652,322.24

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

关联方	关联方       关联交易 内容       本年发生额 (单位:元)       易额质		获批的交 易额度 (单位: 万元)	是否超 过交易 额度	上年发生额 (单位:元)
天津市大通物业管理有限公司	接受劳务	726,160.00	176.40	否	314,692.00
天津市大通装饰工程有限公司	接受劳务	63,595.00	89.78	否	548,503.00
海南海航国际酒店管理股份有限公司	接受劳务	0.00	60.00	否	65,803.61
延边新合作连锁超市有限公司	接受劳务	1,581,594.70			1,581,594.70
娄底新合作投资置业有限公司	接受劳务	0.00	10,000.00	否	19,443,407.83
其他新合作集团及其一致行动 人或其控制的关联人	接受劳务	0.00	.,		
张家口新合作农副产品有限责 任公司	采购商品	13,901,048.11			0.00
北京新合作瑞通商贸有限公司	采购商品	620,597.70	3,500.00	否	1,870,982.08
其他新合作集团及其一致行动 人或其控制的关联人	采购商品	0.00			0.00
其他关联方	接受劳务/ 采购商品	80,710.23	_	_	185,364.82
合计	_	33,084,691.15	_	_	28,120,051.96

## (2)销售商品/提供劳务

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
张家口新合作元丰商贸连锁有限公司	销售商品	28,166,425.99	4,236,473.77
海南海航日月广场商业管理有限公司	销售商品	0.00	1,274,299.06
海南航空控股股份有限公司	提供劳务	2,822,872.64	2,971,845.04
广西北部湾航空有限责任公司	提供劳务	2,709,023.58	4,141,765.10
海南海岛一卡通支付网络有限公司	提供劳务	767,841.08	0.00
其他关联方	销售商品/ 提供劳务	234,327.94	287,000.24
合计	_	34,700,491.23	12,911,383.21

## 2. 资金存放

# (1)本年

关联方	存入关联方资金	自关联方取出资金
新生支付有限公司	40,006.22	91,862.27
易生支付有限公司	1,704,663.84	1,704,495.97

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

关联方	存入关联方资金	自关联方取出资金
合计	1,744,670.06	1,796,358.24

## (2)上年

关联方	存入关联方资金	自关联方取出资金
新生支付有限公司	394,828.87	443,512.74
易生支付有限公司	2,734,915.67	2,747,718.27
合计	3,129,744.54	3,191,231.01

### 3. 典当业务

<del>****</del>	本	年	上年		
关联方	发生额	余额	发生额	余额	
中南海航投资有限公司	0.00	125,000,000.00	125,000,000.00	125,000,000.00	
合计	0.00	125,000,000.00	125,000,000.00	125,000,000.00	

## 4. 保理业务

 关联方	本	年	上	<del>年</del>
大联刀	发生额	余额	发生额	余额
上海尚融供应链管理有 限公司	0.00	7,173,313.46	0.00	7,173,313.46
合计	0.00	7,173,313.46	0.00	7,173,313.46

## (续)

关联方	保理手	三续费
大联刀	本年发生额	上年发生额
上海尚融供应链管理有 限公司	0.00	134,824.16
合计	0.00	134,824.16

## 5. 资金利息

	本年发生额	上年发生额
一、典当及小额贷款利息收入		
中南海航投资有限公司	8,448,218.04	0.00

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

关联方	本年发生额	上年发生额	
合计	8,448,218.04	0.00	
二、资金拆借利息支出			
湖南新合作实业投资有限公司	7,412,435.39	7,174,252.48	
新合作商贸连锁集团有限公司	416,901.04	1,037,000.00	
陕西尚鸿商业保理有限公司	0.00	135,800.00	
西安康巨通广贸易有限公司	0.00	117,000.00	
合计	7,829,336.43	8,464,052.48	

注:本集团资金利息利率区间为1.2%-15.40%。

6. 关联方往来

单位:万元

	本年	发生额	上年发	
关联方	付关联方 款项	收关联方 款项	付关联方 款项	收关联方 款项
海南海航一号信管服务有限公司	79,568.90	1,738,023.70	0.00	0.00
海南易生大集农业科技有限公司	0.00	0.00	55,437.89	22.62
海航商业控股有限公司	0.00	0.00	52,458.47	1,181.02
海航基础控股集团有限公司	0.00	0.00	0.00	1,699.36
海航货运有限公司	0.00	0.00	1.75	3.55
海航实业集团有限公司	0.00	0.00	1.00	1.00
海南启德盈慧贸易有限公司	0.00	0.00	400,000.00	0.00
海南瀚凯卓腾网络科技有限公司	0.00	0.00	0.00	0.00
湖南湘乐商贸有限公司	0.00	0.00	256,096.31	184.35
上海尚融供应链管理有限公司	0.00	0.00	78,568.00	92.80
海航物流集团有限公司	0.00	0.00	61,345.54	0.00
娄底新合作投资置业有限公司	124.18	0.00	0.00	126.11
海航现代物流集团有限公司	104.11	0.00	333.69	384.70
海南海航日月广场商业管理有限公司	51.46	0.00	1,177.03	1,139.50
张家口新合作元丰商贸连锁有限公司	25.34	25.34	0.00	30.00
海南海航商务服务有限公司	20.67	0.00	71.50	99.37
海南航空控股股份有限公司	5.00	5.00	1.00	5.42
天津市大通物业管理有限公司	4.55	4.55	49.39	163.90
十堰市新合作超市有限公司	0.19	450.00	450.45	0.64
上海辛辰商贸有限公司	0.00	0.00	511,900.00	569,110.55

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

	本年	发生额	上年发	
关联方	付关联方 款项	收关联方 款项	付关联方 款项	收关联方 款项
天津海航绿色农业科技开发有限公司	0.00	0.00	0.00	900.00
北京新合作瑞通商贸有限公司	0.00	0.00	637.20	637.22
哈尔滨中国集投资发展有限公司	0.00	0.00	395.00	395.00
山东泰山新合作商贸连锁有限公司	0.00	0.00	301.40	51.40
海航国际旅游岛开发建设(集团)有限公司	0.00	0.00	310.64	0.00
中南海航投资有限公司	0.00	0.00	0.00	172.57
海南海建商贸有限公司	0.00	0.00	300.00	35.23
天津海航建筑设计有限公司	0.00	0.00	63.64	127.27
海南海建工程管理总承包有限公司	0.00	0.00	83.56	102.73
购宝乐商业(湖南)有限公司	0.00	0.00	307.24	0.00
西北海航置业有限公司	0.00	0.00	22.00	0.00
青岛海航地产开发有限公司	0.00	0.00	393.23	0.00
其他关联方	4.43	34.65	714.51	612.18
合计	79,908.83	1,738,543.24	1,421,420.44	577,278.49

## 7. 委托管理情况

委托方 名称	受托方名称	委托资 产类型	委托起始日	委托收益定价 依据	本年确认 的托管费	上年确认 的托管费
	海南海航国际酒店 管理股份有限公司			《湖南天玺大 酒店酒店委托 管理协议》		444,220.54
合计	_	_	_	_	393,011.67	444,220.54

## 8. 关联租赁情况

# (1)出租情况

出租方名称	承租方名称	租赁资产 种类	本年确认的租 赁收益	上年确认的租 赁收益
泰安商贸	山东泰山新合作商贸连锁有 限公司	房屋租赁	10,476,190.48	32,517,857.14
十堰尚城	十堰市新合作超市有限公司	房屋租赁	6,666,666.99	19,887,733.34
涿鹿商贸	张家口新合作元丰商贸连锁 有限公司	房屋租赁	4,285,714.29	6,726,586.64

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

出租方名称	承租方名称	租赁资产 种类	本年确认的租 赁收益	上年确认的租 赁收益
沾化商贸	山东新合作超市连锁有限公司	房屋租赁	2,476,190.48	4,234,620.65
兖州商贸	济宁市兖州区新合作百意商 贸有限公司	房屋租赁	2,380,952.38	4,140,729.79
延边商贸	延边新合作连锁超市有限公司	房屋租赁	1,885,714.29	5,600,595.23
苏州瑞珀	常熟市新合作常客隆购物广 场有限公司	房屋租赁	664,693.95	0.00
郑州商贸	孟州新合作超市有限公司	房屋租赁	627,777.78	1,076,190.48
重庆大集	粤开证券股份有限公司	房屋租赁	339,469.45	480,484.56
天玺大酒店	海南航空控股股份有限公司	房屋租赁	266,219.09	251,881.20
酷铺日月贸易	海南海航日月广场商业管理 有限公司	房屋租赁	0.00	7,064,220.18
酷铺商贸	海南英智建设开发有限公司	房屋租赁	0.00	1,817,617.53
本集团下属子 公司	其他关联方	_	411,309.72	323,715.80
合计	_	<u> </u>	30,480,898.90	84,122,232.54

# (2)承租情况

出租方名称	承租方名称	租赁资产 种类	本年确认的 租赁费用	上年确认的 租赁费用
海南望海商务酒店有限公司	望海国际	房屋租赁	6,367,617.10	5,387,983.70
海南英智建设开发有限公司	酷铺日月贸易	房屋租赁	849,271.20	0.00
海南英智建设开发有限公司	重庆大集	房屋租赁	635,833.44	0.00
海南英智建设开发有限公司	酷铺商贸	房屋租赁	508,340.57	0.00
海南英智建设开发有限公司	大集城乡	房屋租赁	414,309.91	1,971,514.31
CWT International Limited	中国顺客隆	房屋租赁	365,032.80	957,000.00
海南海岛临空产业集团有限公司	酷铺商贸	房屋租赁	192,548.91	125,413.01
海南航空控股股份有限公司	酷铺商贸	房屋租赁	184,205.71	97,920.00
海南海岛临空产业集团有限公司	望海国际	停车场租赁	170,540.00	0.00
陕西长安海航之星宾馆有限公司	家乐连锁	房屋及设备租赁	117,640.80	0.00
海南英智建设开发有限公司	信航小贷	房屋租赁	0.00	1,407,600.56
海南美兰国际空港股份有限公司	酷铺商贸	房屋租赁	0.00	409,320.00
其它关联方	本集团下属 子公司	房屋租赁	223,843.89	280,097.96
合计	_	_	10,029,184.33	10,636,849.54

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

#### 9. 关联方资产转让情况

受让方	转让方	交易类型	本年发生额	上年发生额
大集控股	新生支付有限公司	转让固定资产	0.00	402,654.88
合计	_	_	0.00	402,654.88

#### 10. 关联方债务重组情况

因本公司及下属 24 家子公司破产重整,本年度确认与本集团股东及一致行动人、受同一控制人控制企业间的债务重组收益 48,850.72 万元。

#### 11. 关联担保

担保方名称	被担保方 名称	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕	
本集团内公司互保						
肇庆顺客隆商业	广东顺客隆商业	60,000,000.00	2021-9-26	2022-9-23	否	
新合作奥莱小镇	湘中物流	60,000,000.00	2019-1-15	2021-12-25	否	
本集团为关联方担	保					
山东海航	海航实业集团有限 公司	3,677,985,300.00	2017-2-24	2018-2-23	否	
长春美丽方	海航商业控股有限 公司	1,108,044,100.00	2020-6-22	2021-6-15	否	
兴正元购物中心	海航实业集团有限 公司	475,460,400.00	2018-5-28	2020-8-23	否	
	新化新合作地下空 间开发有限公司	100,000,000.00	2020-2-27	2026-2-27	否	

注:本集团为关联方提供担保 526,148.98 万元系根据抵押权人的《应诉通知书》诉讼 金额列示,包括本金、利息及违约金,详见本附注"十二、或有事项"所述。截至 2022 年 4 月 24 日本集团为关联方担保解决情况详见本附注"十四、2.以自有资产以及自身信用为股东及关联方的银行借款提供连带责任担保解决情况"所述。

#### 12. 业务合作项目

关联方名称	交易内容	本年发生额		上年发生额	
大联刀石桥	义勿內谷	结算金额	手续费	结算金额	手续费
易生支付有限公司	日常消费卡结算	1,704,495.97	0.00	2,747,718.27	0.00
新生支付有限公司	日常消费卡结算	40,006.22	0.00	395,930.29	0.00
海南海岛一卡通支	日常第三方支付	813,911.55	24,417.35	2,113,107.02	52,052.50

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

关联方名称	交易内容 本年发生		生额	上年发生额	
大妖刀石桥	<b>文勿內谷</b>	结算金额	手续费	结算金额	手续费
付网络有限公司					
海南海航日月广场 商业管理有限公司	日常消费卡结算	715,539.26	-441.81	-744,299.68	-39,173.70
海航基础控股集团 有限公司	日常消费卡结算	4,474,239.01	196,573.53	7,519,379.43	517,173.16
合计	_	7,748,192.01	220,549.07	12,031,835.33	530,051.96

## 13. 关键管理人员薪酬

项目名称	本年发生额	上年发生额
关键管理人员薪酬	6,271,366.39	2,854,528.79

关键管理人员包括董事、监事、总裁、副总裁、财务总监、董事会秘书等。

#### (三) 关联方往来余额

### 1. 关联方其他货币资金

关联方 (项目)	年末余额	年初余额
易生支付有限公司	3,149.71	2,981.84
合计	3,149.71	2,981.84

## 2. 关联方应收账款

<del>\</del> \	年末	<b>宋余</b> 额	年初余额		
关联方	账面余额 坏账准备		账面余额	坏账准备	
海南海航一号信管服务 有限公司	82,880,641.54	56,698,198.14	0.00	0.00	
张家口新合作元丰商贸 连锁有限公司	28,040,274.29	1,402,013.71	3,504,027.49	0.00	
常熟市新合作常客隆购 物广场有限公司	300,000.00	0.00	491,554.25	0.00	
海南海航日月广场商业 管理有限公司	0.00	0.00	25,014,230.00	25,014,230.00	
海航基础控股集团有限 公司	0.00	0.00	22,490,703.22	22,490,703.22	
上海尚融供应链管理有 限公司	0.00	0.00	7,173,313.46	7,173,313.46	
海南航空控股股份有限公司	0.00	0.00	5,160,783.60	5,160,783.60	

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

关联方	年末	余额	年初余额		
大联万	账面余额 坏账准备		账面余额	坏账准备	
广西北部湾航空有限责 任公司	0.00	0.00	2,851,910.00	2,851,910.00	
海南海岛一卡通支付网 络有限公司	0.00	0.00	739,328.89	739,328.89	
新华昊宇文化传媒(北京)股份有限公司	0.00	0.00	570,450.00	570,450.00	
其他关联方	109,235.00	108,735.00	97,542.00	97,042.00	
合计	111,330,150.83	58,208,946.85	68,093,842.91	64,097,761.17	

## 3. 关联方预付账款

<del>****</del>	年末余额		年初余额	
关联方	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
海航科技股份有限公司	3,058.10	0.00	0.00	0.00
易航科技股份有限公司	0.00	0.00	181,509.43	0.00
海南海岛临空产业集团 有限公司	0.00	0.00	21,600.00	0.00
海南海岛商业管理有限 公司	0.00	0.00	10,000.00	0.00
海航进出口有限公司	0.00	0.00	571.86	0.00
合计	3,058.10	0.00	213,681.29	0.00

## 4. 关联方其他应收款

关联方	年末余额		年初余额	
大妖刀	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
海南海航一号信管服务 有限公司	3,057,320,813.45	0.00	0.00	0.00
山东泰山新合作商贸连 锁有限公司	95,083,137.69	17,875,039.45	85,538,137.68	0.00
十堰市新合作超市有限 公司	60,293,511.67	12,161,629.57	58,793,511.67	0.00
张家口新合作元丰商贸 连锁有限公司	21,228,626.28	3,276,204.69	18,663,581.40	0.00
延边新合作连锁超市有 限公司	15,979,624.95	3,122,762.49	16,723,624.95	0.00
山东新合作超市连锁有	15,826,441.41	3,208,662.09	13,894,353.19	0.00

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

<u>₩</u> #¥→	年末分	 ≷额	年初余	 额
关联方	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
限公司				
济宁市兖州区新合作百 意商贸有限公司	14,353,316.62	2,719,053.41	15,054,192.31	0.00
海南航空控股股份有限 公司	5,347,553.29	5,347,553.29	0.00	0.00
广西北部湾航空有限责 任公司	3,184,760.00	3,184,760.00	0.00	0.00
孟州新合作超市有限公司	2,866,648.60	482,332.43	2,260,000.00	0.00
娄底新合作投资置业有 限公司	1,241,831.25	0.00	0.00	0.00
赤峰新合作超市连锁有 限公司	677,186.45	344,983.36	677,186.45	0.00
海南启德盈慧贸易有限公司	0.00	0.00	7,000,000,000.00	0.00
海南瀚凯卓腾网络科技有限公司	0.00	0.00	4,700,000,000.00	0.00
湖南湘乐商贸有限公司	0.00	0.00	4,484,776,521.00	0.00
上海尚融供应链管理有 限公司	0.00	0.00	785,680,000.00	0.00
海航物流集团有限公司	0.00	0.00	613,455,431.25	0.00
海南易生大集农业科技 有限公司	0.00	0.00	554,197,611.12	0.00
海航商业控股有限公司	0.00	0.00	524,525,712.44	0.00
海航国际旅游岛开发建设 (集团)有限公司	0.00	0.00	3,106,424.70	0.00
海南海建商贸有限公司	0.00	0.00	1,103,135.41	1,103,135.41
海南海航日月广场商业 管理有限公司	0.00	0.00	410,794.86	410,794.86
河北新合作土产再生资 源有限责任公司	0.00	0.00	141,721.95	0.00
其他关联方	389,438.76	295,039.49	485,267.09	433,411.04
合计	3,293,792,890.42	52,018,020.27	18,879,487,207.47	1,947,341.31

# 5. 关联方应付账款

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

关联方 (项目)	年末余额	年初余额
易航科技股份有限公司	3,399,968.08	6,471,730.65
海南海建工程管理总承包有限公司	2,031,556.00	17,831,402.00
天津开发区艺豪建筑环境设计有限公 司	226,629.60	226,629.60
海南海航航空销售有限公司	194,449.83	194,449.83
北京锦绣大地商贸有限公司	106,544.79	106,544.79
海南海航日月广场商业管理有限公司	97,226.55	0.00
海南海岛临空产业集团有限公司	0.00	87,862,923.33
娄底新合作投资置业有限公司	0.00	18,182,263.16
天津市大通物业管理有限公司	0.00	12,574,137.77
天津海航建筑设计有限公司	0.00	1,595,200.00
海航冷链控股股份有限公司	0.00	498,662.78
天津市大通装饰工程有限公司	0.00	461,208.10
江苏新合作常客隆数科商业有限公司	0.00	325,000.00
海南海航望海国际商业管理有限公司	0.00	171,816.84
江苏信一房产开发有限公司	0.00	120,000.00
海南海航物业管理股份有限公司	0.00	88,040.25
其他关联方	275,886.40	272,595.78
合计	6,332,261.25	146,982,604.88

## 6. 关联方预收账款

关联方(项目)	年末余额	年初余额
粤开证券股份有限公司	126,479.76	126,479.76
海南航空控股股份有限公司	10,297.44	0.00
娄底新合作投资置业有限公司	0.00	15,999.98
其他关联方	4,815.00	16,026.91
合计	141,592.20	158,506.65

## 7. 关联方合同负债

关联方 (项目)	年末余额	年初余额	
保亭海航迎宾馆管理有限公司	3,809,523.81	3,809,523.81	
天津航空有限责任公司	0.00	8,843,226.00	
合计	3,809,523.81	12,652,749.81	

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

## 8. 关联方其他应付款

关联方 (项目)	年末余额	年初余额
海航商业控股有限公司	21,653,317.18	21,653,317.18
前海海航供应链管理(深圳)有限公司	14,159,838.35	14,159,838.35
湖南湘乐商贸有限公司	13,287,583.91	12,816,668.20
上海辛辰商贸有限公司	10,237,798.94	572,139,267.83
海南英智建设开发有限公司	4,297,366.51	7,307,085.87
上海尚融供应链管理有限公司	3,385,000.14	3,385,000.14
购宝乐商业(湖南)有限公司	2,764,894.94	4,278,976.67
易航科技股份有限公司	2,755,094.84	5,425,559.56
天津海航建筑设计有限公司	1,706,942.81	0.00
海南海航物业管理股份有限公司	1,471,890.59	3,710,730.08
掌合天下(北京)信息技术有限公司	1,202,650.00	1,202,650.00
西北海航置业有限公司	720,000.00	720,000.00
海南英平建设开发有限公司	718,224.00	718,224.00
海南美兰国际空港股份有限公司	705,767.43	1,105,441.36
海南海航日月广场商业管理有限公司	648,914.58	1,883,283.44
中南海航投资有限公司	375,000.00	2,100,680.00
海南海航国际酒店管理股份有限公司	344,389.07	820,350.23
陕西长安海航之星宾馆有限公司	323,589.00	0.00
南京华瑞航空产业投资有限公司	317,605.21	220,047.07
海南海岛一卡通支付网络有限公司	225,000.00	0.00
新合作商贸连锁集团有限公司	0.00	85,000,000.00
湖南新合作实业投资有限公司	0.00	80,986,500.00
海航基础控股集团有限公司	0.00	48,958,863.39
天津航空有限责任公司	0.00	35,308,262.64
湖南海润华置业有限公司	0.00	9,985,000.00
海南望海商务酒店有限公司	0.00	9,113,378.40
天津海航绿色农业科技开发有限公司	0.00	9,000,000.00
陕西尚鸿商业保理有限公司	0.00	1,940,000.00
西安康巨通广贸易有限公司	0.00	1,328,166.66
易生支付有限公司	0.00	1,220,000.00
海航现代物流集团有限公司	0.00	1,041,117.37

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

关联方 (项目)	年末余额	年初余额
长春市宏图房地产开发有限公司	0.00	600,000.00
山东泰山新合作商贸连锁有限公司	0.00	500,000.00
张家口新合作元丰商贸连锁有限公司	0.00	471,150.00
滨州供销大集电子商务有限公司	0.00	415,550.00
海南海岛临空产业集团有限公司	0.00	364,003.66
海南英礼建设开发有限公司	0.00	312,184.95
海南海航商务服务有限公司	0.00	295,689.09
新生支付有限公司	0.00	270,000.00
海南天羽飞行训练有限公司	0.00	269,097.38
其他关联方	1,585,293.08	1,384,911.41
合计	82,886,160.58	942,410,994.93

#### 9. 关联方应付利息

关联方(项目)	年末余额	年初余额
湖南新合作实业投资有限公司	0.00	13,213,987.38
新合作商贸连锁集团有限公司	0.00	1,081,166.67
合计	0.00	14,295,154.05

### 十二、或有事项

1.山东海航与西部信托诉讼事项

2017年2月,西部信托有限公司(以下简称"西部信托")与山东海航签订《抵押合同》,约定以山东海航持有的房产(含对应土地使用权)为本集团关联方海航实业集团有限公司的有关债务提供抵押担保。

2021年2月,供销大集及下属24家公司进入破产重整程序,西部信托向供销大集管理人申报债权。因破产债权确认存在纠纷,西部信托将山东海航诉至海南省第一中级人民法院,要求其赔偿本金、利息及违约金共计367,798.53万元。公司于2022年1月初收到海南省第一中级人民法院的《应诉通知书》,截至本报告出具日尚未判决。

#### 2.长春美丽方与盛京银行诉讼事项

2017年6月起,盛京银行股份有限公司长春分行(以下简称"盛京银行")与本公司下属公司长春美丽方签订《抵押合同》,约定以长春美丽方持有的房产(含对应土地使用权)为本集团关联方海航商业控股有限公司的有关债务提供抵押担保。

2021年2月,供销大集及下属24家公司进入破产重整程序,盛京银行向供销大集管理人申报债权,因破产债权确认存在纠纷,盛京银行于2022年3月将长春美丽方诉至海

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

南省第一中级人民法院,要求其赔偿本金及利息共计 110,804.41 万元,公司于 2022 年 3 月收到海南省第一中级人民法院的《应诉通知书》,截至本报告出具日尚未判决。

3.兴正元购物中心与华澳信托诉讼事项

2018年5月,华澳国际信托有限公司(以下简称"华澳信托")与本公司下属公司兴 正元购物中心签订《抵押合同》,约定以兴正元购物中心持有的房产(含对应土地使用权) 为本集团关联方海航实业集团有限公司的有关债务提供抵押担保。

2021年2月,供销大集及下属24家公司进入破产重整程序,华澳信托向供销大集管理人申报债权,因破产债权确认存在纠纷,华澳信托于2022年3月将兴正元购物中心诉至海南省第一中级人民法院,要求其赔偿本金及利息共计47,546.04万元,公司于2022年3月收到海南省第一中级人民法院的《应诉通知书》,截至报告日尚未判决。

上述或有事项的解决详见本附注"十四、2.以自有资产以及自身信用为股东及关联方的银行借款提供连带责任担保解决情况"所述。

除上述披露及本附注"六、36.预计负债"所述之预计负债外,截至2021年12月31日,本集团无需要披露的其他重大或有事项。

#### 十三、承诺事项

- 1.重大承诺事项
- (1)已签订的尚未履行或执行完毕的合同及有关财务支出

截至年末,本集团尚有已签订合同但未付的约定工程支出共计 1,507,510,144.46 元, 具体情况如下:

项目名称	合同金额	已付金额	未付金额	预计投资 期间
天津宁河易生大集项目	1,062,463,457.00	374,904,641.68	687,558,815.32	2023 年
天津宁河海航社区一期	267,094,129.12	205,661,962.28	61,432,166.84	2022年
天津宁河海航社区六期	218,028,737.00	73,108,070.00	144,920,667.00	2023年
芜湖悦达置业广场	219,805,959.44	201,287,593.25	18,518,366.19	2022年
天津宁河海航社区二期	214,080,957.00	163,683,809.00	50,397,148.00	2022年
湖南湘中国际物流园工业原料及产品展示交易中心	433,517,715.00	138,540,888.34	294,976,826.66	2022 年
湖南湘中国际物流园- 多式联运中心	333,925,039.00	282,293,540.00	51,631,499.00	2022 年
天津海航中国集大集 yoho 湾项目	207,314,627.00	16,703,207.00	190,611,420.00	2023年

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目名称	合同金额	已付金额	未付金额	预计投资 期间
西安解放路停车楼项目	59,741,388.51	52,278,153.06	7,463,235.45	2022 年
合计	3,015,972,009.07	1,508,461,864.61	1,507,510,144.46	_

2.除上述承诺事项外,截至2021年12月31日,本集团无其他重大承诺事项。

#### 十四、资产负债表日后事项

1. 控股股东非经营性资金占用解决情况

本集团根据《国务院关于进一步提高上市公司质量的意见》(国发[2020]14号)要求,对公司及下属各公司进行专项自查,在自查中发现存在公司股东及关联方非经营性资金占用、未披露担保等情况,并于 2021年1月30日公告了《关于上市公司治理专项自查报告》(以下简称"专项自查报告")、2021年2月9日公告了《关于针对自查报告整改计划的补充公告》。

本集团《专项自查报告》中披露股东及关联方非经营性资金占用人民币 1,899,952.93 万元,需关注资产人民币 97,922.00 万元。自查报告披露后上海尚融供应链管理有限公司货币资金还款人民币 1.35 万元、湖南湘乐商贸有限公司货币资金还款人民币 7,500.00 万元;因主债务人未按时还款,被金融机构按合同约定划扣资金人民币 4,944.91 万元,形成股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用,同时如本附注"六、11.长期股权投资"所述本集团将需关注资产哈尔滨中国集投资转入其他应收款。公司控股股东及关联方非经营性资金占用总额为人民币 1,995,318.50 万元。

2021 年 3 月海南高院裁定受理了海航集团及本集团控股股东海航商控等海航系 321 家公司进行实质合并重整。2021 年 10 月 31 日,海南高院裁定批准《海航集团有限公司等三百二十一家公司实质合并重整案重整计划》(以下简称"《321 家重整计划》"),并终止重整程序。按照《321 家重整计划》,普通债权以债权人为单位,每家债权人本金 3 万元以下(含 3 万元)的部分在重整计划执行期限内以现金方式一次性清偿完毕。超过本金 3 万元的债权部分,按照统一比例以普通类信托份额受偿。

本集团已就前述控股股东及其关联方非经营性资金占用向海航集团等 321 家公司实施实质合并重整单位申报债权,并经海南高院裁定确权。

截至 2022 年 4 月 24 日,根据《321 家重整计划》之规定,海航集团破产重整专项服务信托已搭建完成,本集团已申报确权的 1,995,318.50 万元债权所补偿的资金及对应的信托份额已划转至供销大集之子公司大集控股账户。

截至 2022 年 4 月 24 日,结合本附注"六、5.其他应收款"所述,本集团前述控股股东及关联方非经营性资金占用总额为人民币 1,995,318.50 万元已全部清偿。

2. 以自有资产以及自身信用为股东及关联方的银行借款提供连带责任担保解决情

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

况

#### (1) 为控股股东及关联方的银行借款提供连带责任担保

本集团 2020 年报披露的尚未履行完毕担保责任的为控股股东及其关联方提供的违规担保共计 9 项,涉及金额 469,841.45 万元。具体明细如下:

被担保方名称	担保类型	2020年12月 31日(万元)	截至 2021 年 12 月 31 日进展	海南高院裁 定确权金额
海航商业控股有限公司	抵押担保	57,000.00	海南高院裁定确权	24,504.59
海航基础控股集团有限公司	抵押担保	48,470.00	海南高院裁定确权	13,599.50
海航商业控股有限公司	信用担保	15,000.00	海南高院裁定确权	3,473.13
海航货运有限公司	信用担保	14,965.94	海南高院裁定确权	6,617.57
海航基础控股集团有限公司	信用担保	900.00	海南高院裁定确权	241.15
海航实业集团有限公司	抵押担保	212,939.99	诉讼未决	_
海航商业控股有限公司	抵押担保	73,200.00	诉讼未决	_
海航商业控股有限公司	抵押担保	14,900.00	诉讼未决	_
海航实业集团有限公司	抵押担保	32,465.52	诉讼未决	_
合计	_	469,841.45	_	48,435.94

北京市康达(西安)律师事务所于 2022 年 4 月 24 日,就上述违规担保事项出具了《关于供销大集集团股份有限公司未披露担保相关事项的法律意见书》:

海南高院裁定确权的未披露担保相应债权均为普通债权,根据《重整计划》,普通债权具体清偿方式如下:每家债权人在二十五家公司最多可现金受偿1万元。超过1万元的部分以供销大集股票抵债。每家债权人的其他普通债权中,预计其他普通债权每100元可获得25股供销大集股票(不足1股的部分,按1股受偿),抵债价格为4元/股。

截至 2022 年 4 月 24 日,公司未披露担保中纳入《重整计划》且经法院确认的 48,435.94 万元债权,已经按照《重整计划》通过现金受偿和供销大集股票抵债方式获得清偿,相关债权已得到依法处理和安排。

对于诉讼未决的四项违规担保,依据《最高人民法院关于适用<中华人民共和国担保法>若干问题的解释》的相关规定,如因未经上市公司内部审议导致上述担保的担保合同无效,且上述担保的主债务人全部未能清偿的,担保人最终可能承担的担保责任的总额应不超过主债务人全部不能清偿部分(按照债权申报金额计)的二分之一,即 263,074.49 万元;如担保虽然违规,但未影响担保合同效力的,则担保人最终可能承担的担保责任的总额(按照债权申报金额与抵押物评估值孰低计)应不超过 323,259.82 万元。如主债务人能够部分清偿的,则担保人承担责任相应减少。具体债权金额和担保人承担的担保责任以法院生效裁判文书最终认定为准。对应的偿债资源已根据海航集团 321 重整计划进行预留。

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

上述未经法院确认的担保债权,对应的偿债资源已由海航集团清算组根据《重整计划》进行预留,相关债权已得到依法处理和安排。对未履行审议程序的关联担保对公司造成的损失,届时公司参照非经营性资金占用的解决方案解决相关问题。海航集团 321 家重整企业提供的未披露担保对本集团的影响已通过控股股东及其一致行动人、特定关联方向供销大集让渡转增股票和供销大集获得现金及信托计划份额以消除。

#### (2) 为股东及关联方的银行借款提供连带责任担保

2020 年 3 月,本公司股东新合作商贸连锁集团有限公司下属公司新化新合作地下开发有限公司(以下简称"新合作地下开发公司")向中国建设银行股份有限公司新化支行(以下简称"建行新化支行")借款 1 亿元,本公司下属公司娄底新合作宸德置业有限公司向其提供担保。截至 2022 年 4 月 22 日,娄底新合作宸德置业有限公司土地解押工作已办理完毕,上述抵押担保责任已解除。

- 3. 因本公司控股股东海航商业控股及重要股东海航实业集团有限公司、海航资本集团有限公司、海航投资控股有限公司、海南海岛酒店管理有限公司、青岛海航地产开发有限公司、长春海航投资有限公司、上海轩创投资管理有限公司、海南海航工程建设有限公司于2022年4月24日执行完毕《海航集团有限公司等三百二十一家公司实质合并重整案重整计划》,公司控股股东未发生变化,实际控制人由海南省慈航公益基金会变更为无实际控制人。
- 4. 除存在上述资产负债表日后事项披露事项外,本集团无其他重大资产负债表日后事项。

## 十五、其他重要事项

#### (一) 作为债务人的债务重组

#### 1. 重整的基本情况

海南省高级人民法院(以下简称"海南高院")于 2021年 2 月裁定受理了本公司及下属 24 家公司相关债权人的重整申请;2021年 10 月 31 日,海南高院出具涉及重整的 25 家公司的《民事裁定书》,裁定批准《供销大集集团股份有限公司及其二十四家子公司重整计划》(以下简称"重整计划"),并终止重整程序;2021年 12 月 31 日,本公司及二十四家子公司收到海南高院送达的《民事裁定书》,海南高院裁定确认《重整计划》执行完毕。

#### 2. 出资人权益调整方案

根据《重整计划》之出资人权益调整方案,以及海南高院于 2021 年 12 月 17 日作出 (2021) 琼破 21 号之八《民事裁定书》,裁定本公司本次资本公积金转增股本以其现有总股本 5,982,004,024 股为基数,按照每 10 股转增 22.035714 股的比例实施资本公积金转增股票,合计转增股票数量 13,181,773,325 股。《重整计划》规定的拟用于注销的7,698,693,713 股不予转增登记,视为相关股东已经履行部分业绩承诺的补偿义务。根据

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

(2021) 琼破 21 号之八《民事裁定书》,《重整计划》中规定的海航商控及其一致行动人、特定关联方补偿供销大集的 5,972,585,396 股中 5,317,768,729 股将优先用于未来引进重整投资人,剩余 654,816,667 股将用于抵偿供销大集债务及改善公司持续经营能力。除海航商控及其一致行动人、特定关联方及新合作商贸及其一致行动人外的其他全体股东让渡给供销大集的 2,211,850,000 股优先用于抵偿供销大集债务。

#### 3. 重整计划

- (1) 职工债权以现金全额清偿。
- (2) 税款债权以现金全额清偿。
- (3) 有财产担保债权

调整后的有财产担保债权将由担保人或建设工程所有权人留债清偿,具体安排如下:

项目	内容
留债期限	10年
清偿安排	以 2022 年为第一年, 自第二年起逐年还本, 还本比例分别为 5%、5%、5%、5%、10%、15%、15%、20%、20%。
2011 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	按原融资利率与 3.00%/年孰低者确定,利息自重整计划获得法院裁定批准次日起算,该利率不受中国人民银行的利率政策调整影响。
3/V =/V HTT   D	付息日为每年 6 月 20 日、12 月 20 日,遇节假日提前;还本日(自第二年起)为每年 12 月 20 日,遇节假日提前。首期付息日为 2022 年 6 月 20 日,首期还本日为 2023 年 12 月 20 日。

#### (4) 普通债权

二十五家公司的普通债权中,每家债权人1万元以下(含1万元)的部分,由二十五家公司在本重整计划执行期限内以自有资金一次性清偿完毕,自有资金不足的,以偿债资源的现金部分依规统一安排清偿。每家债权人在二十五家公司最多可现金受偿1万元。超过1万元的部分以供销大集股票抵债。每家债权人的其他普通债权中,预计其他普通债权每100元可获得25股供销大集股票(不足1股的部分,按1股受偿),抵债价格为4元/股。

#### (5) 预计债权及劣后债权的受偿方案

- 1) 预计债权: 就截至重整计划执行完毕之日的预计债权,管理人将预留偿债资源, 待其债权经审查确定之后,根据法律性质按照本重整计划规定的同类债权清偿条件受偿。 管理人根据测算情况,为预计债权预留偿债资源。
- 2) 劣后债权: 劣后债权不占用本次重整偿债资源,不安排债权清偿。在本重整计划被法院裁定批准之日起满 3 年后,若为预计债权预留的偿债资源经分配后仍有剩余的,则劣后债权可参照其他普通债权的清偿安排进行清偿;若预留的偿债资源不足以清偿所有劣后债权的,则按各劣后债权金额的比例进行分配。

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

#### 4. 债务重组对财务报表影响

2021年12月31日,海南高院裁定确认本公司及二十四家子公司重整计划执行完毕。根据重整计划,本公司报告期股本增加1,318,177.33万元、库存股净增加1,691,949.10万元,资本公积净减少871,193.62万元,计入当期损益的债务重组收益190,055.46万元。

#### (二) 作为债权人的债务重组

#### 1. 海航集团有限公司等三百二十一家公司实质合并重整案重整计划

海航集团有限公司等三百二十一家公司实质合并重整计划详见本附注"十四、1.控股股东非经营性资金占用解决情况"所述。

截至 2022 年 4 月 24 日,根据 321 家重整计划之规定,海航集团破产重整专项服务信托已搭建完成,本集团已申报确权的 1,995,318.50 万元非经营资金占用债权对应的信托份额已划转至本公司之子公司大集控股账户;本集团其他已确权经营债 35,395.95 万元对应的信托份额已转至本集团相关公司账户。

#### 2. 海航基础设施投资集团股份有限公司及其二十家子公司重整计划

2021 年 2 月海南高院裁定受理了海航基础设施投资集团股份有限公司及其二十家子公司重整; 2021 年 10 月 31 日,海南高院裁定批准《海航基础设施投资集团股份有限公司及其二十家子公司重整计划》(以下简称"海航基础重整计划"),并终止重整程序; 2021年 12 月 31 日,海南高院裁定确认《海航基础重整计划》执行完毕。

依据《海航基础重整计划》,普通债权以二十一家公司剔重后的债权人为单位,每家债权人 10 万元以下(含)的部分,由二十一家公司于法院裁定批准《重整计划草案》后60 日内以自有资金一次性清偿完毕,自有资金不足的,以战略投资者投入的资金依规统一安排清偿。每家债权人在二十一家公司最多可受偿 10 万元;超过 10 万元的部分处理如下:①救助贷款债权。②其他普通债权。其他普通债权以海航基础转增股票抵债。抵债价格为 15.56 元/股。

#### 3. 海南航空控股股份有限公司及其十家子公司重整计划

#### (1) 普通债权

2021 年 2 月海南高院裁定受理了海南航空控股股份有限公司及其十家子公司重整; 2021 年 10 月 31 日,海南高院裁定批准《海南航空控股股份有限公司及其十家子公司重整计划》(以下简称"海航股份重整计划"),并终止重整程序; 2021 年 12 月 31 日,海南高院裁定确认《海航股份重整计划》执行完毕。

依据《海航股份重整计划》,普通债权以十一家公司剔重后的债权人为单位,每家债权人 10 万元以下(含)的部分,由十一家公司于法院裁定批准《重整计划草案》后 60 日内以自有资金一次性清偿完毕,自有资金不足的,以战略投资者投入的资金依规统一安排清偿。每家债权人在十一家公司最多可受偿 10 万元;超过 10 万元的部分处理如下:①救

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

助贷款债权。②其他普通债权。第一,关联方清偿。其他普通债权中,每家债权人 64.38% 债权由海航集团有限公司等关联方清偿。关联方清偿的具体方式,以经裁定批准的海航集团有限公司等 321 家公司实质合并重整计划中规定的普通债权清偿方式为准。第二,股票抵债。即以海航控股 A 股股票抵债。每家债权人 35.61%债权由股票清偿,抵债价格为 3.18 元/股。

截至 2021 年 12 月 31 日,本集团应收海南航空控股股份有限公司及下属公司广西北部湾航空有限责任公司债权 853.23 万元。

#### (三) 业绩承诺对赌事项

如本附注"一、公司的基本情况"所述,本公司 2016 年 8 月以发行人民币股份方式取得大集控股 100%股份,同时大集控股之股东海航商业控股有限公司、青岛海航地产开发有限公司、长春海航地产开发有限公司、海南海岛酒店管理有限公司、海航国际旅游岛开发建设(集团)有限公司、海南海航工程建设有限公司、新合作商贸连锁集团有限公司、湖南新合作实业投资有限公司、山东泰山新合作商贸连锁有限公司、十堰市新合作超市有限公司、张家口新合作元丰商贸连锁有限公司、江苏新合作常客隆连锁超市有限公司、江苏信一房产开发有限公司、延边新合作连锁超市有限公司、济宁市兖州区新合作百意商贸有限公司、山东新合作超市连锁有限公司、常熟市龙兴农副产品物流有限公司、河南省新合作商贸有限责任公司、赤峰新合作超市连锁有限公司、河北新合作土产再生资源有限责任公司、江苏悦达置业有限公司、耿发共计 22 家公司与本公司签订《盈利预测补偿协议》、《盈利预测补偿协议之补充协议》和《盈利预测补偿协议之补充协议二》约定,22 家公司就大集控股 2016—2020 年度的盈利预测作出如下承诺:

单位: 万元

项目	2016年度	2017年度	2018 年度	2019 年度	2020 年度
承诺的大集控股的净利润	18,725.58	143,005.80	229,833.32	229,833.32	229,833.32

若盈利补偿期间大集控股实现的扣除非经常性损益后归属于母公司股东的净利润低于净利润承诺数,则 22 家公司须就不足部分以股份形式向供销大集进行补偿。

2016年至2020年大集控股扣除非经常性损益后归属于母公司股东的净利润如下:

单位: 万元

年度	业绩承诺金额	业绩实现金额	完成率%	留底金额
2016 年度	18,725.58	22,363.65	119.43	3,638.07
2017 年度	143,005.80	174,121.99	121.76	31,116.19
2018 年度	229,833.32	122,792.03	53.43	-107,041.29
2019 年度	229,833.32	-59,341.06	-25.82	-289,174.38

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

年度	业绩承诺金额	业绩实现金额	完成率%	留底金额
2020 年度	229,833.32	-98,794.07	-42.99	-328,627.39
合计	851,231.34	161,142.54	18.93	-690,088.80

大集控股实现的实际净利润数低于盈利补偿方净利润承诺数须向本公司进行股份补偿的,本公司将在会计师事务所出具专项审核意见后 30 个工作日内召开董事会及股东大会,审议关于回购盈利补偿方应补偿的股份并注销相关方案,并同步履行通知债权人等法律、法规关于减少注册资本的相关程序。

根据《重整计划》及《供销大集出资人权益调整方案》约定,以供销大集按照每 10 股转增 34.9 股实施资本公积金转增,未履行 2018、2019 年业绩承诺应注销的 220,558.37 万股对应转增 769,869.37 万股注销。同时根据《供销大集集团股份有限公司关于重整计划资本公积金转增股本事项实施的公告》,用于注销的 769,869.37 万股不予转增登记,视为相关股东已经履行部分业绩承诺的补偿义务。

本公司 2022 年 4 月 28 日召开第十届董事会第十一次会议审议通过的《关于 2016 年重大资产重组标的 2020 年度业绩实现情况的议案》,因未完成业绩承诺利润,本公司应(1)股份回购注销:按照《盈利预测补偿协议》及相关补充协议,海航商业控股有限公司及其一致行动人、新合作商贸连锁集团及其一致行动人合计 22 名股东应补偿 2,028,713,735 股股份;(2)不足履行 2020 年业绩补偿股份回购注销的,以现金补偿。盈利补偿方股份不足以补偿时,须以现金方式继续补偿,故 22 家盈利补偿方不足履行 2020 年业绩补偿的缺口部分,须按照 5.1 元/股向公司进行现金补偿共计 667,757.43 万元,此外,本公司实施资本公积金转增股本时尚未确定 2020 年业绩补偿方案,导致海航商控及其一致行动人因转增调整增加的 1,237,705,781 股对应的价值为 140,568.61 万元应补偿给公司。以上两项现金补偿合计 808,326.04 万元。(3)返还现金分红。上述 22 名股东应退回 2016 年-2017 年分红款 6,491.88 万元。

截至 2022 年 4 月 28 日,上述董事会议案未经股东大大会审议。同时,2018 年、2019 年业绩承诺的补偿义务,相关业绩承诺方还存在 220,558.37 万股因尚未解除质押冻结等权利限制未完成注销,本公司已向海航商控及其一致行动人所在的破产重整程序申报债权560,933.54 万元。根据《重整计划》,海航商控及其一致行动人应注销的 109,986.97 万股对应转增新股 383,914.69 万股未向其转增,视同完成部分业绩承诺补偿义务,公司就剩余未解决部分向海航商控及其一致行动人所在破产重整程序申报债权,债权确认金额124,914.30 万元,尚待海南高院裁定确认债权。对于 2020 年的业绩承诺补偿,公司已向海航商控及其一致行动人所在破产重整程序申报债权 513,179.96 万元,债权确认金额511,114.76 万元,尚待海南高院裁定确认债权。新合作集团及其一致行动人需承担的现金补偿义务存在不能足额补足的风险。

#### (四) 管理层持续经营的应对措施

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

目前公司已经完成破产重整,有序推进债权清偿、留债协议签署等各项后续工作。通过重整计划的实施,关联方非经营性资金占用等合规问题,通过差异化转增及向关联方申报债权的方式,得到妥善解决。重整后,公司负债减少约 60 亿元,负债情况得到极大改善,使公司财务融资成本降低 40%以上,特别是 2022 年本集团仅需支付留债的利息,减轻了公司资金需求压力;通过对经营性货款历史欠款的有效解决,逐步恢复合作伙伴信心,有利于后续恢复经营。

本集团已采取或拟采取如下措施,持续提升公司的可持续经营能力:

- 1.根据《重整计划》中"先重整,后引战"的相关安排,公司已预留 531,776.87 万股 用于引进战投,同时 2022 年度的重点工作将由重整转到战略投资者的引入,将全面开展战略投资者招募工作,全力以赴于 2022 年引入在企业管理、业务协同、资源支持等方面具有明显背景优势的战略投资人,获得战投资金、资源的支持,全力推动业务发展提升,力争 2022 年下半年完成战略投资者的引入,改善公司的资金状况。
- 2.通过积极推动业务变革,按照稳中求进的原则,稳定并提升经营业绩,具体举措如下:
- (1) 公司百货购物中心均为自有物业,后续将有序推进业务转型调整,部分门店由自营或联营向租赁模式转型,通过整租、分租将部分物业出租以获得稳定收入,同时,积极推动物业改造升级,逐步优化业态组合,精简机构及人员配置,提升自身运营质量,稳定商户,聚集人气,进而提升出租率和租金水平,争取提升平均出租率,实现收入增长和资产增值。其中,望海国际以"一主两翼"(一主指有税商品,两翼指免税和电商)为经营思路,继续保持在海南高端商业的龙头地位,争取降低空柜率至5%以下,实现收入稳步提升;天津国际争取在门店品牌结构不断优化的情况下,进一步提升租金水平,实现收入增长;民生百货下辖的解放路店、骡马市店、汉中世纪阳光、延安民生百货等门店,将加快调整为以租赁业务为主的购物中心门店,同时改革传统百货模式,发展"生活+体验"经营模式,大力发展集合店、体验馆、生活馆等综合型项目,使门店经营更加贴近区域市场,并力争降低空场率,实现收入增长。
- (2) 连锁超市业务将以中国顺客隆为主力,通过继续打造"生鲜公社"品牌,拓展生鲜社区小店业务,并以品牌输出、管理输出等方式做大业务规模,同时,通过打造"顺客隆仓储会员店"样板店,未来顺客隆所处的粤港澳大湾区将作为公司重点布局发展区域,后续计划每年拓展社区便利店开店及加盟,扩大区域网络,重构供应链业务体系,计划2022年将销售毛利率稳定在13%左右,未来继续通过供应链改革,提升销售毛利率,并拓展自营门店至130家,实现收入增长;宝鸡商场、民生家乐将以"企业稳定、经营自平衡"为目的,由自营或联营向物业租赁模式转型,以整租为主,分租为辅,稳定出租率。
- (3) 供销大集持有物业面积约 180 万平方米,重点分布于 15 个省、 38 个城市,其中出租型物业整体出租率 73%,并且多数租赁合同为租户稳定、租期较长、能持续带来稳定的现金流。同时 2022 年商贸地产业务将积极寻找投资开发合作方,实现转让或共同开

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

发,进而加快存量项目建设与销售,已与大型中介机构签署框架协议,积极推进低效资产处置。其中,青岛万邦中心、重庆保利大厦以资产增值为目标,进行物业改造升级,力争将出租率提升至85%,实现租金收入增长;天津中国集项目和湘中物流园项目将积极寻找投资开发合作方,全力推进复工复产,快速去化回流现金。天津中国集项目2022年预计新增出租面积0.42万平米,未来继续推进在建、待建项目建设,待售项目去化实现收入增长。湘中物流园项目2022年预计新增出租面积0.37万平米,未来继续推进在建、待建项目建设,待售项目去化实现收入增长。

- (4) 供应链创新业务将整合望海到家、顺客隆优选等供销大集内部电商及传统商业资源,重点围绕超集好电商平台,在国内农特产品销售领域持续做大规模,以优质农特产品采、供、销为一体,打造有特色的以农特产品和日用消费品为主的全国性电商平台,并通过与知名商户开展合作扩大销售渠道,争取平台 SKU 突破 10000 个,会员数突破 200 万。同时,积极开展小贷、保理、典当等供应链金融业务,并围绕乡村振兴、海南自贸港建设、粤港澳大湾区发展,大力开展粮食、跨境商品、批发等大宗贸易业务。
- 3.公司将结合业务的调整转型、低效资产处置等实际情况,制定架构及人员优化调整 方案,实现人员精简和组织效能提升。
- 4.针对重整所涉及的税款债权,公司积极与各地税务局协商延期或分期清偿税款,进 一步沟通确认具体的延期、分期计划。

通过如上措施,管理层认为本集团的整体经营情况和现金净流量将会得到较大改善, 能够满足本集团整体持续经营的资金需求。

#### (五) 立案事项进展

本公司因涉嫌信息披露违法违规于 2021 年 12 月 17 日收到中国证券监督管理委员会 (以下简称"中国证监会")《立案告知书》,截至本报告出具日,中国证监会的立案调查 工作仍在进行中,尚未收到中国证监会就上述立案调查事项的结论性意见或决定。

#### (六)分部报告

1. 报告分部的确定依据与会计政策

本集团以内部组织结构、管理要求、内部报告制度并结合所在区域为依据确定经营分部,以经营分部为基础确定报告分部。经营分部,是指集团内同时满足下列条件的组成部分:该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用;公司管理层能够定期评价该组成部分的经营成果,以决定向其配置资源、评价其业绩;公司能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

2. 本年报告分部的财务信息(业务分部)

单位: 万元

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	批发零售连 锁经营商业 业务	地产业务	金融服务业务	其他业务	抵消数	合计
营业收入	126,049.71	38,434.47	702.64	7,270.28	-5,497.68	166,959.42
营业费用	158,767.36	38,005.94	1,070.47	15,754.23	-3,207.96	210,390.04
营业利润 (亏损)	49,643.31	-161,411.75	33.05	50,979.21	-31,528.35	-92,284.53
资产总额	4,033,871.27	2,020,165.27	1,463,794.27	7,369,175.78	-12,183,882.80	2,703,123.79
负债总额	2,581,102.05	1,094,166.03	785,073.09	3,455,298.91	-6,484,082.68	1,431,557.40

### 3. 本年报告分部的财务信息(地区分部)

单位: 万元

项目	东北地区	华北地区	西北地区	华中地区	华东地区
营业收入	505.43	18,921.74	26,950.01	13,034.08	5,445.75
营业费用	1,041.13	18,394.28	58,891.53	14,193.09	6,915.73
营业利润(亏损)	-20,918.75	-12,876.64	74,522.25	-63,763.94	-29,040.52
资产总额	117,138.74	674,113.58	5,249,625.25	885,583.69	448,971.36
负债总额	82,397.10	369,716.61	3,310,455.28	530,570.96	183,161.59

#### (续)

项目	西南地区	华南地区	港澳台地区	抵消数	合计
营业收入	5,577.31	100,205.64	1,817.14	-5,497.68	166,959.42
营业费用	4,536.43	107,522.45	2,103.36	-3,207.96	210,390.04
营业利润(亏损)	-17,138.10	3,022.37	5,437.15	-31,528.35	-92,284.53
资产总额	316,714.59	7,170,137.46	24,721.92	-12,183,882.80	2,703,123.79
负债总额	230,589.06	3,166,638.72	42,110.76	-6,484,082.68	1,431,557.40

除上述其他重要事项外,截至2021年12月31日,本集团无需披露的其他重要事项。

### 十六、母公司财务报表主要项目注释

### 1.其他应收款

# (1)其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	年末余额	年初余额
往来款	2,318,408,379.54	12,739,868.36
租金	7,775,975.20	9,538,750.80
其他	0.00	3,248,146.65
合计	2,326,184,354.74	25,526,765.81

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

#### (2)其他应收款坏账准备计提情况

	第一阶段	第二阶段	第三阶段		
坏账准备	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用 损失(已发生信用减值)	合计	
年初余额	0.00	0.00	0.00	0.00	
年初其他应收款 账面余额在本年	_	-	_	_	
本年计提	0.00	0.00	0.00	0.00	
本年转回	0.00	0.00	0.00	0.00	
本年转销	0.00	0.00	0.00	0.00	
本年核销	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他变动	0.00	0.00	8,532,313.29	8,532,313.29	
年末余额	0.00	0.00	8,532,313.29	8,532,313.29	

## (3)其他应收款按账龄列示

账龄	年末余额
1年以内(含1年)	2,312,336,020.11
1-2 年	13,848,334.63
合计	2,326,184,354.74

### (4)其他应收款坏账准备情况

类别	年初余额		本年年变动金额			
<b> </b>	十初宋初	计提	转销或核销	外币报表折算	其他	年末余额
坏账准备	0.00	0.00	0.00	0.00	8,532,313.29	8,532,313.29
合计	0.00	0.00	0.00	0.00	8,532,313.29	8,532,313.29

## (5)按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	年末余额	账龄	占其他应收 款年末余额 合计数的比 例(%)	坏账准备 年末余额
单位 1	往来款	408,741,478.93	1年以内	17.57	0.00
单位 2	往来款	351,805,282.98	1年以内	15.12	0.00
单位3	往来款	234,520,378.11	1年以内	10.08	0.00
单位 4	往来款	228,149,764.83	1年以内	9.81	0.00
单位 5	往来款	202,142,181.29	1年以内	8.69	0.00

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

单位名称	款项性质	年末余额	账龄	占其他应收 款年末余额 合计数的比 例(%)	
合计	_	1,425,359,086.14	_	61.27	0.00

## 2.长期股权投资

# (1)长期股权投资分类

福日	年末余额					
项目	账面余额	减值准备	账面价值			
对子公司投资	29,143,449,637.11	161,235,935.97	28,982,213,701.14			
对联营、合营企业投资	1,194,078,012.72	1,194,078,012.72	0.00			
合计	30,337,527,649.83	1,355,313,948.69	28,982,213,701.14			

# (续)

165 日	年初余额				
项目	账面余额	减值准备	账面价值		
对子公司投资	29,143,449,637.11	161,235,935.97	28,982,213,701.14		
对联营、合营企业投资	1,194,078,012.72	1,194,078,012.72	0.00		
合计	30,337,527,649.83	1,355,313,948.69	28,982,213,701.14		

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

# (2)对子公司投资

被投资单位	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	本年计提减值准备	减值准备年末余额
大集控股	25,170,228,394.07	0.00	0.00	25,170,228,394.07	0.00	0.00
民生百货	2,868,774,386.58	0.00	0.00	2,868,774,386.58	0.00	0.00
宝鸡商场	393,123,345.01	0.00	0.00	393,123,345.01	0.00	0.00
网络科技	100,000,000.00	0.00	0.00	100,000,000.00	0.00	100,000,000.00
家乐连锁	61,235,935.97	0.00	0.00	61,235,935.97	0.00	61,235,935.97
新合作电子商务	301,000,000.00	0.00	0.00	301,000,000.00	0.00	0.00
天玺大酒店	249,087,575.48	0.00	0.00	249,087,575.48	0.00	0.00
合计	29,143,449,637.11	0.00	0.00	29,143,449,637.11	0.00	161,235,935.97

# (3)对联营、合营企业投资

		本年增减变动									
被投资单位	年初余额	追加投资		权益法下 确认的投 资损益	其他综合 收益调整		宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备	其他	年末余额	减值准备年末余 额
一、联营企业											
华宇仓储有限 责任公司	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,194,078,012.72
合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,194,078,012.72

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

## 3.营业收入、营业成本

福口	本年发	<b>文生</b> 额	上年发生额			
项目 	收入	成本	收入	成本		
其他业务	52,047,500.34	0.00	38,745,613.52	0.00		
合计	52,047,500.34	0.00	38,745,613.52	0.00		

### 4.投资收益

项目	本年发生额	上年发生额
权益法核算的长期股权投资收益	0.00	-8,509,987.28
债务重组收益	797,225,414.32	0.00
合计	797,225,414.32	-8,509,987.28

### 十七、财务报告批准

本财务报告于2022年4月28日由本公司董事会批准报出。

## 财务报表补充资料

### 1. 本年非经常性损益明细表

按照中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益(2008)》的规定,本集团本年度非经常性损益如下:

项目	本年发生额
非流动资产处置损益	-2,478,769.95
越权审批或无正式批准文件或偶发性的税收返还、减免	252,000.00
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	0.00
计入当期损益的政府补助	10,718,830.90
同一控制下企业合并产生的子公司年初至合并日的当期净损益	0.00
债务重组损益	1,900,554,572.99
企业重整费用	-43,018,867.93
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	110,532,144.83
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	-1,615,843,508.34
受托经营取得的托管费收入	0.00
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	0.00
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-180,328,838.04
其他符合非经常性损益定义的损益项目	1,428,887.95
小计:	181,816,452.41
所得税影响额	-632,866,544.63
少数股东权益影响额(税后)	6,193,419.31
合计:	808,489,577.73

#### 2. 净资产收益率及每股收益

按照中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第9号——净资产收益率和每股收益的计算及披露(2010年修订)》的规定,本集团本期加权平均净资产收益率、基本每股收益和稀释每股收益如下:

	加权平均	每股收益		
报告期利润	净资产收益率(%)	基本每股收益	稀释每股收 益	
归属于母公司股东的净利润	-2.75	-0.0359	-0.0359	
扣除非经常性损益后归属于母公司股东的净利润	-5.99	-0.0780	-0.0780	

供销大集集团股份有限公司

二〇二二年四月二十八日